

Создано: 29.12.2025 в 07:26

Обновлено: 03.01.2026 в 09:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 1/1**

**125 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
1/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>



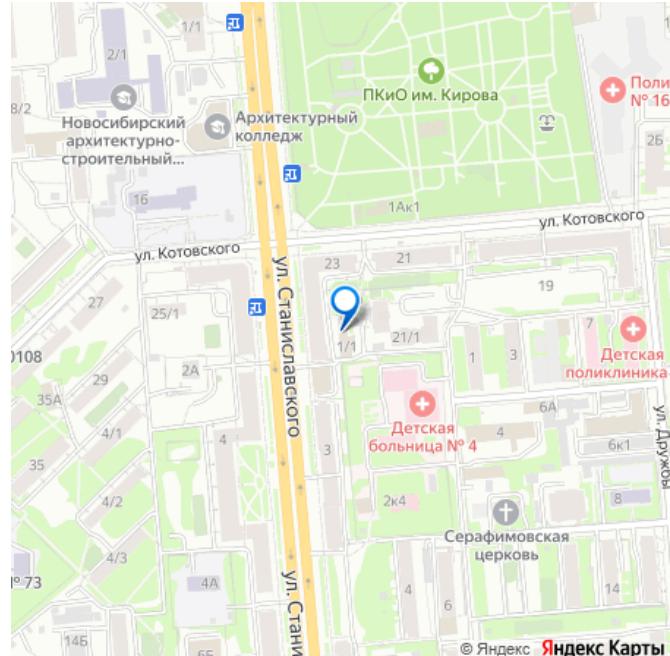
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1655226. Помещение свободного назначения в отдельно стоящем одноэтажном здании, площадью 177 м<sup>2</sup>, состоящее из офисной и складской части. Так же внутри выделен санузел и кухонная зона. Два входа, один с воротами 2\*1,8 м.

Возможен подъезд грузовых автомобилей до 5 тонн. Коммуникации центральные, электрическая мощность 12 кВт, возможно увеличение. Возможно оборудовать вытяжную вентиляцию. Смонтирована

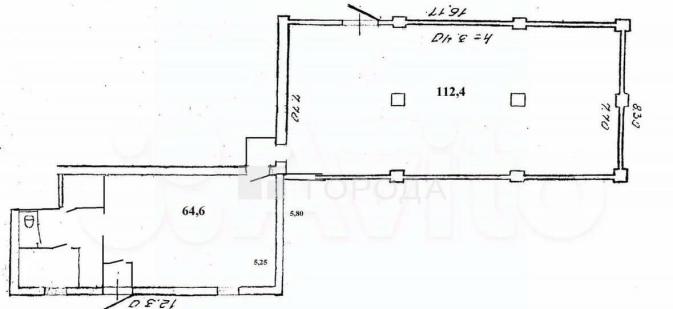
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715>  
321

**Василий Лазарук, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок

пожарная и охранная сигнализация. Подъезд к зданию огорожен шлагбаумами, два варианта заезда. Пешеходный проход свободный. Вторая линия ул. Станиславского. Парковка рядом со зданием, на земельном участке, относящемуся к зданию. Хорошая транспортная доступность, до остановки наземного транспорта 200 метров. Вокруг плотная жилая застройка, много инфраструктурных объектов. Удобно добираться на общественном транспорте, много маршрутов. Рассмотрим различные варианты использования - от склада, офиса, до медицинского, образовательного центра, пищевого, текстильного производства. Рассмотрим ваши предложения. Стоимость отопления включена в арендную ставку. Сверху оплачиваются вода, электричество, стоки. Помещение освободим в течении недели. Каникулы обсуждаются. Стеллажи могут остаться.





move.ru



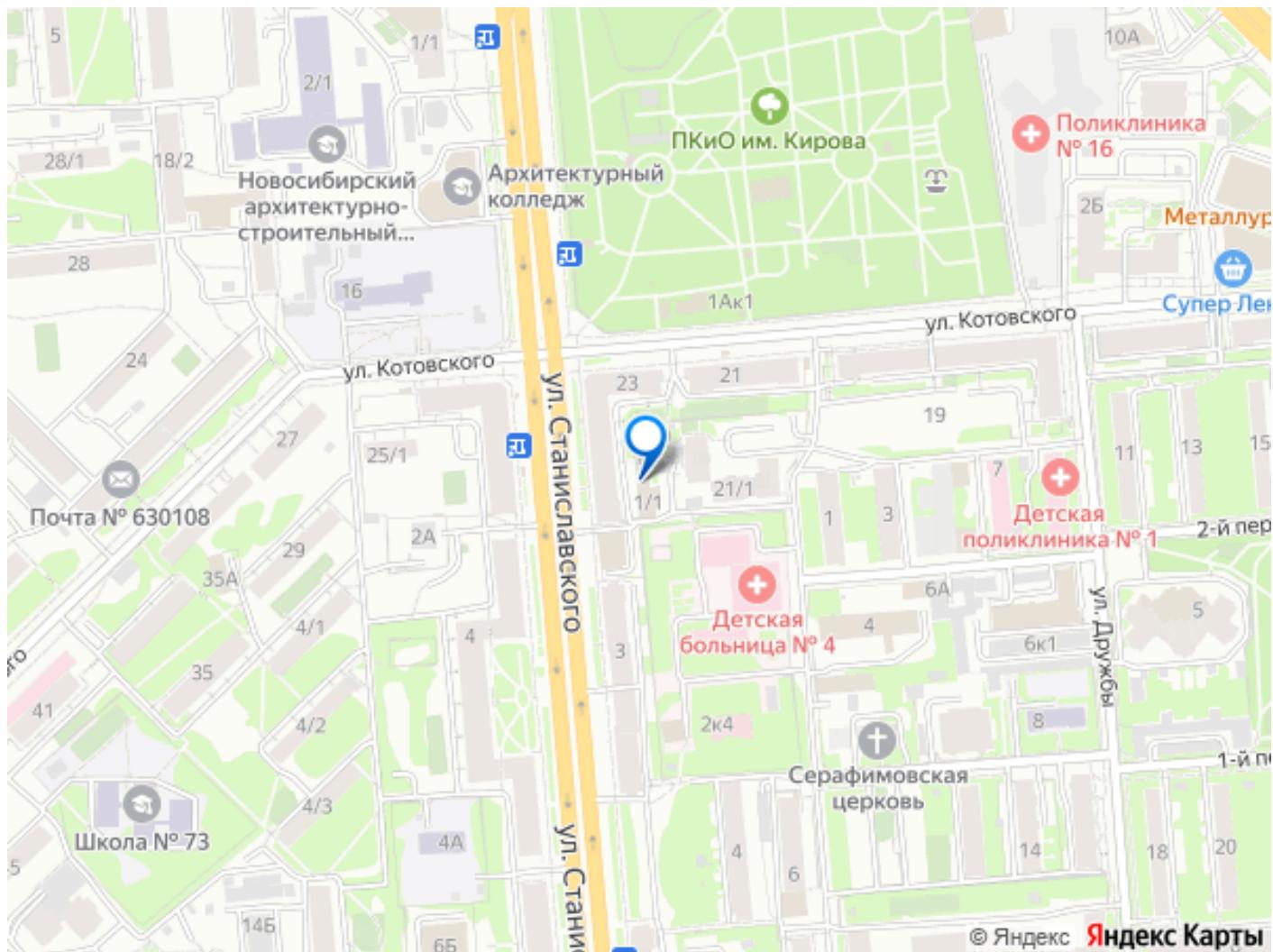
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России