

Юлия Александровна Пашенко, Этажи
79831321559

**Новосибирская область, Бердск, улица
Карла Маркса, 1**

181 500 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

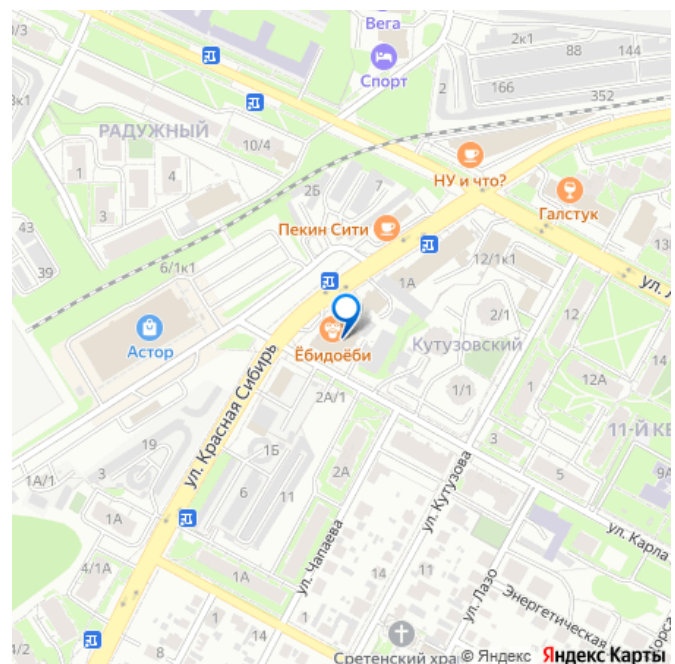
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

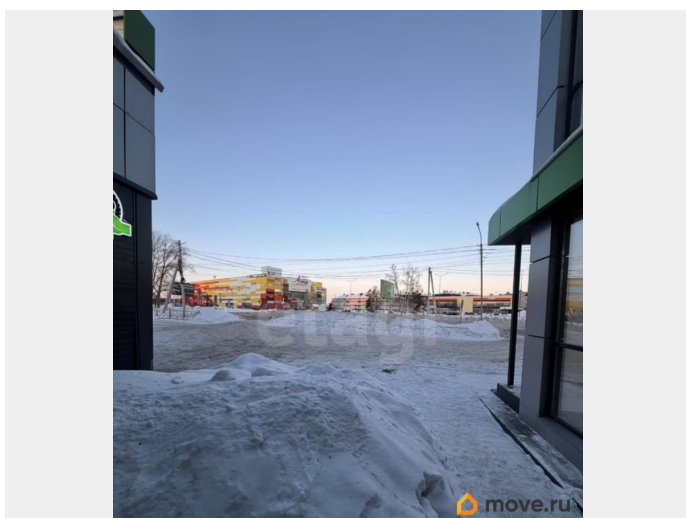
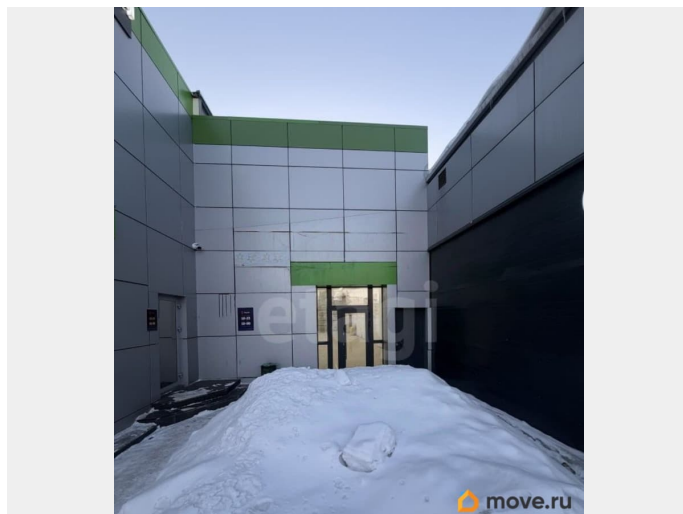
Описание

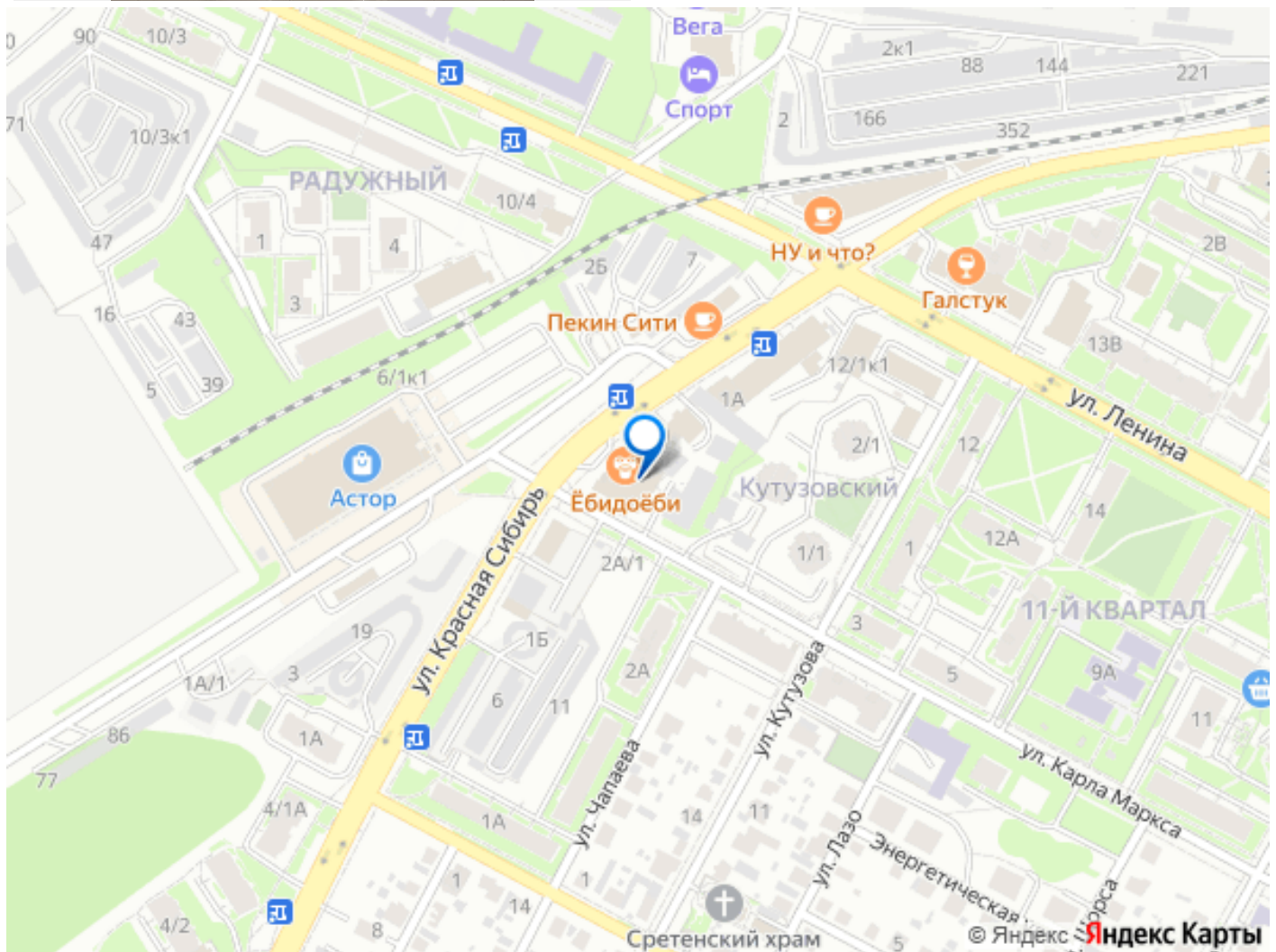
Объект коммерческой недвижимости на первом этаже с отдельным входом идеально подходит для организации розничной торговли или сферы услуг. Его ключевое преимущество — выгодное расположение у оживленной дороги, гарантирующее высокую проходимость и постоянный клиентский трафик. Фасад здания позволяет разместить крупную вывеску и оформить входную группу в соответствии с корпоративным стилем вашего бренда, что усиливает визуальное присутствие и узнаваемость бизнеса. Планировка помещения функциональна и предусматривает организацию зоны для обслуживания клиентов, а наличие разгрузочных ворот существенно упрощает логистику и прием товара. Объект оснащен

для заметок



собственным санузлом и готов к эксплуатации, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Универсальность пространства позволяет адаптировать его под широкий спектр направлений: от магазина автозапчастей, продуктов или товаров для дома до офиса или пункта оказания услуг. Это решение для предпринимателя, ценящего практичность, удачное расположение и возможность быстрого запуска проекта с минимальными вложениями в адаптацию помещения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189319 Номер в базе: 9913256





Move.ru - вся недвижимость России