

Создано: 04.12.2025 в 12:32

Обновлено: 07.12.2025 в 10:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 6**

**102 050 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1951541. Сдаётся нежилое помещение 156,9 м<sup>2</sup> на цокольном этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Фабричная, 6 (Железнодорожный район). Кадастровый номер: 54:35:021290:269. Цена аренды: 650 ?/м<sup>2</sup>. Это помещение находится в цоколе и идеально подойдёт для склада, мастерской, сервисного центра или лёгкого производства. Рядом — центральные транспортные артерии, станция метро и остановки общественного транспорта. Преимущества объекта Просторные 156,9 м<sup>2</sup> — большая

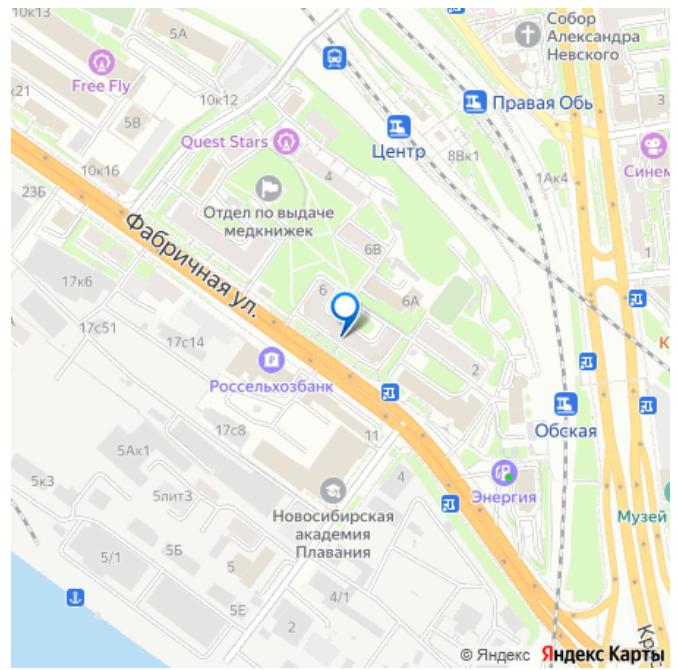
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>  
731

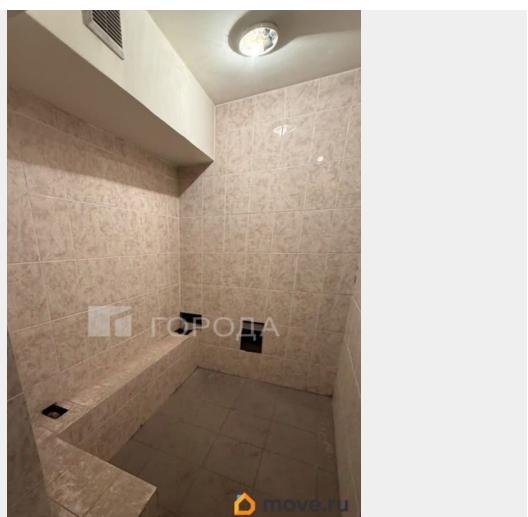
**Марина Крайник, Города Новосибирск  
79831236186**

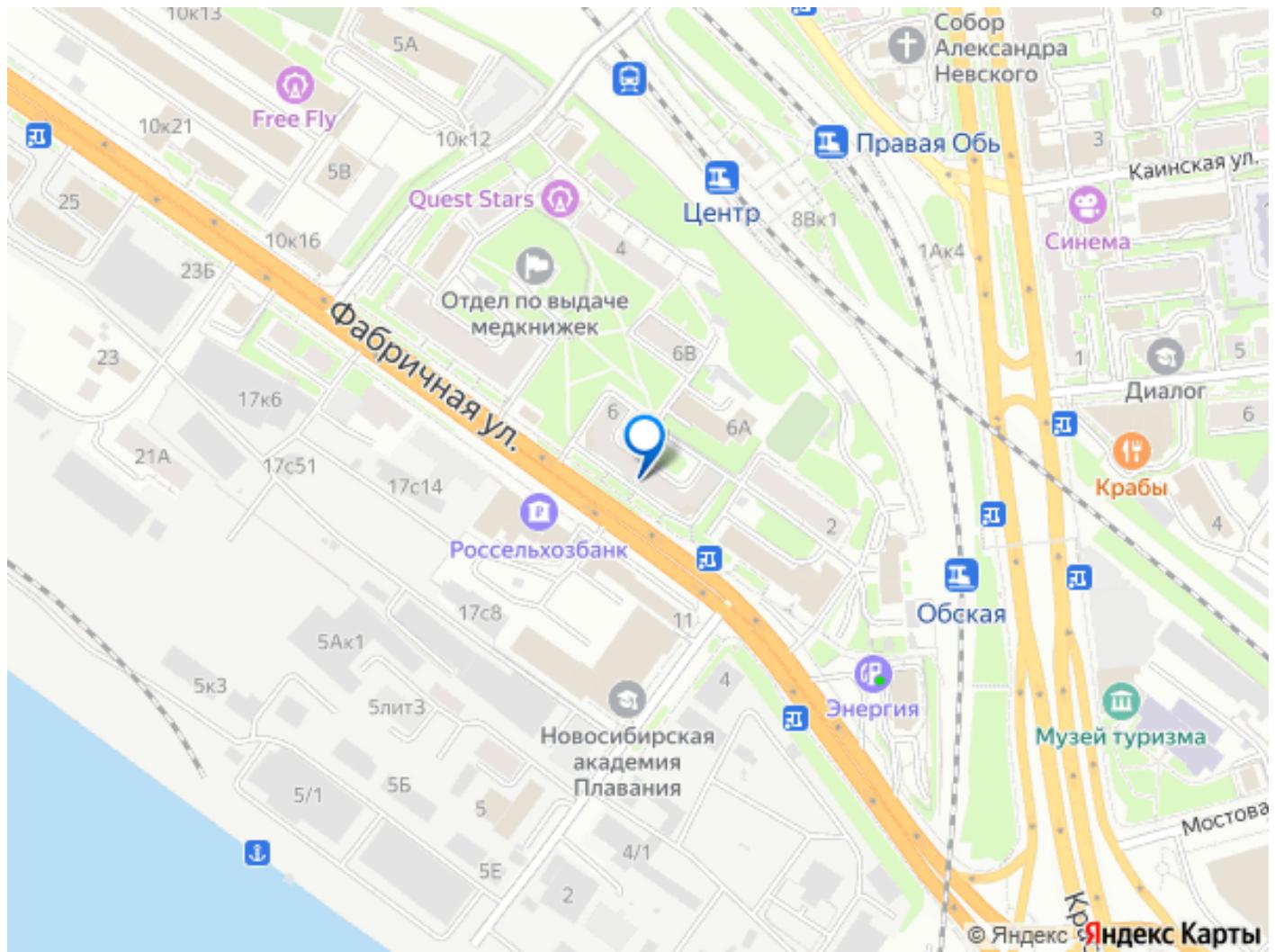
для заметок



редкость для помещений с такой ценой и местоположением. Система вентиляции уже установлена — важнейшее условие для мастерских и складов. Мало окон удобно размещать стеллажи, оборудование или станки, без лишнего света, который может мешать хранению или процессу работы. Есть возможность небольшой перепланировки под свои задачи. Отдельный вход и удобный подъезд для погрузки/разгрузки. Подведены коммуникации (электроснабжение достаточной мощности, водоснабжение, отопление). Имеется вентиляция с вентиляционным узлом. Аренда напрямую от собственника, без комиссии. Возможны «арендные каникулы» для проведения ремонта. Возможно вы ищете: Помещение под склад материалов, оборудования, товаров; Помещение под мастерскую (ремонтная, мебельная, столярная) Помещение под сервисный центр, лабораторию, лёгкое производство или сборочный участок; Помещение для тренировочного зала.







Move.ru - вся недвижимость России