

Создано: 07.02.2025 в 09:04

Обновлено: 30.11.2025 в 10:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 1/1**

180 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 1/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

180.1 м²

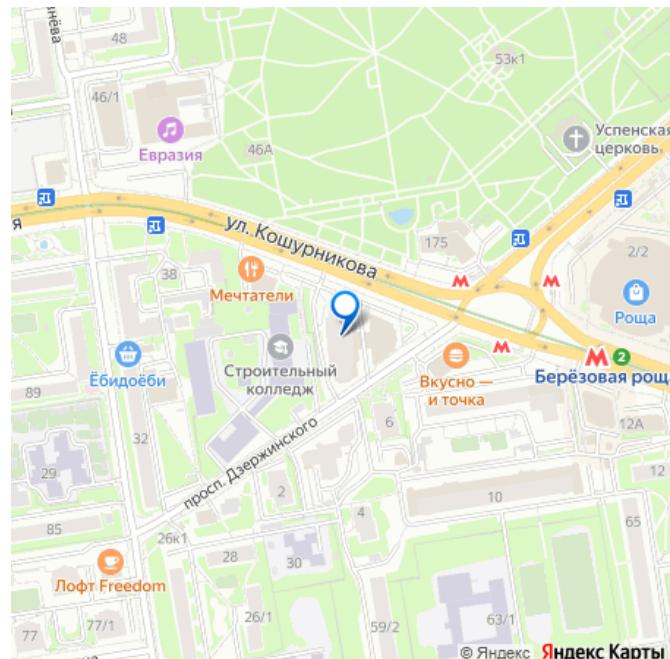
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торгово-офисное помещение на 1-м этаже административной части жилого дома у метро «Берёзовая Роща» с парковкой за шлагбаумом!

Месторасположение Дзержинский район на границе с Центральным, ул.Проспект Дзержинского 1/1, первая линия проезжей улицы, всего 1 минута ходьбы до метрополитена, рядом остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура, удобные подъезды.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276130>

458

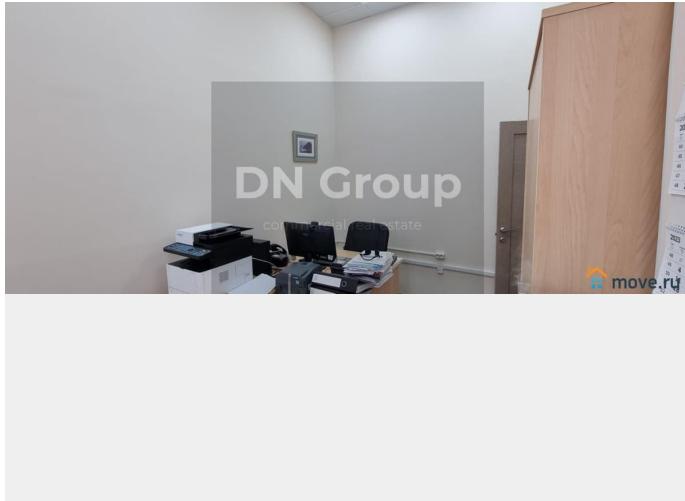
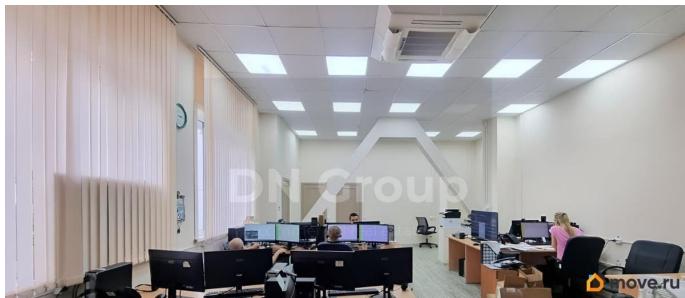
DN Group, DN Group

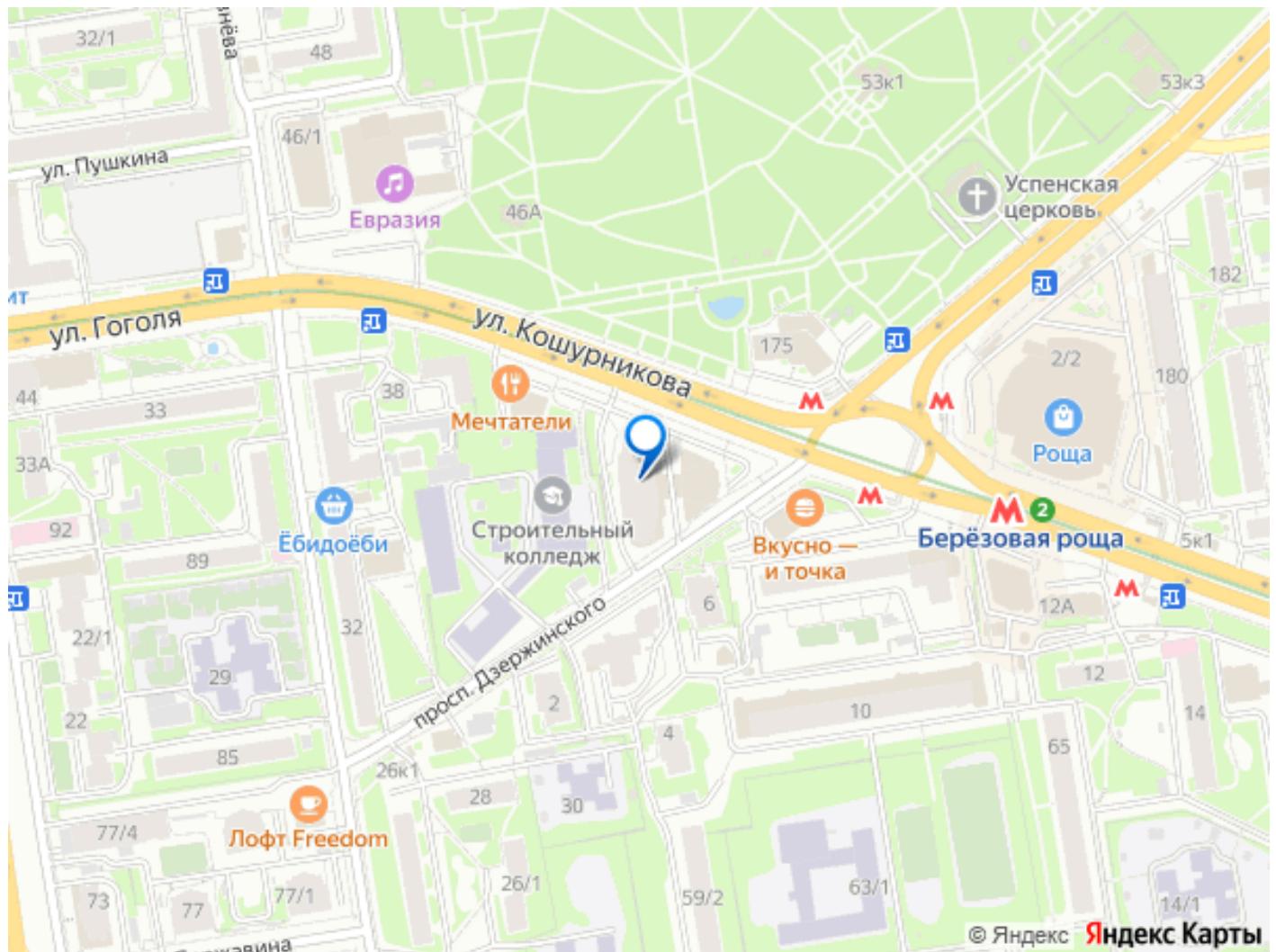
79137326041

для заметок

Характеристики объекта - 1 этаж
административной пристройки к жилому
дому 2006 г постройки, в цоколе и на 2-м
этаже расположены медцентры и офисы, в
соседней части здания торговый центр
«Солнечный» с магазином «Эльдорадо»; -
Общая площадь помещения 180,1 кв.м, 2
зала, 1 комната-кухня, санузел; - 1 вход с
первой линии (с ул. Пр. Дзержинского) ; -
Выполнен офисный ремонт (используется под
офис); - Высота потолка 3,5 м; -
Смонтированы кондиционеры, охранно-
пожарная сигнализация; - Витражные окна.
Юридический аспект Собственник
физическое лицо, договор аренды от ИП.
Приветствуется долгосрочная аренда.
Освобождается помещение с 07.04.2025 г.
Коммерческий аспект Арендная плата - 190
000 р в месяц, дополнительно оплачиваются
все коммунальные и эксплуатационные
расходы (в том числе услуги УК). НДС не
предусмотрен. При заключении договора
аренды оплачивается обеспечительный
платеж в размере одной месячной арендной
платы и предоплата за 1й месяц аренды.
Консалтинговая компания DN Group -
эксклюзивный представитель собственника,
без комиссии для арендатора!







Move.ru - вся недвижимость России