

Создано: 15.10.2025 в 07:34

Обновлено: 13.11.2025 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 20**

**445 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 20

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>



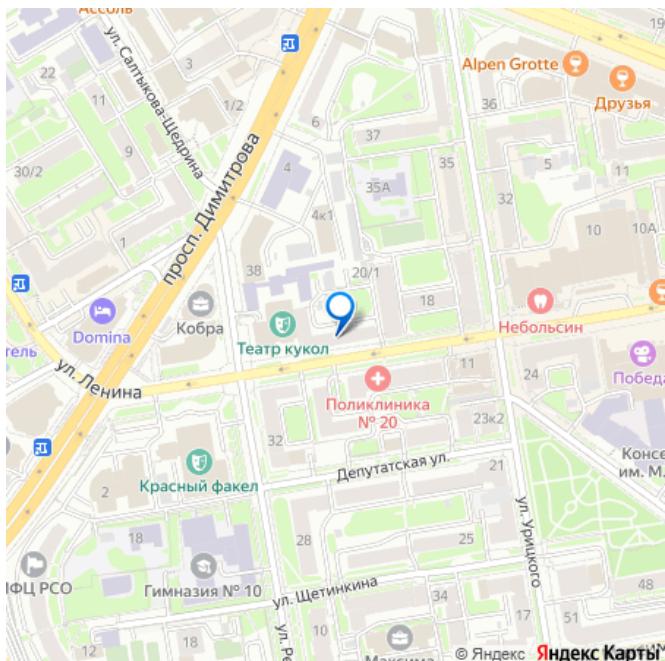
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду нежилое помещение 178 кв. м. на первом этаже дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 20. Площадь зала для посетителей 80 кв.м., высота потолка 3,5 м., площадь подсобных помещений 80 кв.м. Имеются отдельные санузлы для посетителей и персонала. Разрешенная электрическая мощность 50 кВт. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией. Со стороны ул. Ленина к помещению примыкает крытая веранда под размещение летнего кафе. Стоимость аренды

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285725>

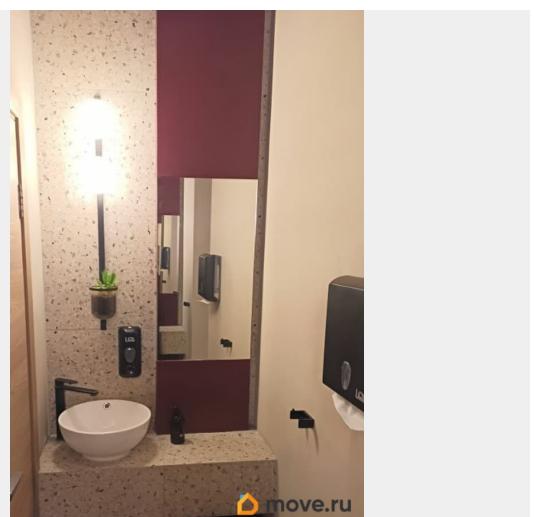
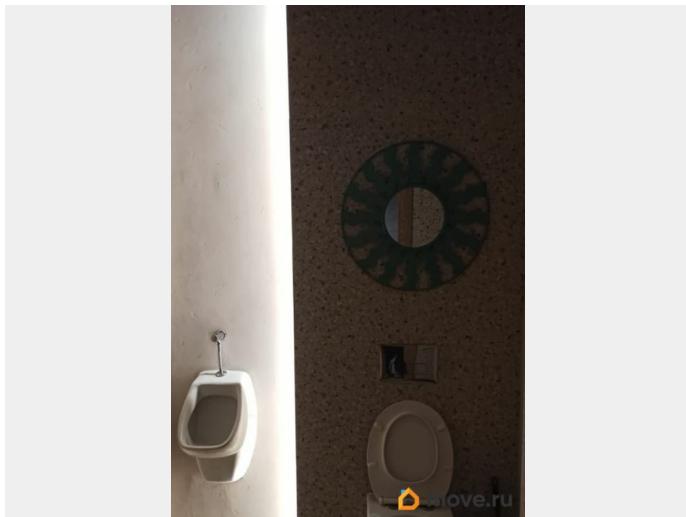
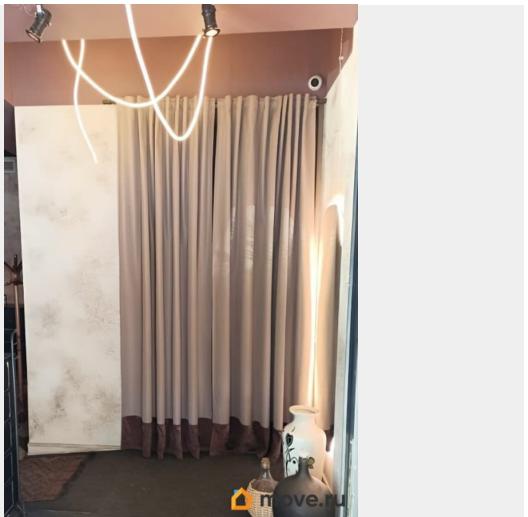
477

**Собственник**

**79833155878**

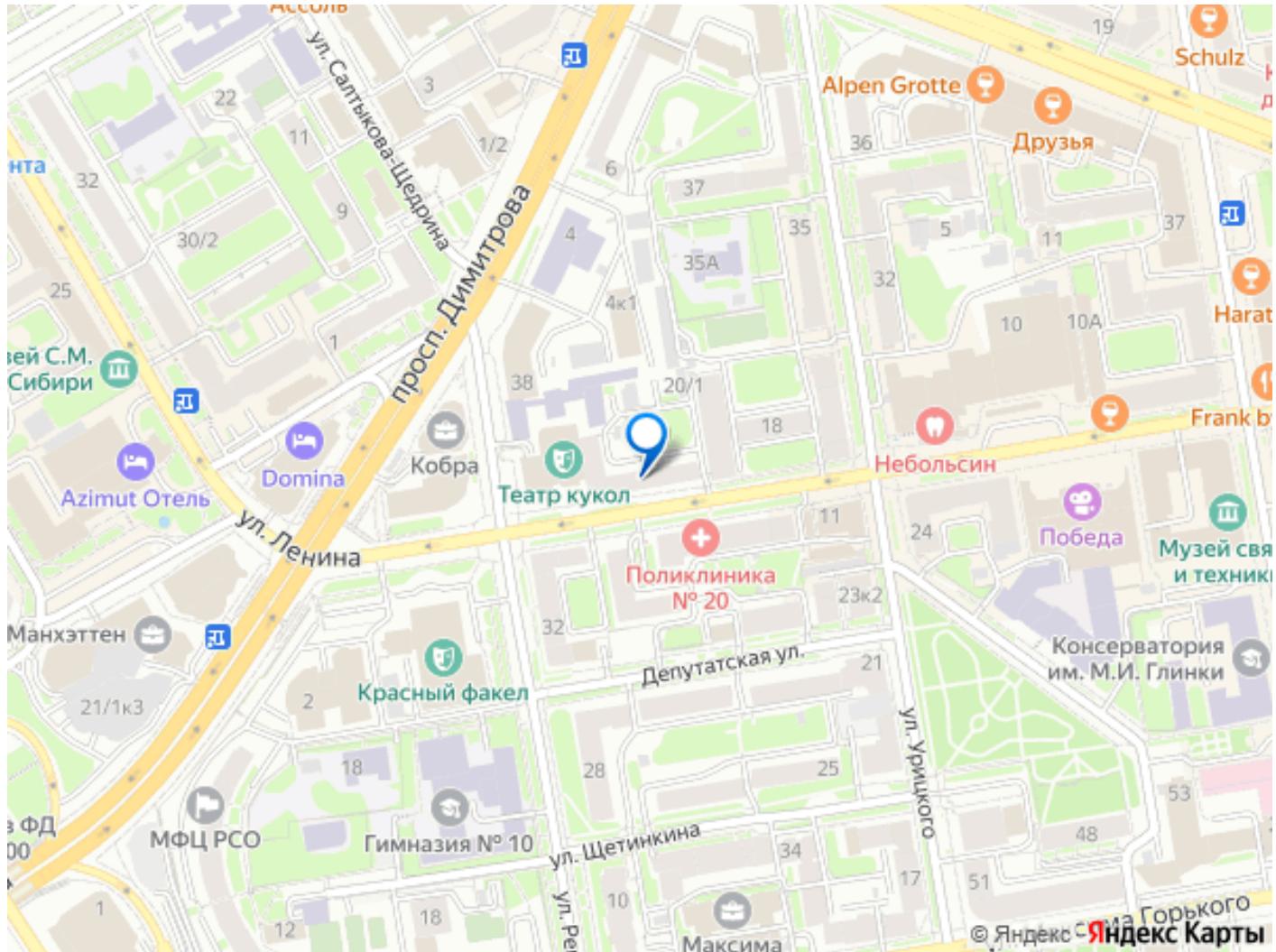
для заметок

2500p./кв.м.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России