

Создано: 24.10.2025 в 07:38

Обновлено: 07.01.2026 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 104**

3 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 104

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

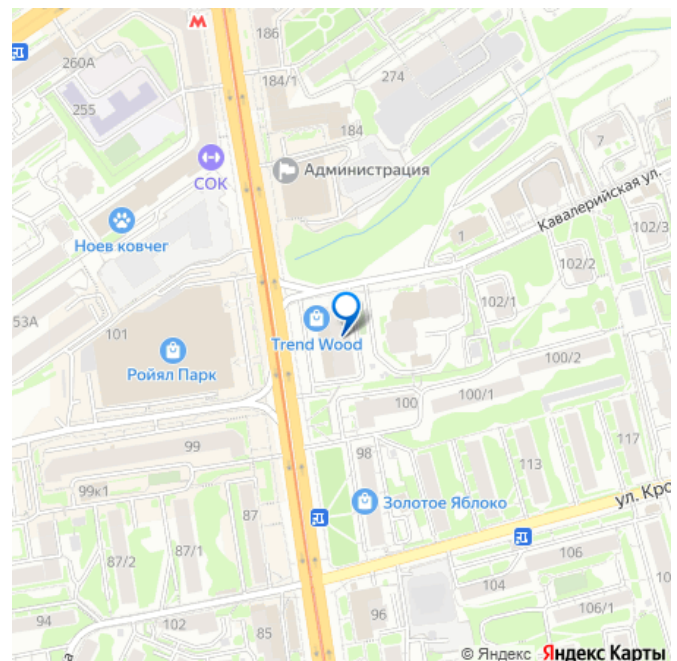
Описание

Код объекта: 1647777. Элитное коммерческое предложение Предлагается в аренду универсальное помещение в жилом комплексе «Берлин» — идеальный выбор для статусного бизнеса. Удобный отдельный вход с улицы и внутренние доступы создают комфортные условия для клиентов и сотрудников. Помещение выполнено с качественным офисным ремонтом и располагается в сердце деловой активности на Красном проспекте, рядом с площадью Калинина, недалеко от станций метро

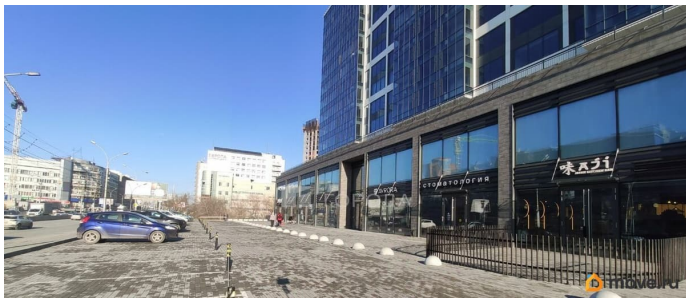
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011992>

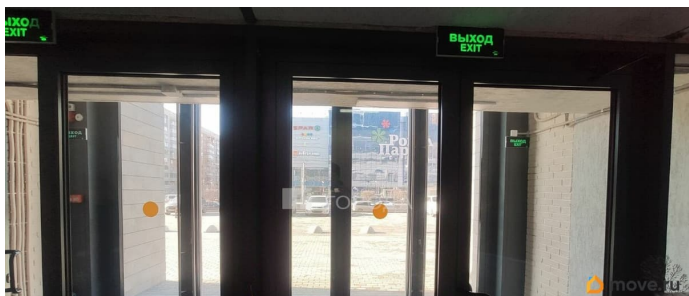
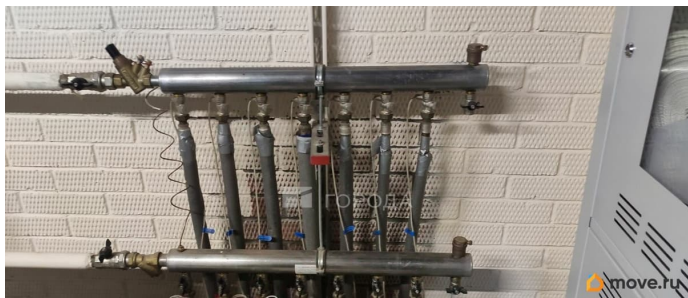
**Андрей Судаков, Города Новосибирск
79831236186**

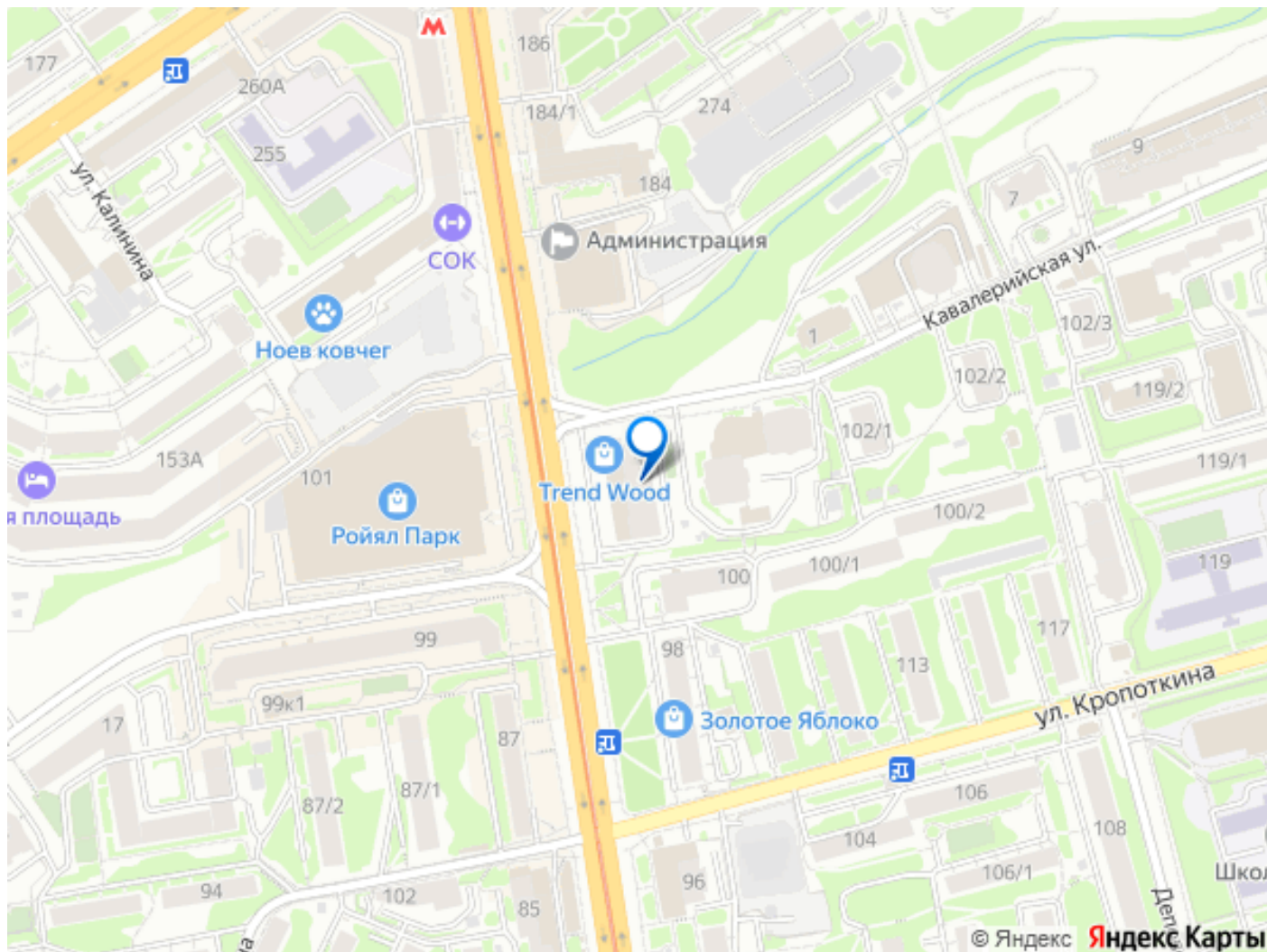
для заметок



Заельцовская и Гагаринская. Основные характеристики: - Находится на первой линии, что обеспечивает высокий уровень видимости - Отдельный вход для удобства ваших клиентов - Высота потолков — 3,3 метра, что создаёт просторную атмосферу - Электрическая мощность — 364 кВт, позволяющая реализовать любые бизнес-задачи - Современная приточно-вытяжная вентиляция, обеспечивающая комфортный микроклимат - Стильное витражное остекление входной группы и кабинетов, создающее презентабельный облик - 14 современных кабинетов и аудиторий, готовых к использованию - Наземная парковка перед зданием для удобства ваших клиентов Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги управляющей компании в размере 65 руб/кв.м. Обеспечительный платеж за последний месяц равен 100% арендной платы. Не упустите шанс занять престижное место для вашего бизнеса в привлекательной локации!







Move.ru - вся недвижимость России