

🕒 Создано: 29.12.2025 в 07:26

Обновлено: 03.01.2026 в 09:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 1/1**

125 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,
1/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

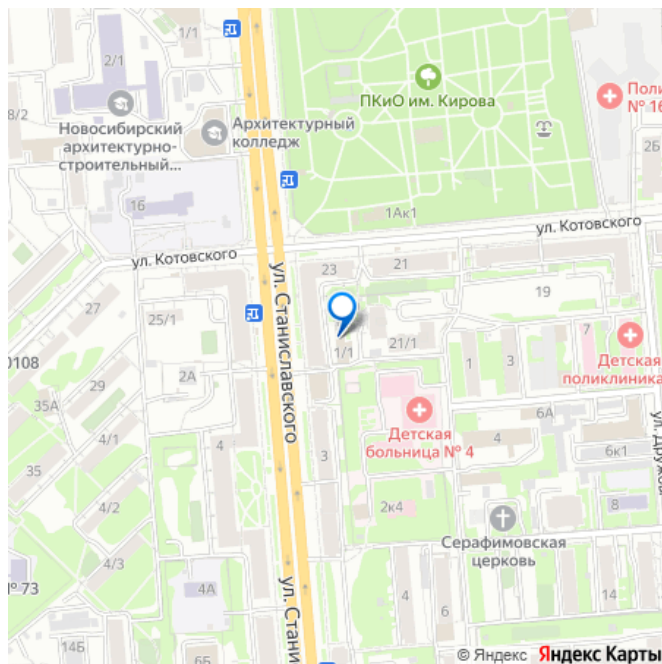
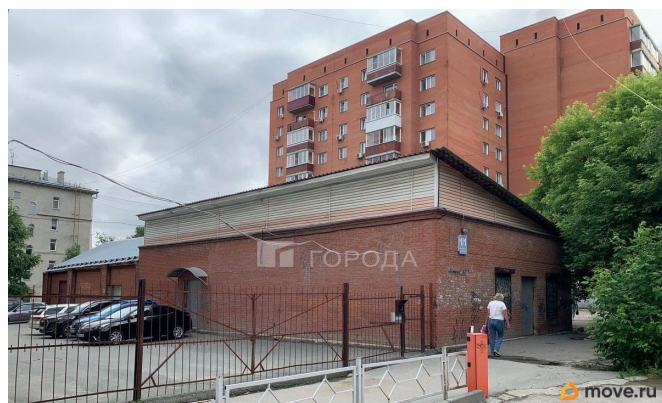
Описание

Код объекта: 1655226. Помещение
свободного назначения в отдельно стоящем
одноэтажном здании, площадью 177 м²,
состоящее из офисной и складской части. так
же внутри выделен санузел и кухонная зона.
Два входа, один с воротами 2*1,8 м.
Возможен подъезд грузовых автомобилей до
5 тонн. Коммуникации центральные,
электрическая мощность 12 кВт, возможно
увеличение. Возможно оборудовать
вытяжную вентиляцию. Смонтирована

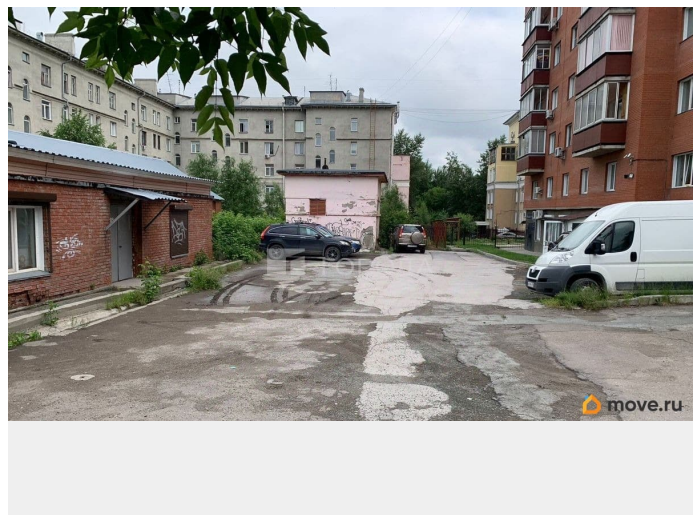
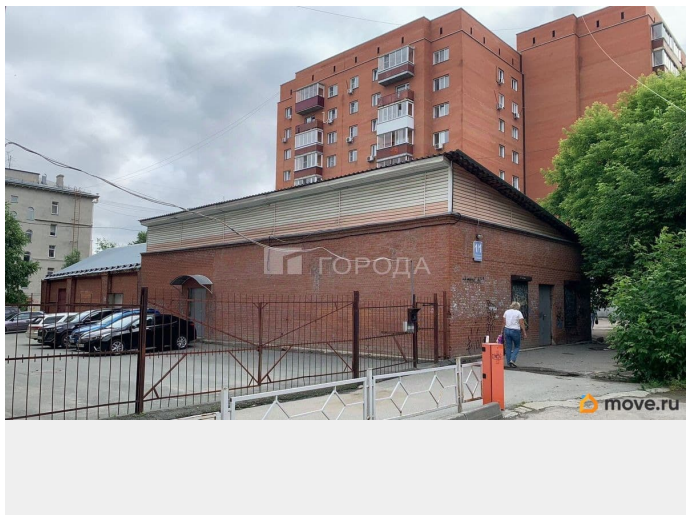
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287715321>

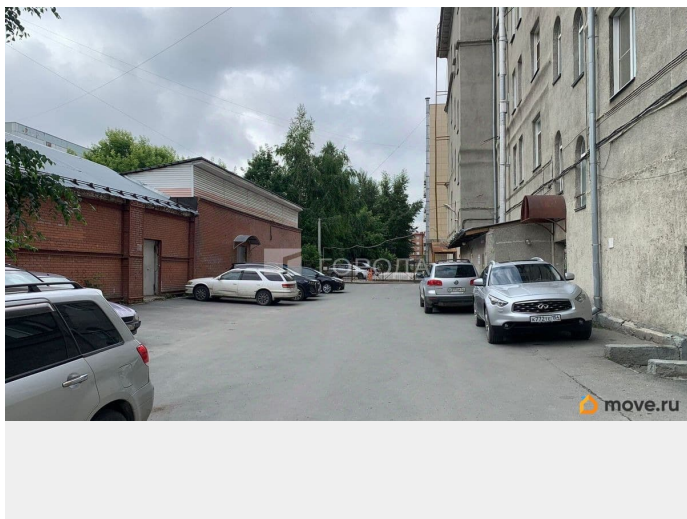
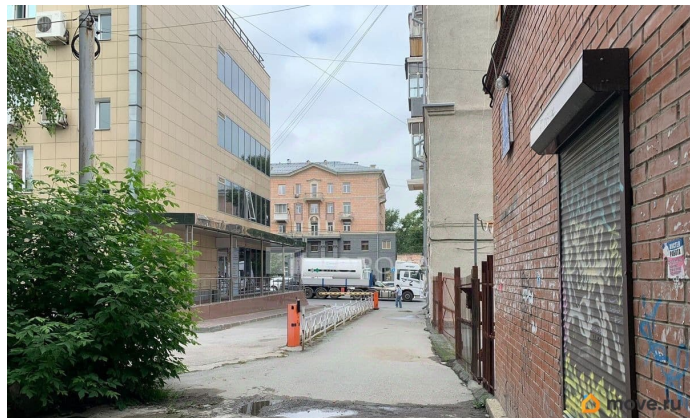
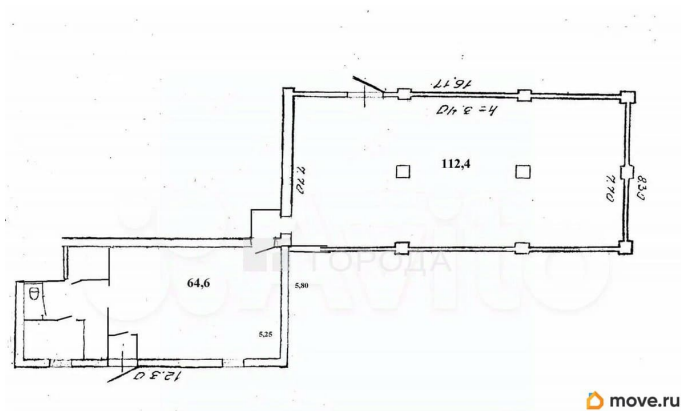
**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

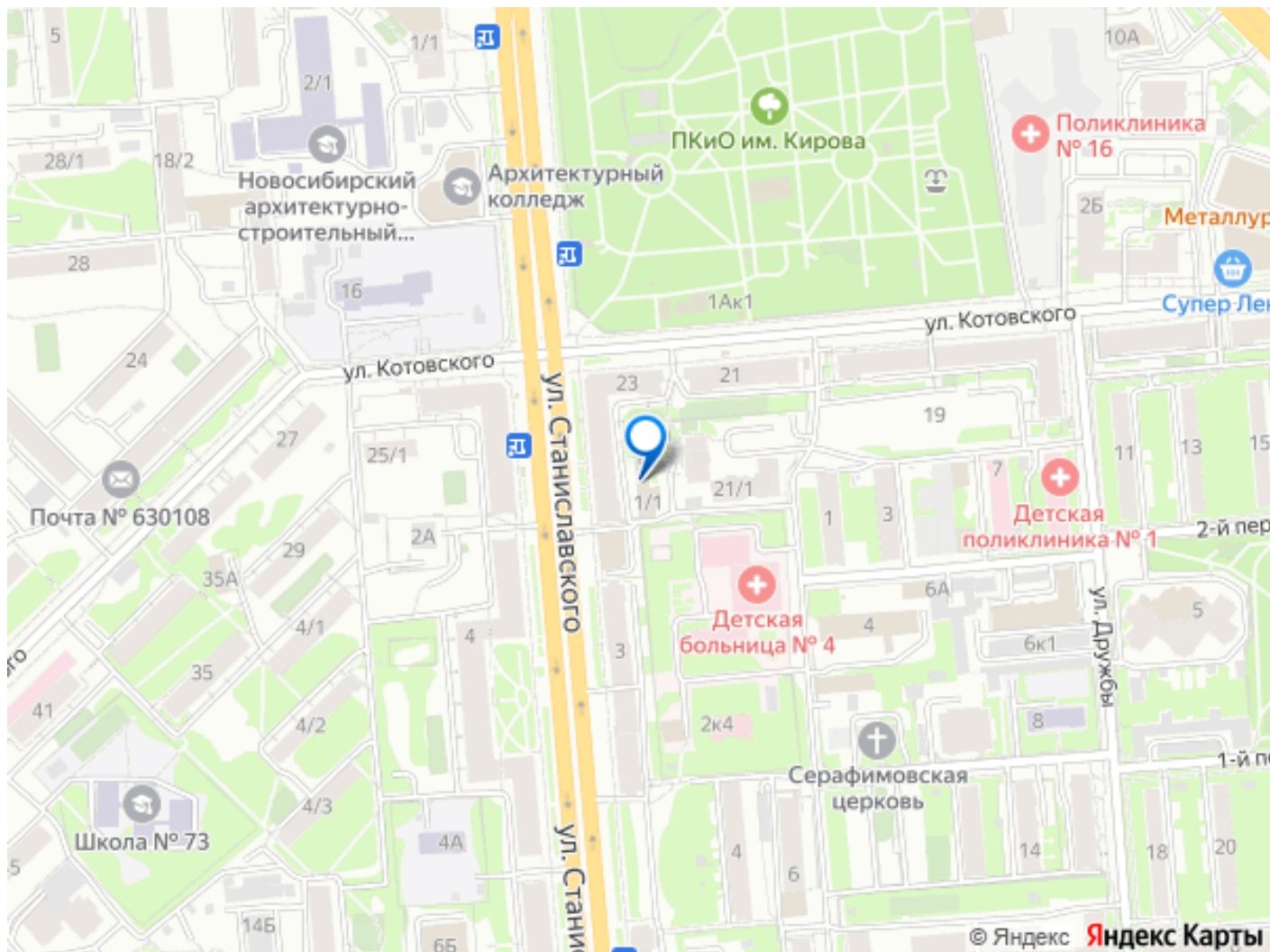
для заметок



пожарная и охранная сигнализация. Подъезд к зданию огорожен шлагбаумами, два варианта заезда. Пешеходный проход свободный. Вторая линия ул. Станиславского. Парковка рядом со зданием, на земельном участке, относящемся к зданию. Хорошая транспортная доступность, до остановки наземного транспорта 200 метров. Вокруг плотная жилая застройка, много инфраструктурных объектов. Удобно добираться на общественном транспорте, много маршрутов. Рассмотрим различные варианты использования - от склада, офиса, до медицинского, образовательного центра, пищевого, текстильного производства. Рассмотрим ваши предложения. Стоимость отопления включена в арендную ставку. Сверху оплачиваются вода, электричество, стоки. Помещение освободим в течении недели. Каникулы обсуждаются. Стеллажи могут остаться.







Move.ru - вся недвижимость России