

Создано: 23.12.2025 в 14:24

Обновлено: 05.01.2026 в 11:05

**Новосибирская область, Новосибирск, 3-я
Чулымская улица, 214**

163 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 3-я Чулымская улица,
214

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 3-я Чулымская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

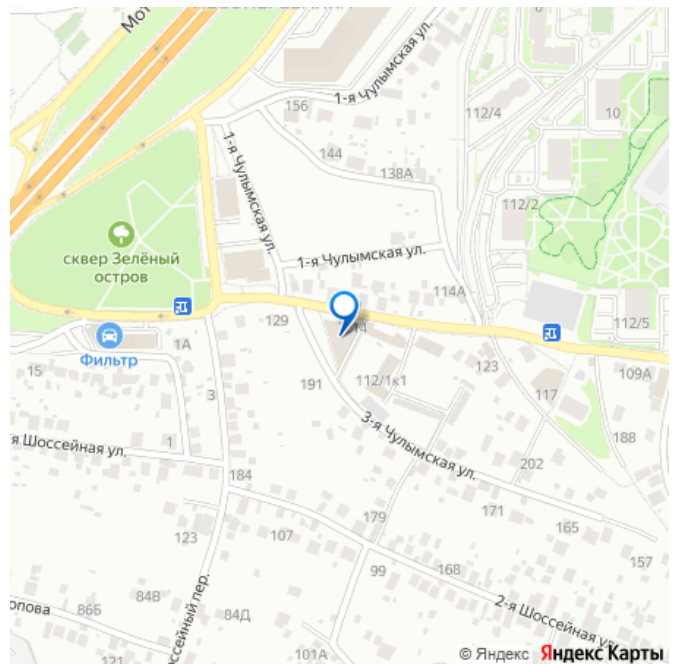
Описание

Код объекта: 1508153. Сдается площадь свободного назначения в новом торговом центре, микрорайон Ясный Берег. Площадь 163 м². 2 Этаж. Высота потолков 4 метра. Помещение правильной формы, однообъемное. Выделенная электрическая мощность от 10 кВт. Панорамные окна, открываются для проветривания. На прилегающей территории большая общедоступная парковка. Здание торгового центра находится на пешеходной тропе -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621322>

**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Якорный арендатор «Ярче».

Население Ясного Берега - до 15 тыс. человек + ЖК Венеция 5-7тысяч + ЖК Весна 3+ частный сектор. Подходит под различные виды деятельности, рассмотрим ваши предложения. Подойдет под школу, учебный центр, офис, спорт направление, швейное производство, типография, небольшое чистое производство. Отдельно оплачиваются электроэнергия и отопление. При заключении договора оплачиваются 1 й и последний месяц аренды.

