

Создано: 03.12.2025 в 10:03

Обновлено: 08.12.2025 в 11:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 44/1**

**186 480 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
44/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**155.4 м<sup>2</sup>**



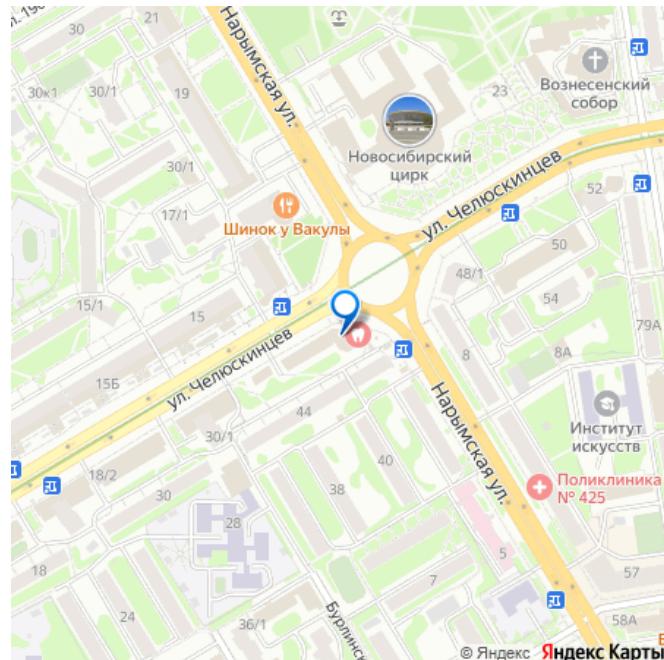
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1954942. Срочная аренда коммерческого помещения свободного назначения на 1-м этаже напротив Цирка 1-я линия, огромный пеший и авто трафик. 2 входа ( 1- с Нарымской и 2-й: с Челюскинцев) Парковочная зона, место под вывеску с широкой обзорностью Общая площадь: 155,4 м<sup>2</sup> 1-й этаж Кол-во входов: 2, что позволит разделить на 2 самостоятельных офиса, при необходимости. Функциональная конфигурация помещения (общий зал,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096>

763

**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

несколько кабинетов). Можно объединить в единое пространство или дополнительно разделить Электрические мощности: 20 кВт Внутренняя высота помещения: 3,05 м Индивидуальный санузел. Коммуникации, пожарно-охраные системы в наличии, действующие. Оптимальное использование: офис, торговое помещение, обучающий центр, бьюти направление, представительство, сервисный центр и пр. Дополнительно оплачиваются коммунальные, эксплуатационные услуги и обеспечительный взнос. !Доступно после 22 декабря 2025! Не упустите возможность арендовать отличное коммерческое помещение по выгодному предложению! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

