

Создано: 01.12.2025 в 05:11

Обновлено: 05.12.2025 в 06:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 58**

**50 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

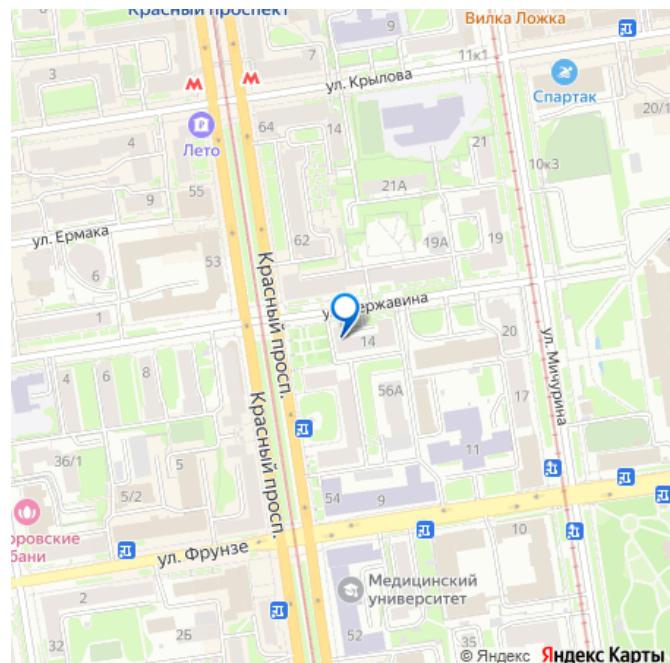
Сдам помещение свободного назначения площадью 153 м<sup>2</sup> в центре города, на ул. Красный проспект. Подвальный этаж жилого дома, отдельный вход с улицы, собственный санузел, есть вытяжная вентиляция, проведен Интернет. Состояние удовлетворительное, помещение возможно использовать в текущем состоянии. В случае проведения ремонта, предоставляются арендные каникулы. Арендатору помещения бесплатно выделяется одно парковочное место за шлагбаумом. Помещение может

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>  
837

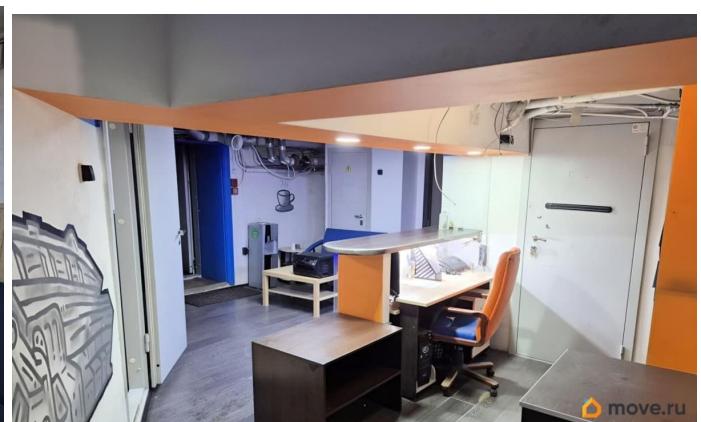
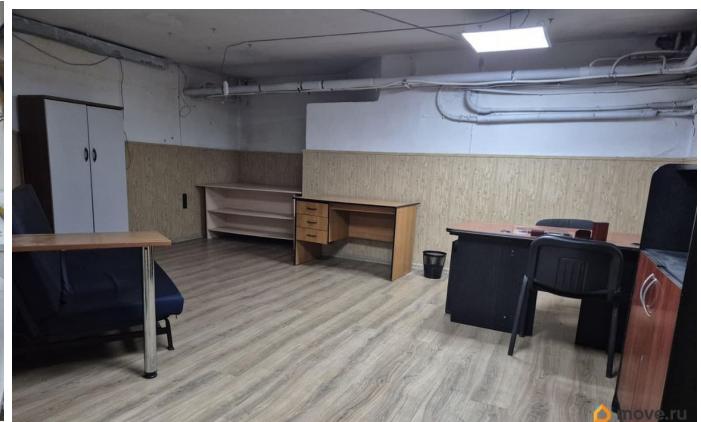
**Центр недвижимости и права, Центр недвижимости и права**

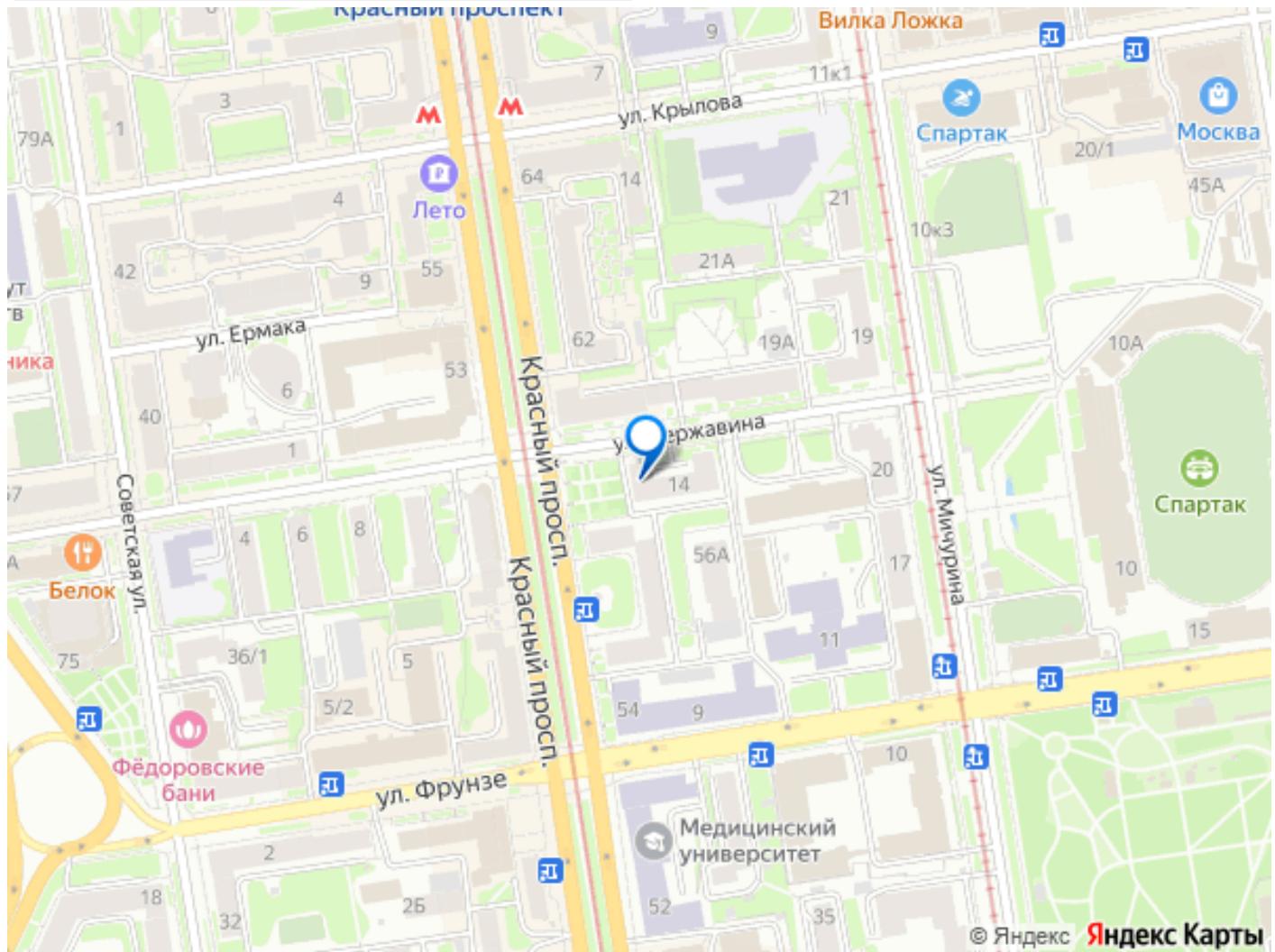
**79137338667**

для заметок



быть использовано под интернет-торговлю негабаритными товарами, сервисные услуги населению (IT-индустрия, ателье), офис, чистое производство. Дополнительно оплачиваются только электроэнергия и вода по приборам учета. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы.





Move.ru - вся недвижимость России