

Создано: 06.10.2025 в 08:57

Обновлено: 01.02.2026 в 11:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 48**

276 480 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

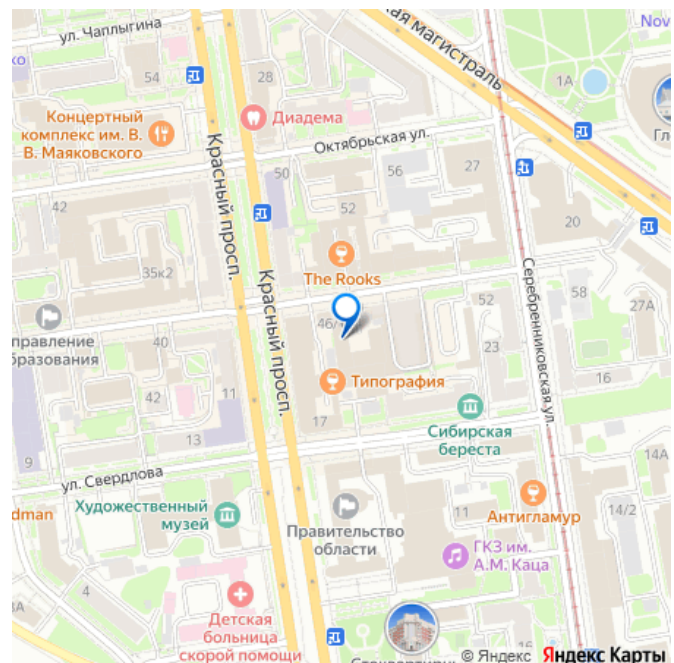
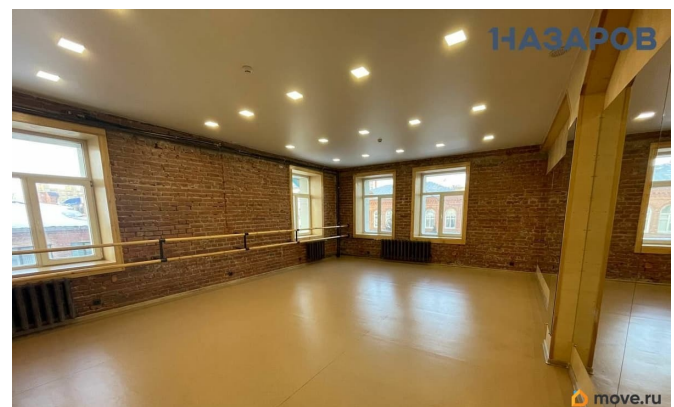
К аренде предлагается ЛОФТ 153,6 кв.м на Красном проспекте г. Новосибирска, под школу танцев, фитнес клуб, студию балета, йогу и т.п.. Помещение на верхнем этаже 3-х этажного, современного Бизнес Центра, в близи главной магистрали города Новосибирска, Красны проспект (ул. Коммунистическая, 48). Современный качественный ремонт в стиле ЛОФТ. Два зала 47,2 кв.м и 46,6 кв.м оснащены большим количеством зеркал и балетным станком.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285486080>

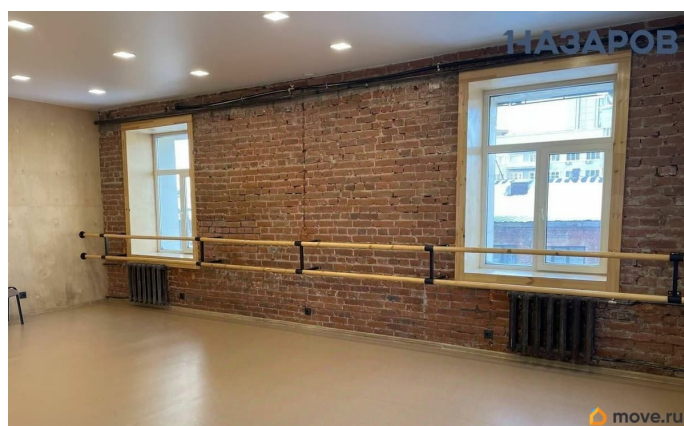
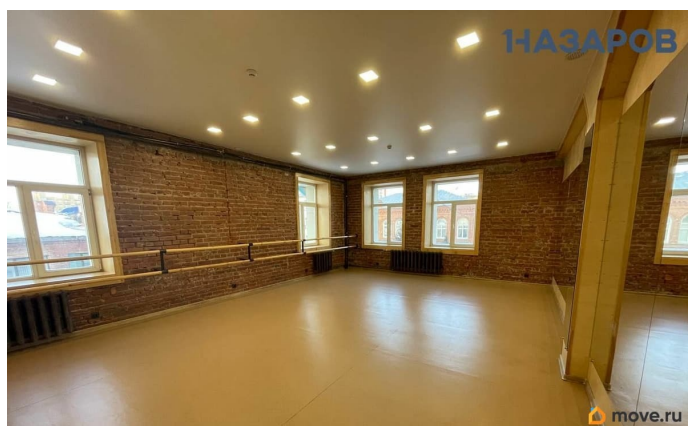
**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

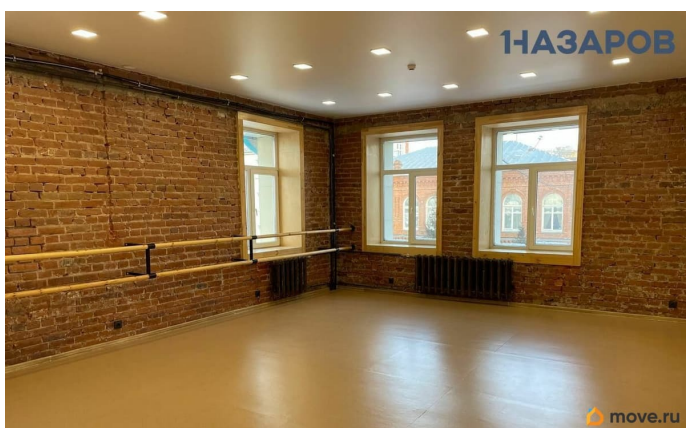
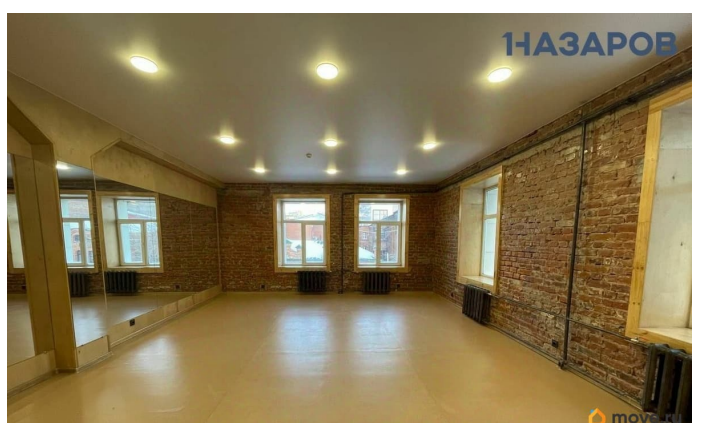
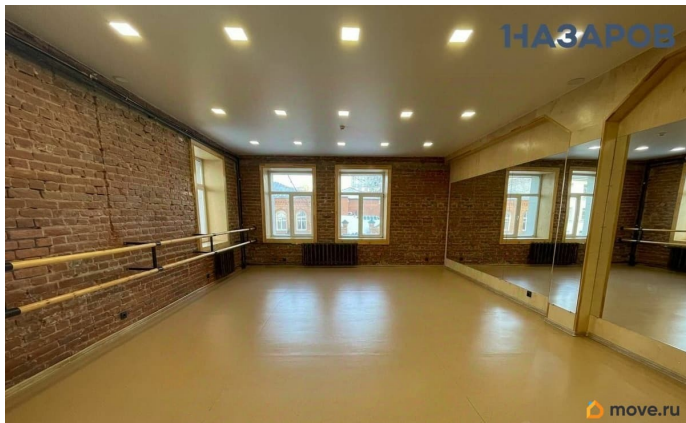
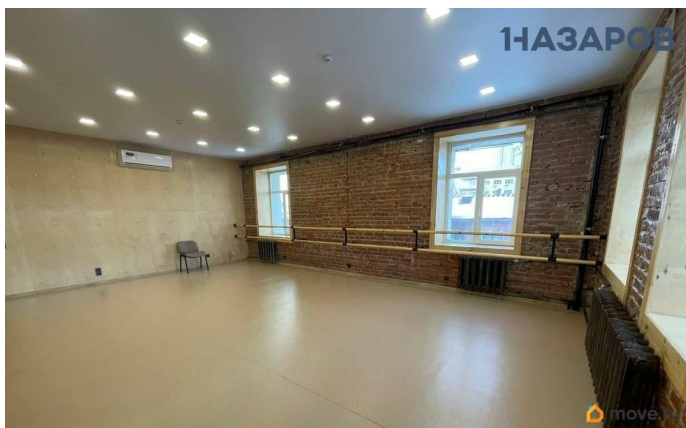
79137269979

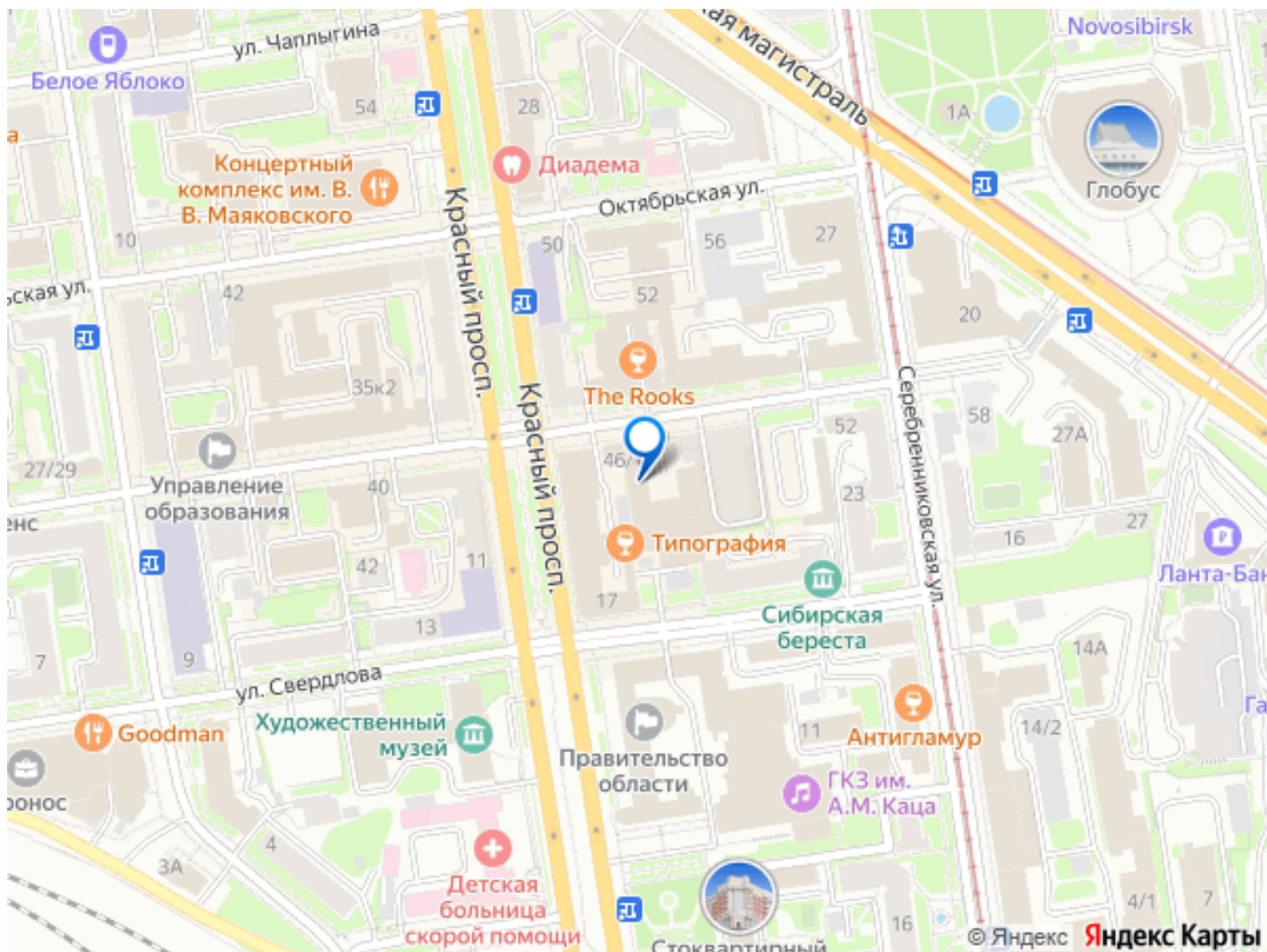
для заметок



Очень светлые, за счет большого количества окон. Кондиционирование. Также имеются женская, мужская раздевалка (тренерская), зона ресепшен для администратора и сан/узлы. При желании можно организовать душевые. Имеются ячейки для хранения личных вещей. Отличная транспортная доступность: от метро «Пл. Ленина» 700 метров, до остановок транспорта «Кинотеатр Маяковского» 100 метров. К аренде предлагается 3й этаж. Общая площадь помещения: 153,6 кв.м Этаж: 3 Высота потолка: 3 м Планировка: свободная. Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Есть горячая вода. Кондиционирование. Арендная плата: 1800 руб./кв.м в месяц, коммунальные платежи включены в стоимость. Отдельно оплачивается электроэнергия. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. Есть возможность отказаться от части вспомогательных помещений для снижения арендной платы. Звоните, ответу на любые вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России