

Создано: 31.10.2025 в 07:18

Обновлено: 12.12.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 58**

**55 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**153 м<sup>2</sup>**

### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдам помещение свободного назначения площадью 153 м<sup>2</sup> в центре города, на ул. Красный проспект. Подвальный этаж жилого дома, отдельный вход с улицы, собственный санузел, есть вытяжная вентиляция, проведен Интернет. Состояние удовлетворительное, помещение возможно использовать в текущем состоянии. В случае проведения ремонта, предоставляются арендные каникулы. Арендатору помещения бесплатно выделяется одно парковочное место за шлагбаумом. Помещение может

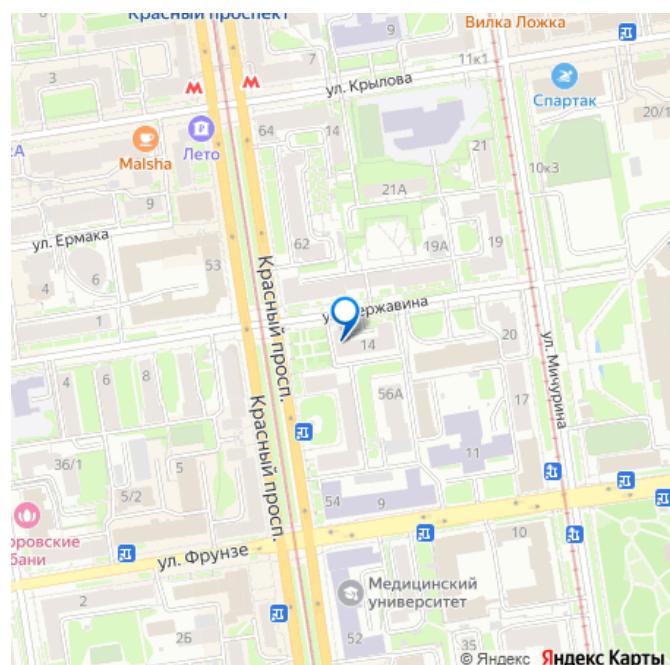
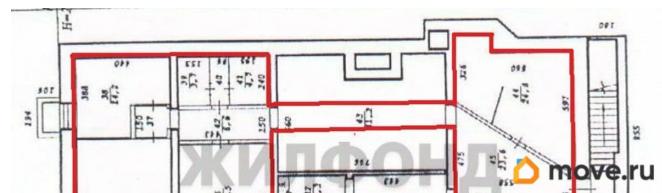
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286192>

276

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**

**79893055313**

для заметок



быть спользовано под интернет-торговлю  
негабаритными товарами, сервисные услуги  
населению (IT-индустрия, ателье), офис,  
чистое производство. Дополнительно  
оплачиваются только электроэнергия и вода  
по приборам учета. Предусмотрен  
обеспечительный платеж в размере одной  
месячной арендной платы. JC000060100340.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



