

Создано: 08.12.2025 в 08:35

Обновлено: 13.12.2025 в 03:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Рассветная, 13**

**988 280 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Рассветная, 13

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Рассветная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1594 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

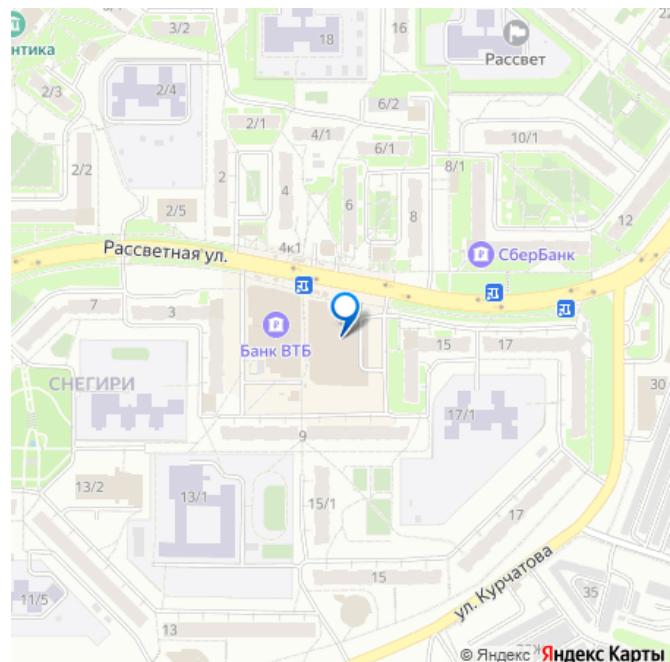
Аренда помещения свободного назначения (коммерческого помещения) от собственника площадью 1 594 м<sup>2</sup> без комиссии  
Месторасположение объекта: г. Новосибирск, Калининский район Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, по периметру видеонаблюдение, въезд бесплатный, асфальтированное покрытие На территории: парковка открытого типа для грузового и легкового транспорта Подъезд к зданию: с 3-х сторон с 2-х улиц Характеристики нежилого помещения: Аренда помещения свободного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>  
875

**Собственник**

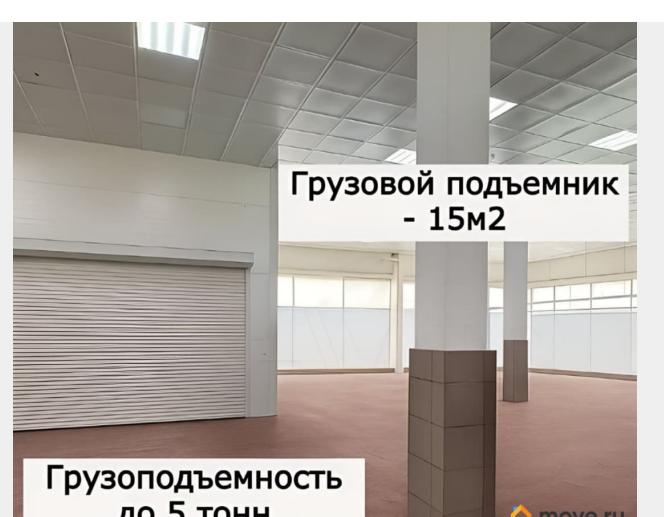
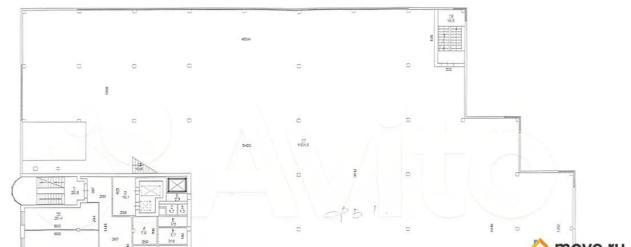
**79132031131**

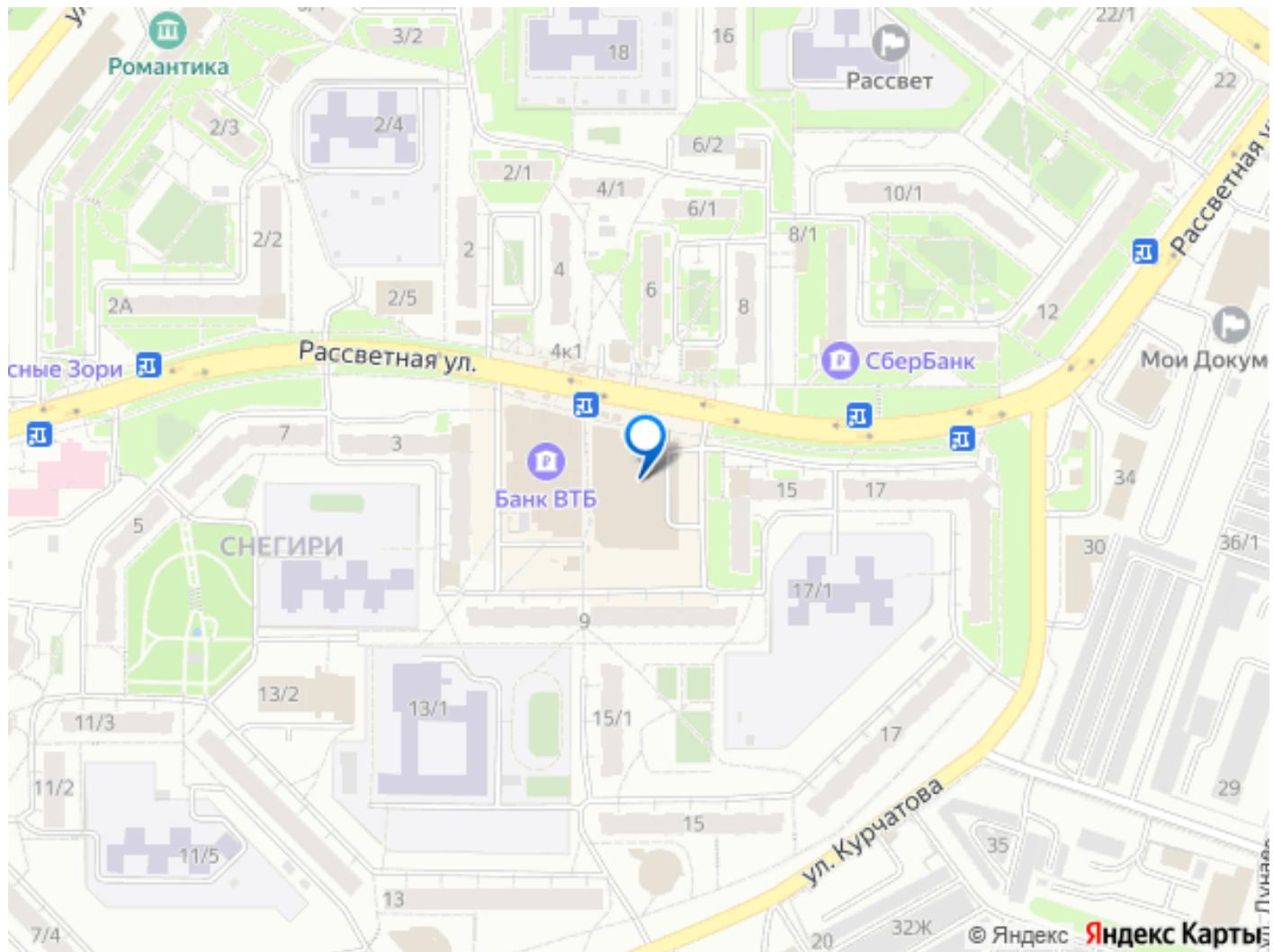
для заметок



назначения общей площадью 1 600 квадратных метров на 2-ом этаже. Идеально подойдет как производственное помещение, помещение под склад или просторная торговая площадь (под автосалон, магазин, интернет-магазин). Есть дополнительная возможность аренды офиса(ов) на этаже (обсуждается) 2 лифта (пассажирский и грузовой) 1 отдельный личный грузовой подъемник на 2 этаж грузоподъемностью до 5 тонн и площадью 15 м<sup>2</sup> для удобства погрузочно-разгрузочных работ Высота основного помещения 4,5 м, шаг колонн 6х6, 6x12 Тип пола: наливной Освещение (естественное и искусственное): диодное, панорамное остекление. Остекление с солнечной стороны оборудовано жалюзи и атермальной пленкой по всей площади для отведения ультрафиолетовых лучей Серверная комната со всеми коммуникациями в офисах и основном помещении с подключенным интернет-провайдером Электромагнитные замки на дверях Пожарная сигнализация, пожарные гидранты Приточно-вытяжная вентиляция Отопление Технические условия и обслуживание: Электроснабжение - 100 кВт (можно увеличить) Теплоснабжение - центральное + 6 Voolcano Водоснабжение - центральное (холодное и горячее). Встроенная система фильтрации воды Водоотведение - центральное Коммерческие условия (договор аренды помещения): Схема сделки: прямая аренда недвижимости от собственника Собственник: юридическое лицо Ставка аренды: 620 руб. за квадрат/мес. Арендные каникулы: обсуждается Коммунальные услуги (вода, электричество) оплачиваются отдельно Индексация — предмет переговоров Есть возможность оборудования помещения необходимой

мебелью и техникой (обсуждается отдельно) Этот объект недвижимости — отличная возможность снять в аренду помещение в Новосибирске под различные цели! Напишите в чат Авито «Хочу просмотр», чтобы посмотреть помещение вживую и согласовать для вас индивидуальные условия аренды под ваш бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России