

Создано: 01.12.2025 в 13:12

Обновлено: 05.12.2025 в 13:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тульская улица, 80**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22615 Сдаётся отличное помещение свободного назначения площадью 166 м² на первом этаже в жилом районе Новосибирска. Ключевые преимущества: Площадь: 166 м². Расположение: ул. Тульская, 80. Первый этаж, удобный подъезд и доступность. Высота потолков: 3 метра. Позволяет установить высокое торговое оборудование или организовать многоуровневое зонирование. Электричество: 30 кВт. Есть возможность увеличения мощности до 50 кВт (согласовывается индивидуально).

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287050>
105

METRAGE, METRAGE
79830061709

для заметок



Чистовая отделка: Помещение в состоянии, готовом к использованию под ваши задачи.

Идеально подходит для: Торговли: магазин розничной торговли, салон, шоу-рум, аптека. Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, косметология, массажный кабинет.

Общепита: кафе, кондитерская, столовая, пельменная (при наличии возможности увеличения мощности до 50 кВт). Медицины: частная клиника, стоматология, офтальмологический кабинет. Творчества и образования: творческая мастерская, учебный центр, детский кружок. Офиса: просторный офис для компании, требующей представительского пространства.

Дополнительная информация: Рассмотрим различные варианты сотрудничества. Для просмотра и обсуждения деталей (арендная ставка, условия) звоните.





