

Создано: 03.02.2026 в 07:34

Обновлено: 04.02.2026 в 16:59

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 1

**181 500 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Карла Маркса, 1

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

164.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

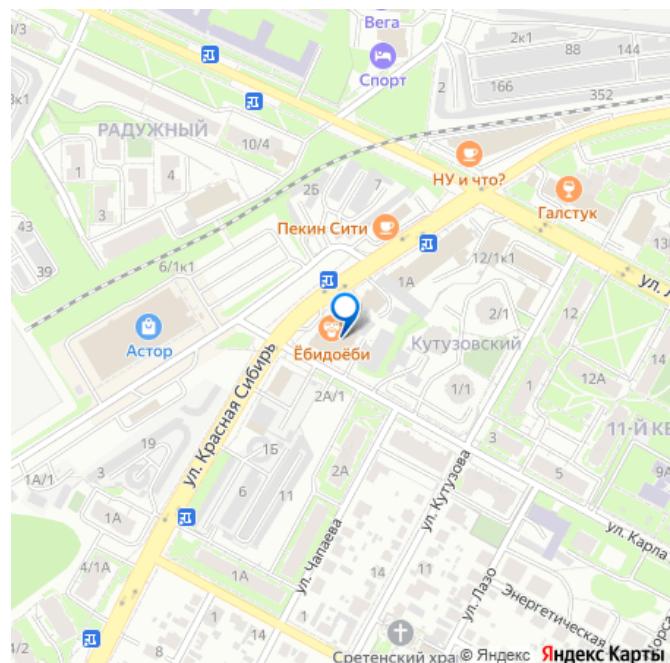
### Описание

Объект коммерческой недвижимости на первом этаже с отдельным входом идеально подходит для организации розничной торговли или сферы услуг. Его ключевое преимущество — выгодное расположение у оживленной дороги, гарантирующее высокую проходимость и постоянный клиентский трафик. Фасад здания позволяет разместить крупную вывеску и оформить входную группу в соответствии с корпоративным стилем вашего бренда, что усиливает визуальное присутствие и узнаваемость бизнеса. Планировка помещения функциональна и предусматривает организацию зоны для обслуживания клиентов, а наличие разгрузочных ворот существенно упрощает логистику и прием товара. Объект оснащен

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288721>  
314

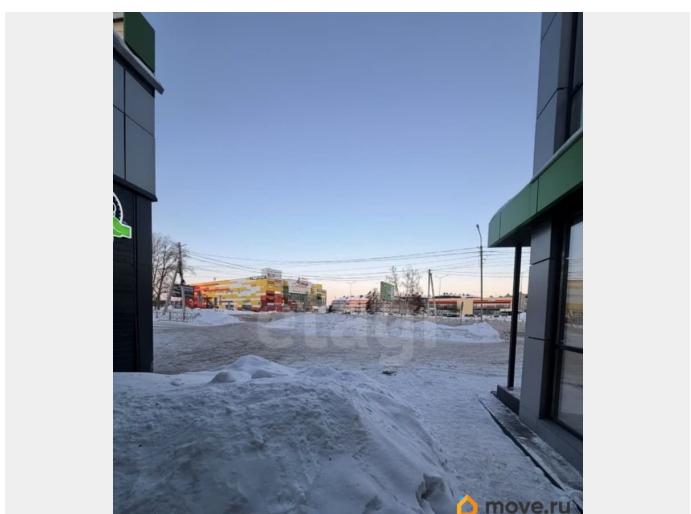
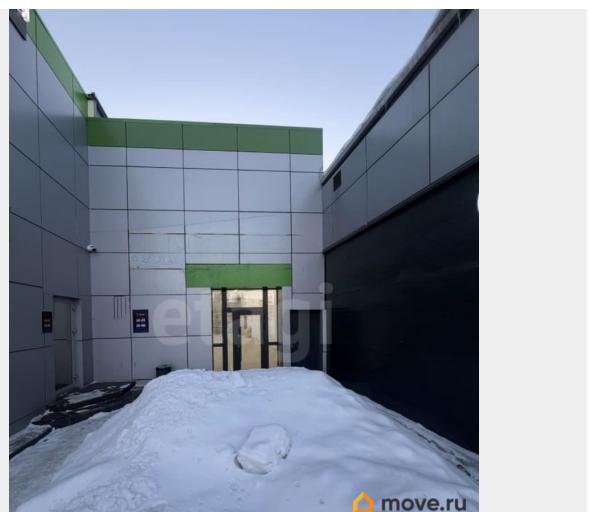
Юлия Александровна Пащенко, Этажи  
**79831321559**

для заметок



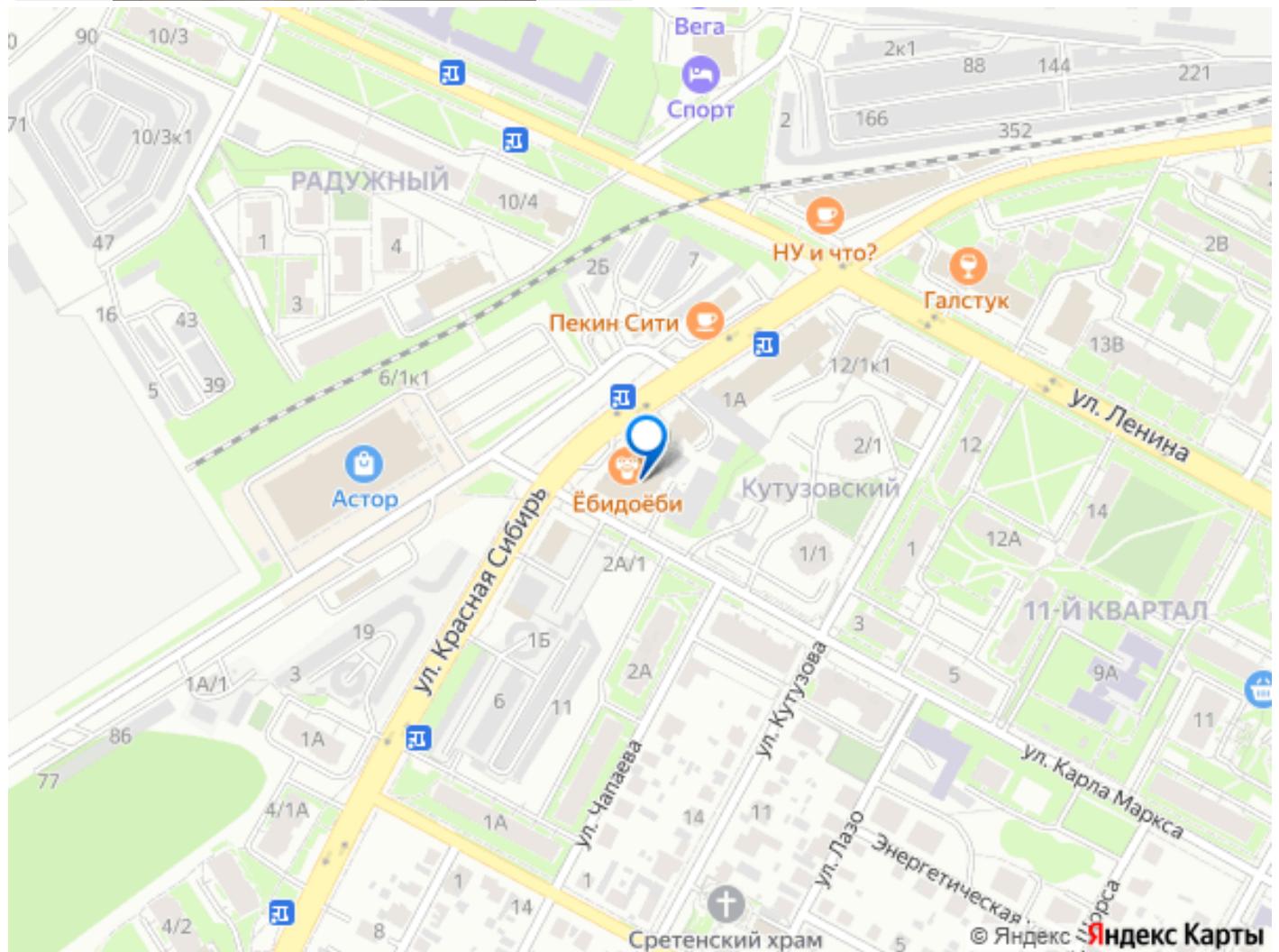
собственным санузлом и готов к эксплуатации, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Универсальность пространства позволяет адаптировать его под широкий спектр направлений: от магазина автозапчастей, продуктов или товаров для дома до офиса или пункта оказания услуг. Это решение для предпринимателя, ценящего практичность, удачное расположение и возможность быстрого запуска проекта с минимальными вложениями в адаптацию помещения.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189319 Номер в базе: 9913256





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России