

🕒 Создано: 10.07.2025 в 12:50

Обновлено: 02.12.2025 в 21:00

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282705267>

**Вера Купцова, Брокер Кэпитал**

**79137217160**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 32**

**160 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 32

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

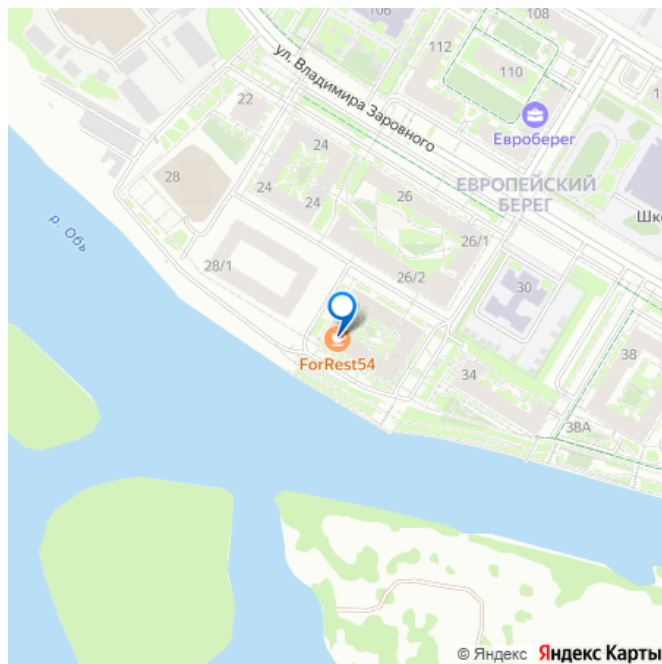
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110243319 Сдаётся в аренду помещение на набережной Европейского берега идеальное место для бизнеса с высоким трафиком и статусным позиционированием! Первая линия, выход на набережную, панорамные окна и отдельный вход! Потолки 3,5 метра! Супер предложение - первые три месяца арендная плата составит 1000 руб./м2, с четвертого месяца 1500 руб./м2. Ключевые преимущества: Проходимость набережная Европейского берега популярна среди жителей и гостей микрорайона, обеспечивая постоянный поток клиентов.

для заметок



Расположение в самом сердце Европейского берега подчеркнёт статус вашего бизнеса. Панорамные виды просторные витрины с видом на воду создают привлекательную атмосферу для посетителей. Развитая инфраструктура микрорайона. Уникальное торговое предложение мало конкурентов с таким же уровнем локации. Готовое помещение есть ремонт/коммуникации, это минимум вложений для старта. Высота потолков 3,5 метра Два отдельных входа в помещение Наличие парковочных мест перед входом Звоните, чтобы обсудить детали!

