

Создано: 26.12.2024 в 14:36

Обновлено: 27.12.2025 в 09:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 378А**

1 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
378А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

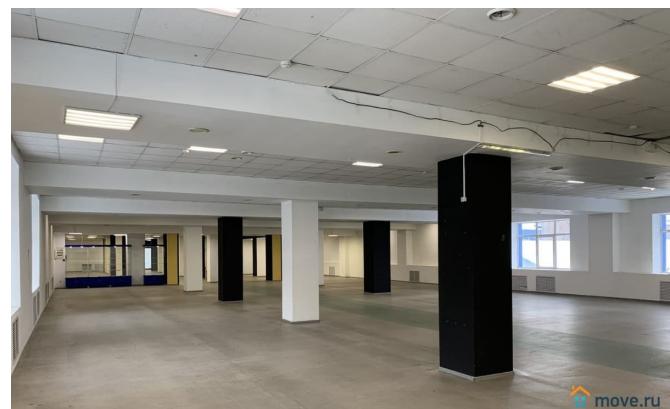
Улица

[улица Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1597.27 м²



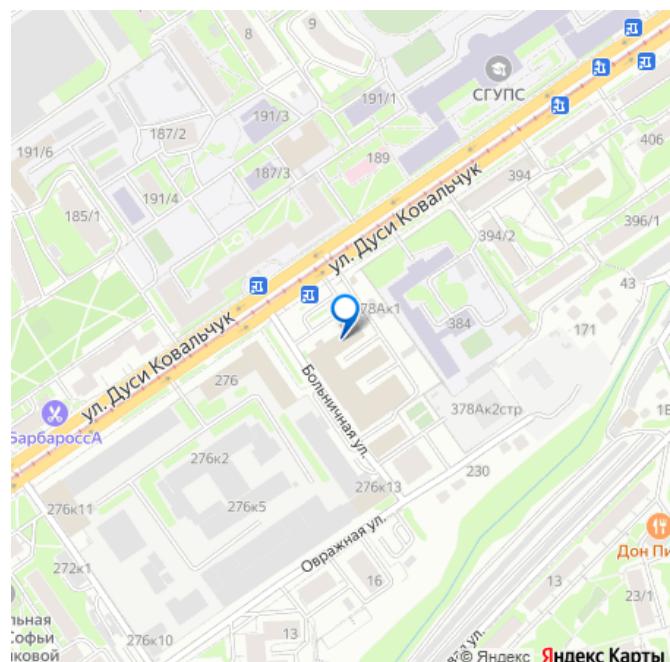
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Дуси Ковальчук 378а, корпус 1, 2 этаж, 1597м. Первая линия. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. На 1 этаже продуктовый супермаркет Ярче. Два отдельных входа. Удобный подъезд для еврофуры и разгрузки. Под торговлю, чистое производство, офис, развлечения (без круглосуточного режима работы), склад, рассмотрим другие предложения. Нельзя под тяжелое с большими нагрузками на пол. На фасаде имеется возможность размещения

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9269042>

437

Агент

79137521905

для заметок

рекламных носителей, которые будут просматриваться с ближайших остановок общественного транспорта. Возможность установки грузового лифта. Есть вентиляция и кондиционирование. Удобный выезд на главные магистрали города. Ремонт в счёт аренды и арендные каникулы. Сумма арендной платы в объявлении состоит из постоянной части аренды и содержания. Дополнительно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия и отопление), приблизительно 74т. Можно целиком или часть от 561м - 1597м Делится только на 2 части, так как два туалета и две зоны разгрузки. На схеме приблизительное деление, возможно рассмотрение других вариантов. 1 часть +- 561м 2 часть +- 1035м

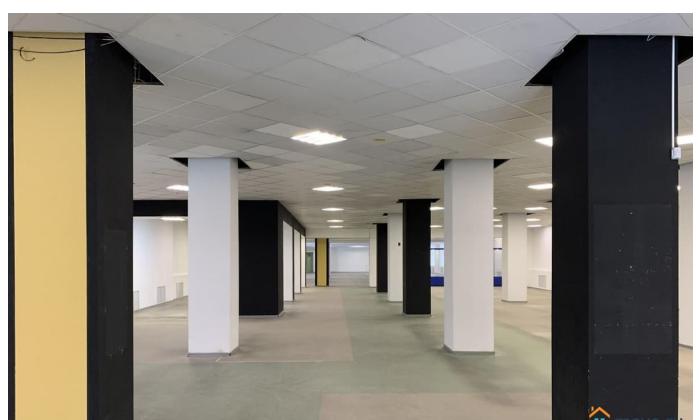
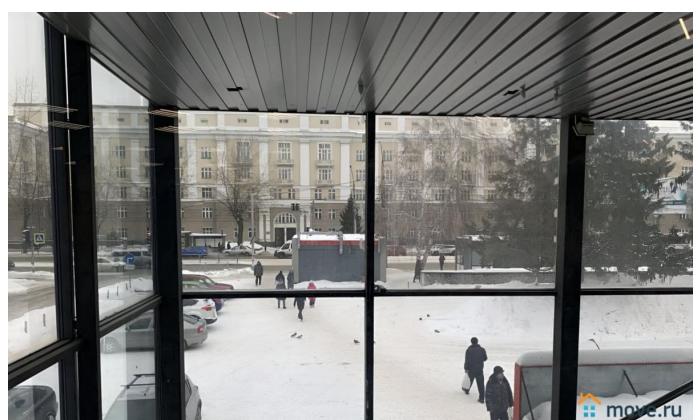
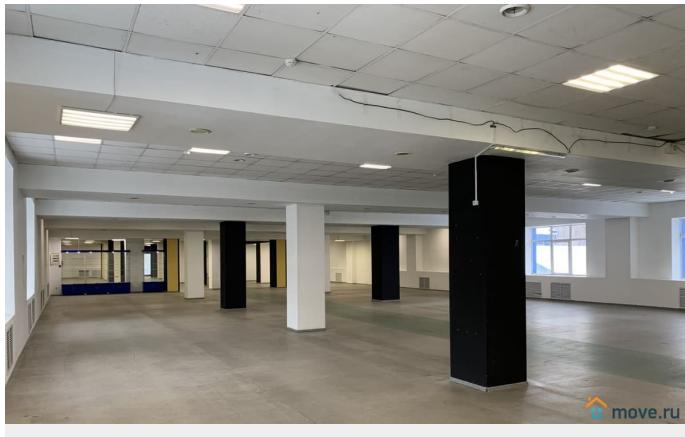
При аренде части помещения ставка рассматривается индивидуально. Деловой центр Заельцовский Метро в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта «Университет путей сообщения».

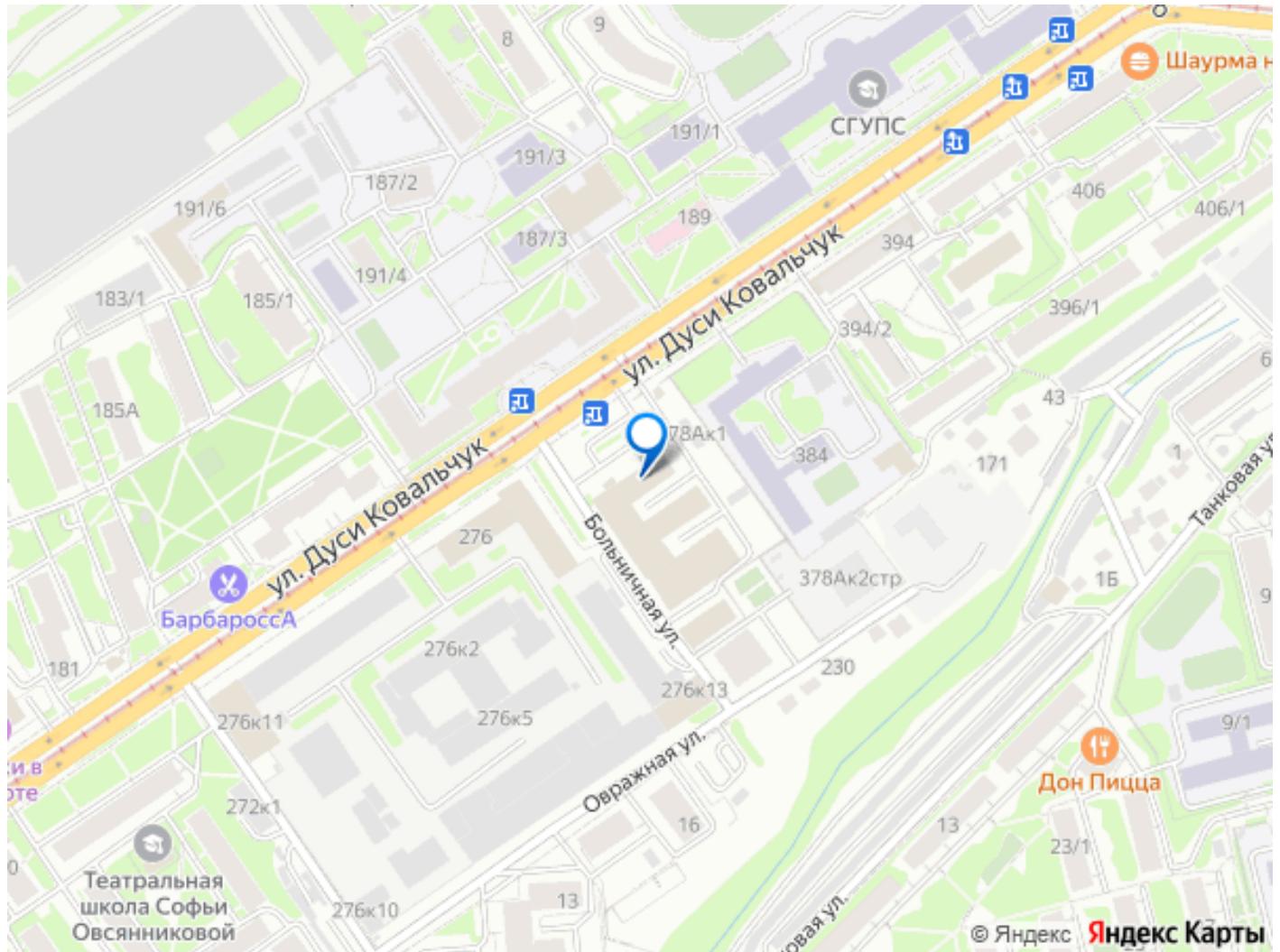
Закрытая территория, всегда есть парковочные места. Въезд для клиентов бесплатный. Здание круглосуточно охраняется, ведется видеонаблюдение. На территории можно дополнительно арендовать офисы, склады и торговые площади. Режим работы (круглогодично, в том числе выходные и праздничные дни):

Корпус 2: 10:00 22:00 Корпус 4: 08:00 22:00

Коммерческие условия: НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Звонить в рабочие дни с 9 18 Показы в рабочие дни с 9 17 Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за

большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете.





Move.ru - вся недвижимость России