

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:03

Обновлено: 08.12.2025 в 11:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 44/1**

186 480 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
44/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

155.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

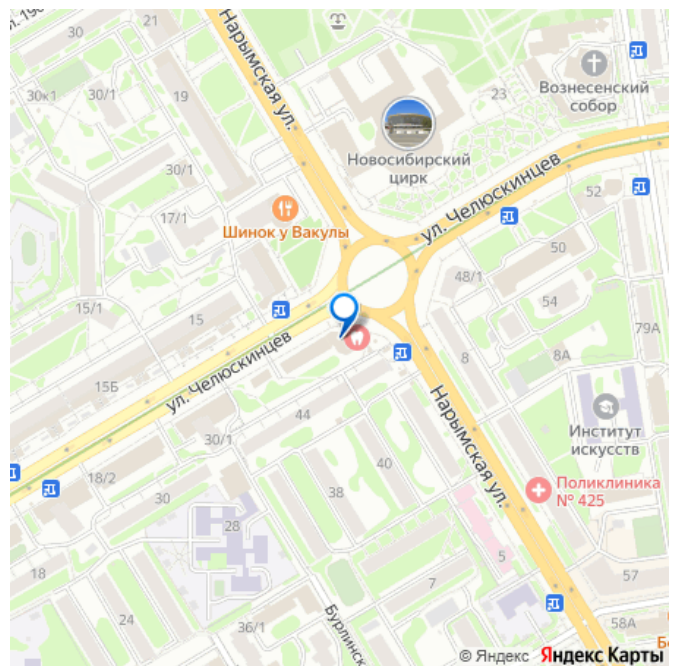
Код объекта: 1954942. Срочная аренда коммерческого помещения свободного назначения на 1-м этаже напротив Цирка 1-я линия, огромный пеший и авто трафик. 2 входа (1- с Нарымской и 2-й: с Челюскинцев) Парковочная зона, место под вывеску с шикарной обзорностью Общая площадь: 155,4 м2 1-й этаж Кол-во входов: 2, что позволит разделить на 2 самостоятельных офиса, при необходимости. Функциональная конфигурация помещения (общий зал,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287096763>

**Валентина Гурьянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



несколько кабинетов). Можно объединить в единое пространство или дополнительно разделить
Электрические мощности: 20 кВт
Внутренняя высота помещения: 3,05 м
Индивидуальный санузел. Коммуникации, пожарно-охранные системы в наличии, действующие. Оптимальное использование: офис, торговое помещение, обучающий центр, бьюти направление, представительство, сервисный центр и пр. Дополнительно оплачиваются коммунальные, эксплуатационные услуги и обеспечительный взнос. !Доступно после 22 декабря 2025! Не упустите возможность арендовать отличное коммерческое помещение по выгодному предложению! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



