

Создано: 10.12.2025 в 11:09

Обновлено: 10.12.2025 в 12:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 42**

115 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 42

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. 115 тыс. в месяц. Сдам тёплое просторное 163м² помещение со свежим ремонтом в стиле лофт в центре рядом с пл. Ленина. Помещение находится в цоколе элитного дома клубного типа и имеет отдельный вход и два окна. Есть дополнительный вход через подземную парковку. Помещение полностью соответствует противопожарным нормам, оборудовано противопожарной сигнализацией - выдержит любую

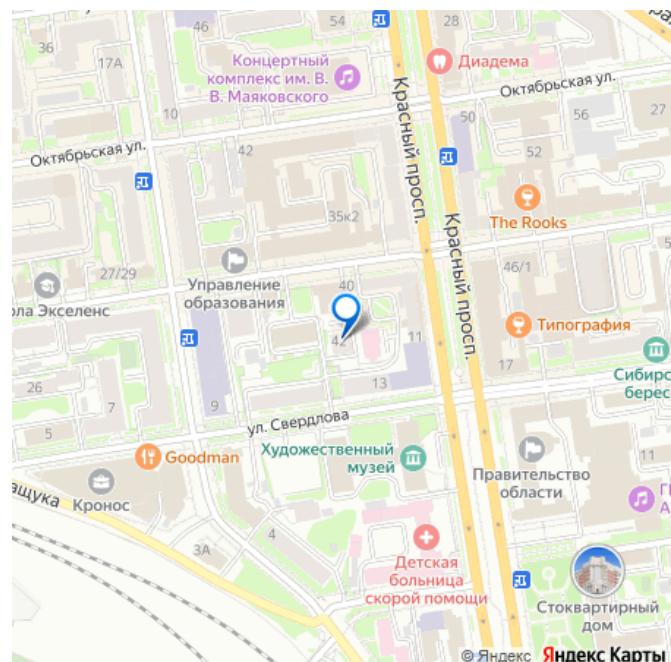
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287320>

457

Собственник

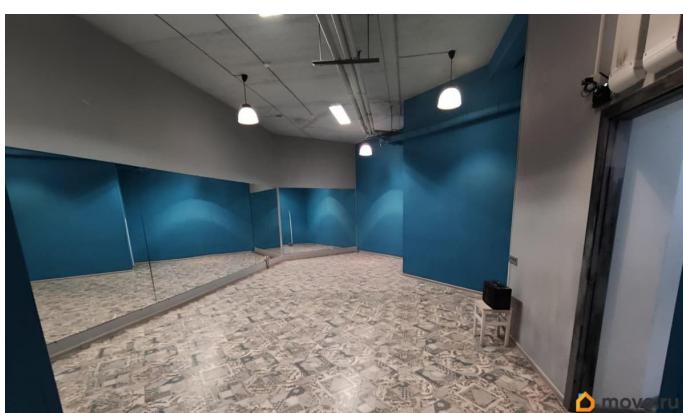
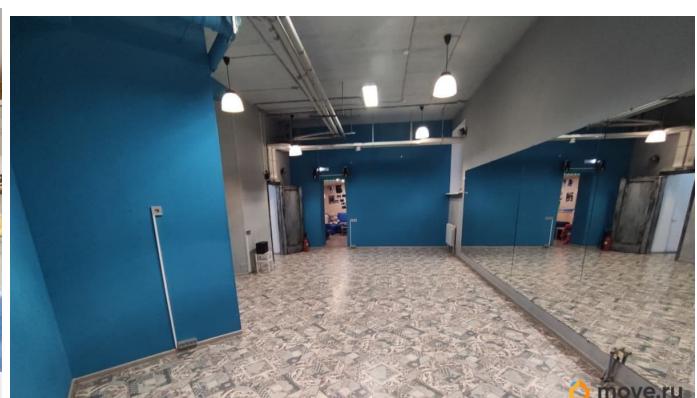
79833027520

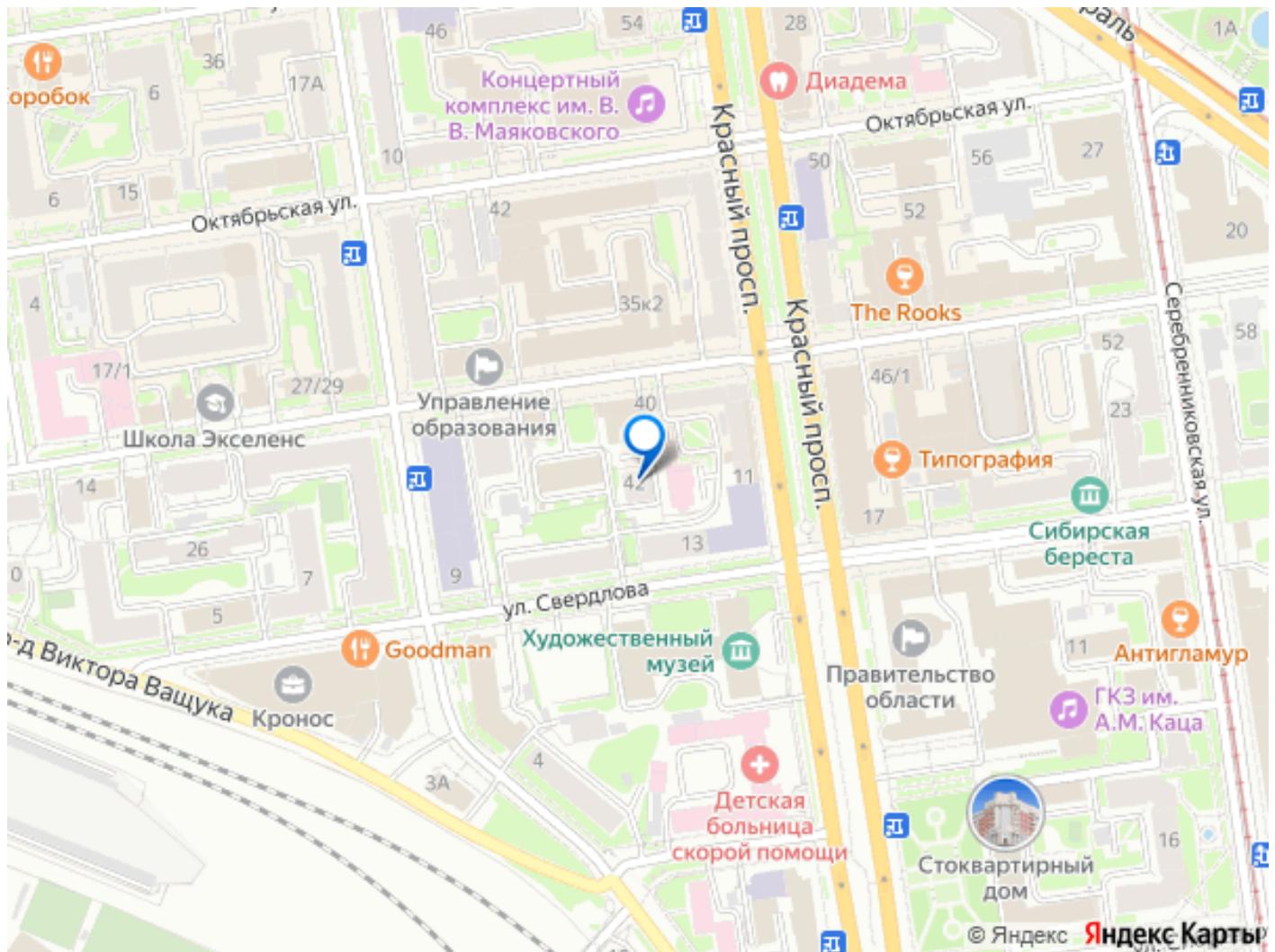
для заметок



проверку(уже успешно пройдены проверки МЧС и прокуратуры). Основной зал площадью 45м² с потолками 3,8 метра рассчитан на 30 посадочных мест (можно увеличить до 50, можно вернуть столы и диваны как на последнем фото этого зала). В зале присутствует 5 типов освещения: естественный свет из окна, верхний потолочный, люстры над зонами, дискотечный, декоративный светодиодный. В наличии колонки, хороший WiFi. Второй зал 36 м² свободной планировки, третий зал - 22м² (высота потолков везде 3,8 м).

Просторный входной холл 21м² с панорамным зеркалом и зоной ресепшен. Две туалетных комнаты. Заключены договора по электро-, водо-, теплоснабжению и вывозу мусора. Мощность 21кВт. Есть приточная вентиляция. Есть своя вытяжка на крышу и своя канализация. Возможное назначение: студия йоги, студия танцев, офис, общепит, конференции, тренинги, игры, место для празднования дней рождения, услуги для взрослых, шоурум и прочее. Можно использовать для любой деятельности, разрешенной в МКД. Изначально помещение спроектировано застройщиком под тренажерный зал (проектная документация есть), мощности тоже. Лично, комиссий нет. Звоните прямо сейчас, оперативно покажу вам пространство, и уже завтра вы сможете начать свой бизнес в новом месте.





Move.ru - вся недвижимость России