

Создано: 20.10.2025 в 12:05

Обновлено: 09.12.2025 в 08:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 73/1**

154 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,
73/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения — 1 этаж, ЖК «Кларус-Парк» Помещение площадью 165,7 м². Свободная планировка, 4 мокрых точки, электрическая мощность 36 кВт — всё готово для бизнеса. Идеально под: офис компании, частный детский сад или клуб развития, школу искусств, студию медицинский кабинет, салон красоты и др. Преимущества локации: Первый этаж в современном жилом комплексе — высокая проходимость и удобный доступ. Закрытая,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285893>
222

**Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229**

для заметок



охраняемая территория — безопасность и престиж ЖК активно строится, вводятся новые корпуса, растёт плотность населения — приток потенциальных клиентов уже на старте Развитая инфраструктура: дороги, транспорт, всё рядом — что важно для клиентов и сотрудников Преимущества предложения: Привлекательная цена. Возможность масштабировать или адаптировать под свои задачи благодаря свободной планировке Продажа от физ лица. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10147488





