

Создано: 28.07.2025 в 07:03

Обновлено: 18.12.2025 в 06:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 29**

90 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского, 29

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

177 м²



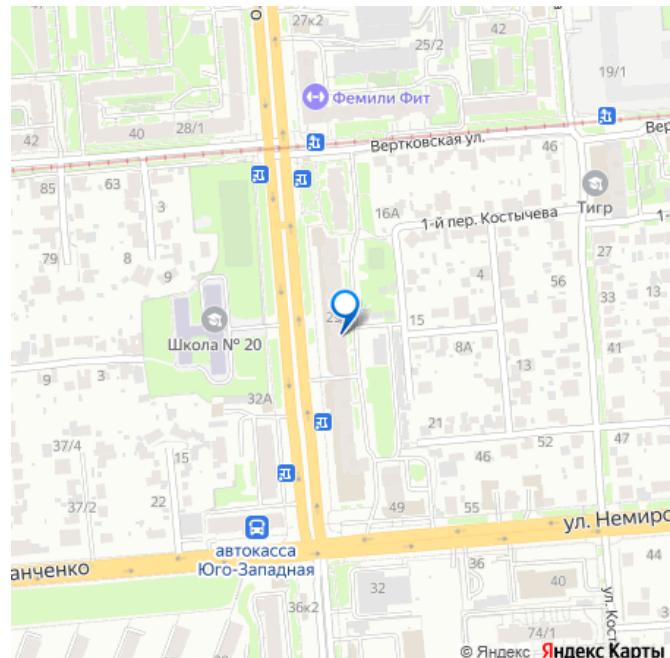
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается цокольное помещение универсального назначения. Отдельный вход. Открытое пространство 110 кв.м., дополнительное помещение 35 кв.м., сан.узел и связующий помещения коридор. Высота потолков 3,25 м. Вентиляция.

Характеристики локации: транспортный узел - пересечение двух автомагистралей, высокий автомобильный трафик, парковки, густонаселённый жил массив. Для торговой точки: - транспортный узел Левобережья с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287492>

314

**Евгений Юрьевич, Коммерческий
Брокеридж**

79132030942

для заметок

возможностью припарковаться, - высокая плотность населения, - низкое конкурентное окружение. Для офф-лайн представительства интернет-магазина: - легко-доступная точка выдачи товара, - эффективная логистика для службы доставки. Также возможно размещение развивающего детского клуба и т.п. Исторически наработанное место комплектации потребителей инженерным оборудованием и инструментом для строительства и ремонта, а также автозапчастями и авто аксессуарами. Финансовый аспект - отсутствие дополнительных коммунальных платежей, оплачивается только потреблённая электроэнергия. Для экспресс-оценки полезности объекта - приведены геомаркетинговые данные.



