

Создано: 05.11.2025 в 07:55

Обновлено: 09.12.2025 в 08:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 87/3**

155 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 87/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

171 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

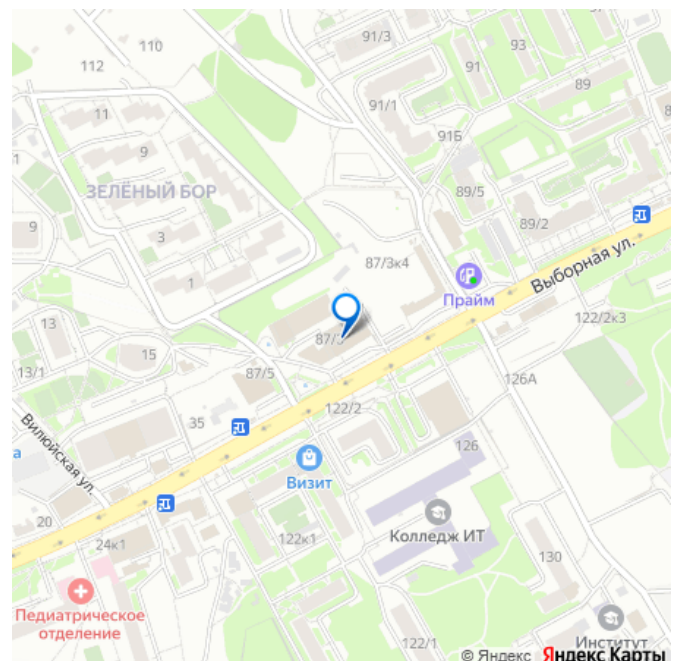
Описание

Арт. 124213496 Сдам универсальное помещение свободного назначения 171 кв.м. на 1-ой линии ул. Выборная Помещение подойдет для: Торговли (продуктовый ритейл, одежда и обувь, бытовая техника и электроника, автозапчасти, шины/диски, хозтовары) Медицины (стоматология, медицинский центр) Общепита (ресторан, бар, кафе) Производство и складское хранение Преимущества: Высокий пешеходный и автомобильный трафик Собственная парковка 50 машиномест

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286315133>

**Егор РайоныКварталы,
РайоныКварталы
79139285140**

для заметок



Якорный арендатор — супермаркет «Магнит»

Большая рекламная площадь на фасаде

здания Удобный заезд с обоих направлений

движения Технические характеристики:

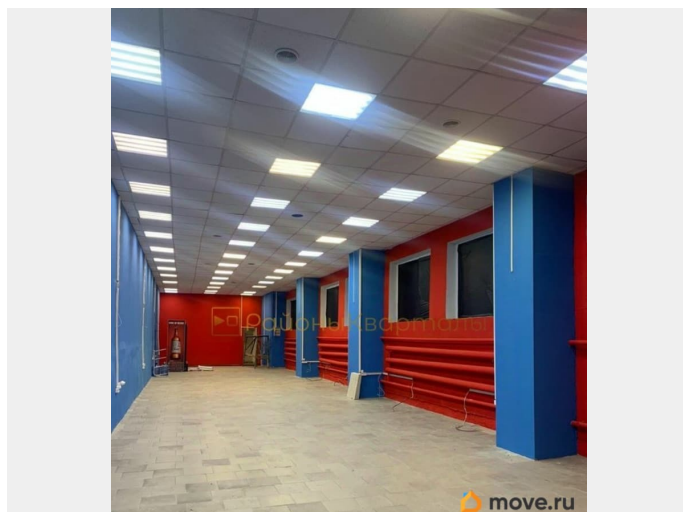
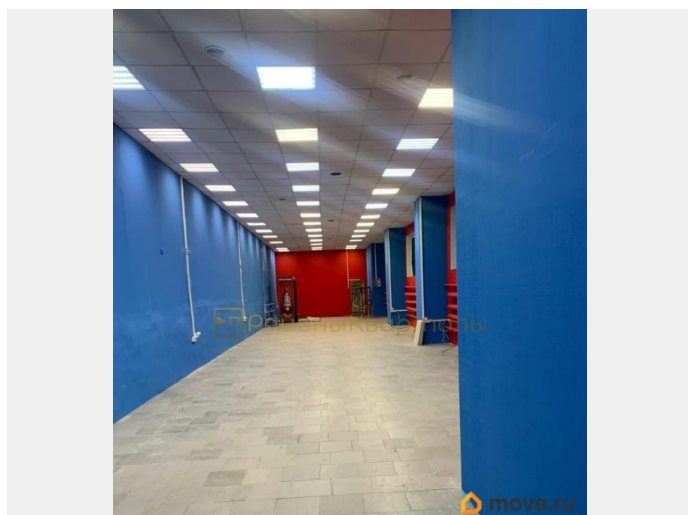
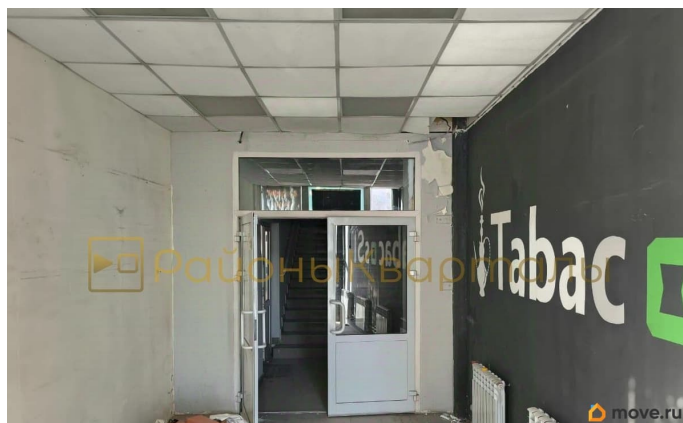
Высота потолков: 3,5 м Допустимая нагрузка

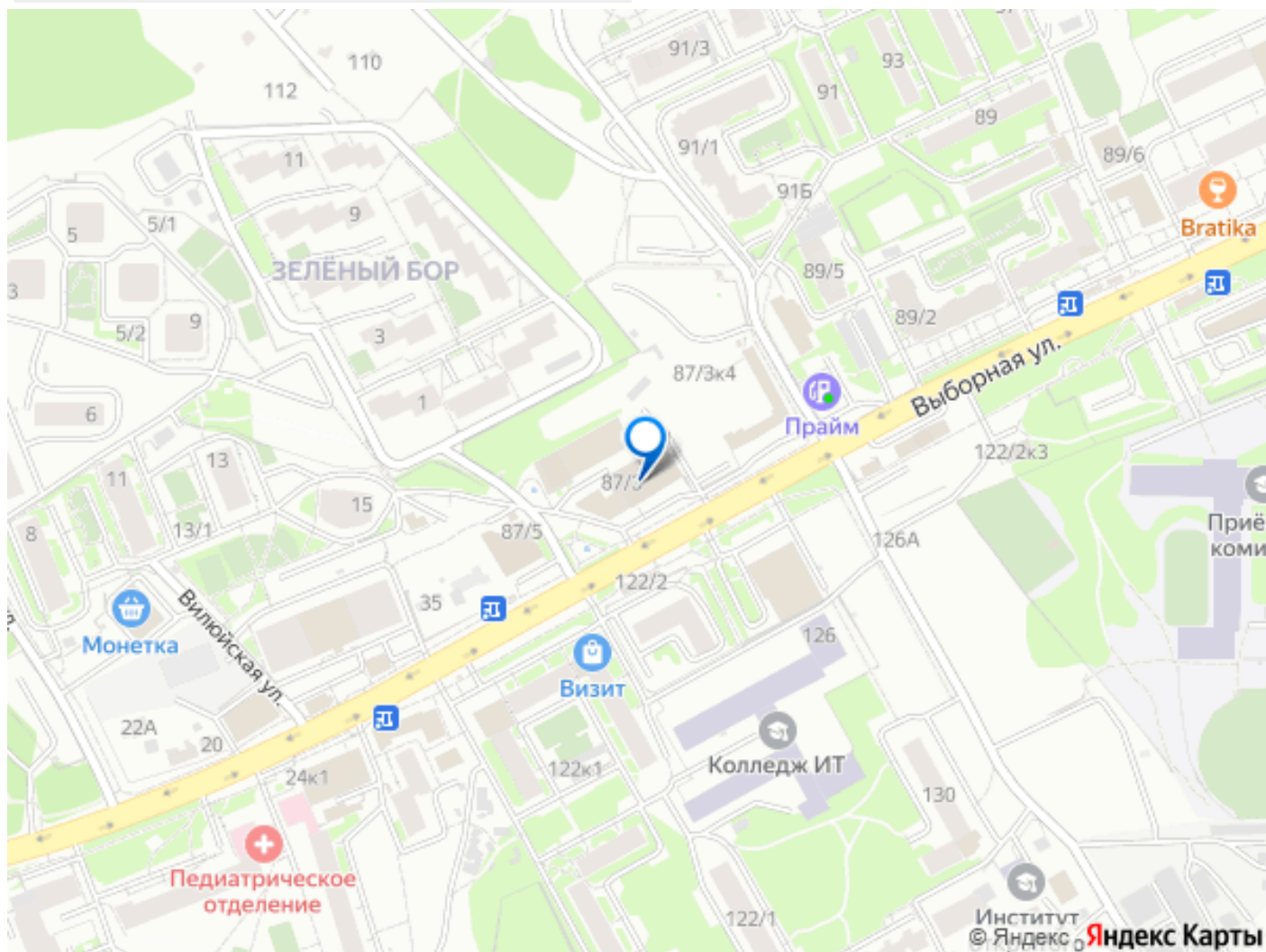
на перекрытия: 0,8 т/кв.м Выделенная

мощность: 100 кВт Два отдельных входа

Условия: Возможна сдача помещения частями

Арендные каникулы обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России