

Создано: 11.09.2025 в 14:04

Обновлено: 11.09.2025 в 14:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Владимировская улица, 21**

**90 394 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская  
улица, 21

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

171.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ОАО РЖД предлагает в аренду нежилые помещения общей площадью 171,2 кв. м в городе Новосибирске. Просторные помещения свободного назначения на цокольном этаже жилого дома. Помещения в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт. Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Удобный отдельный вход во дворе дома. Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум,

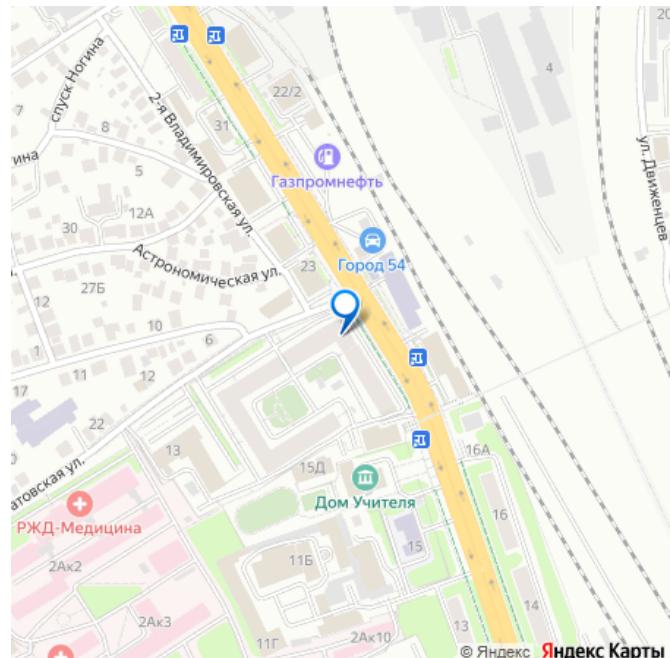
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284875>

115

**Яна Вострикова, РЖД**

**79137719541, 7913780  
7623**

для заметок



круглосуточная охрана. Возможность круглосуточного доступа на территорию. Рядом с помещением имеются парковочные места. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик благодаря близости железнодорожного вокзала (через путепровод). Договор аренды недвижимого имущества заключается по итогам аукциона. Срок аренды - 11 месяцев (с возможной пролонгацией). Расходы на содержание (коммунальные и эксплуатационные услуги) не входят в арендную плату и оплачиваются отдельно. Об организации осмотра и подробных условиях аренды Вы можете узнать по телефону в объявлении.

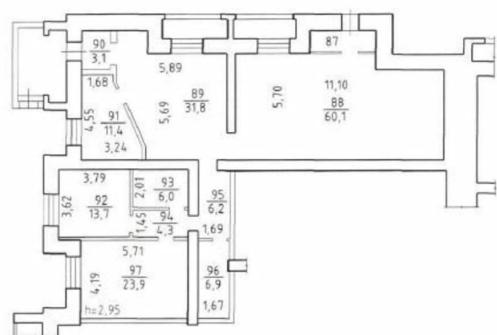


Схема расположения помещений



