

Создано: 31.10.2025 в 07:18

Обновлено: 12.12.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 58**

55 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

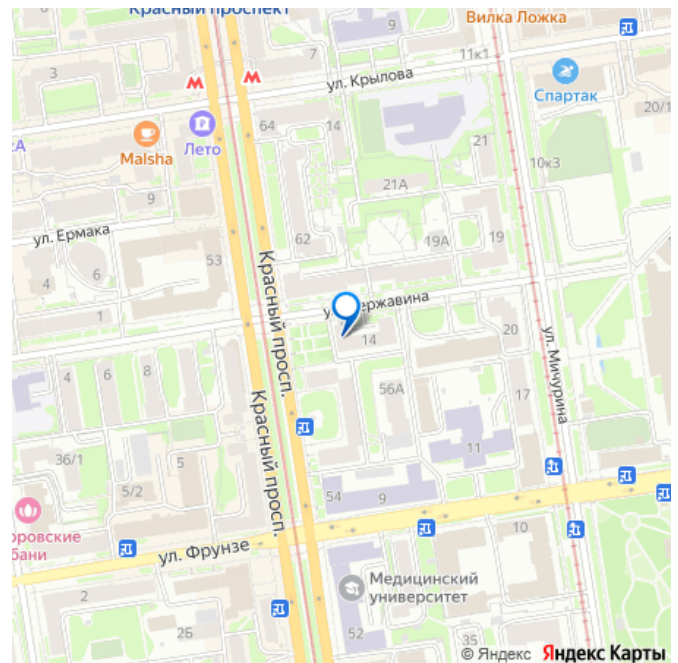
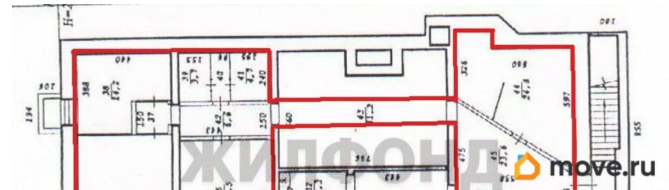
Описание

Сдам помещение свободного назначения площадью 153 м² в центре города, на ул. Красный проспект. Подвальный этаж жилого дома, отдельный вход с улицы, собственный санузел, есть вытяжная вентиляция, проведен Интернет. Состояние удовлетворительное, помещение возможно использовать в текущем состоянии. В случае проведения ремонта, предоставляются арендные каникулы. Арендатору помещения бесплатно выделяется одно парковочное место за шлагбаумом. Помещение может

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286192276>

Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД
79893055313

для заметок



быть спользовано под интернет-торговлю негабаритными товарами, сервисные услуги населению (IT-индустрия, ателье), офис, чистое производство. Дополнительно оплачиваются только электроэнергия и вода по приборам учета. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы. JC000060100340. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

