

Создано: 06.10.2025 в 08:57

Обновлено: 01.02.2026 в 11:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 48**

**276 480 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**153 м<sup>2</sup>**



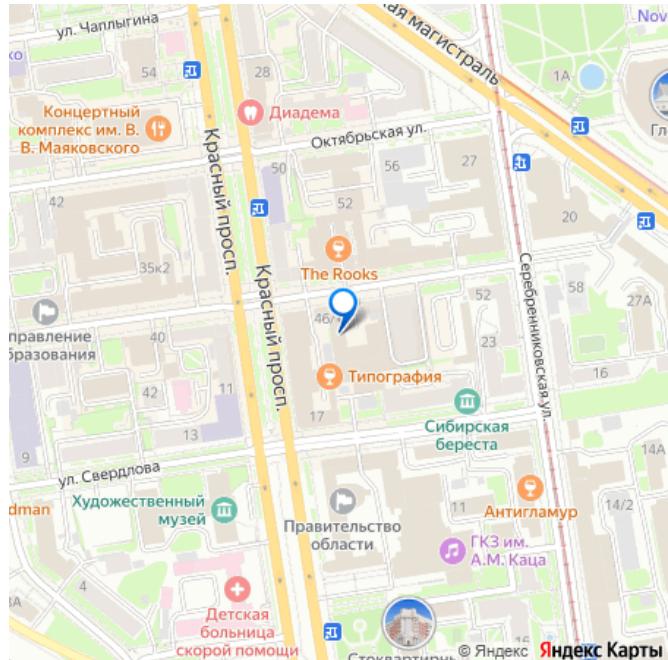
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

К аренде предлагается ЛОФТ 153,6 кв.м на Красном проспекте г. Новосибирска, под школу танцев, фитнес клуб, студию балета, йогу и т.п.. Помещение на верхнем этаже 3-х этажного, современного Бизнес Центра, в близи главной магистрали города Новосибирска, Красны проспект (ул. Коммунистическая, 48). Современный качественный ремонт в стиле ЛОФТ. Два зала 47,2 кв.м и 46,6 кв.м оснащены большим количеством зеркал и балетным станком.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285486>

080

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

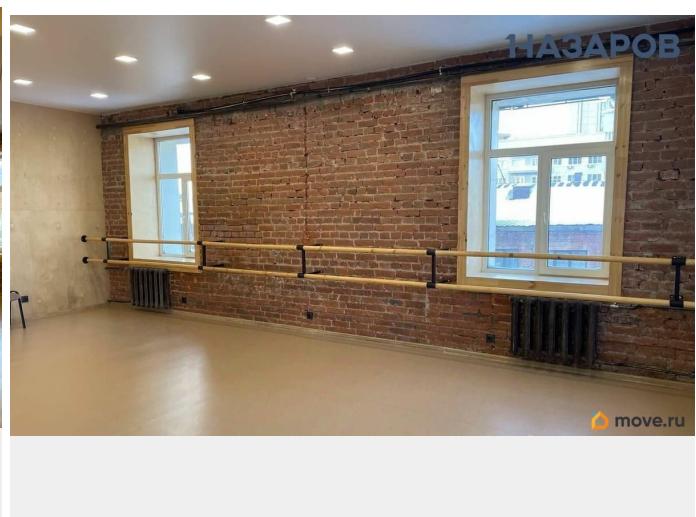
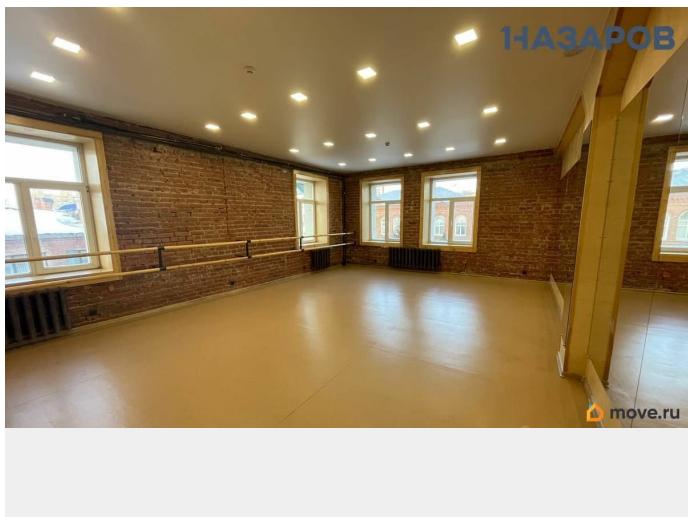
**79137269979**

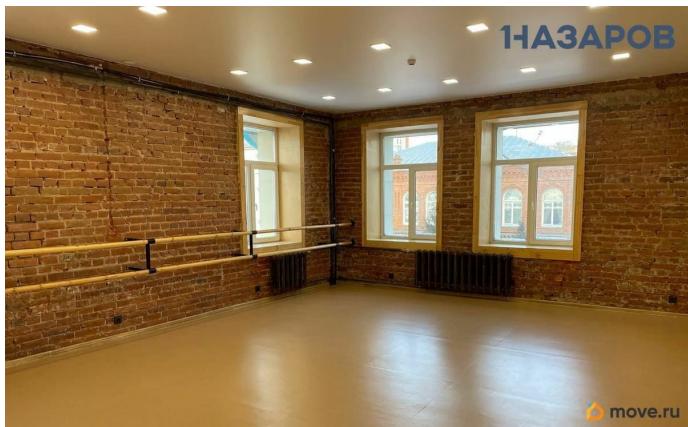
для заметок

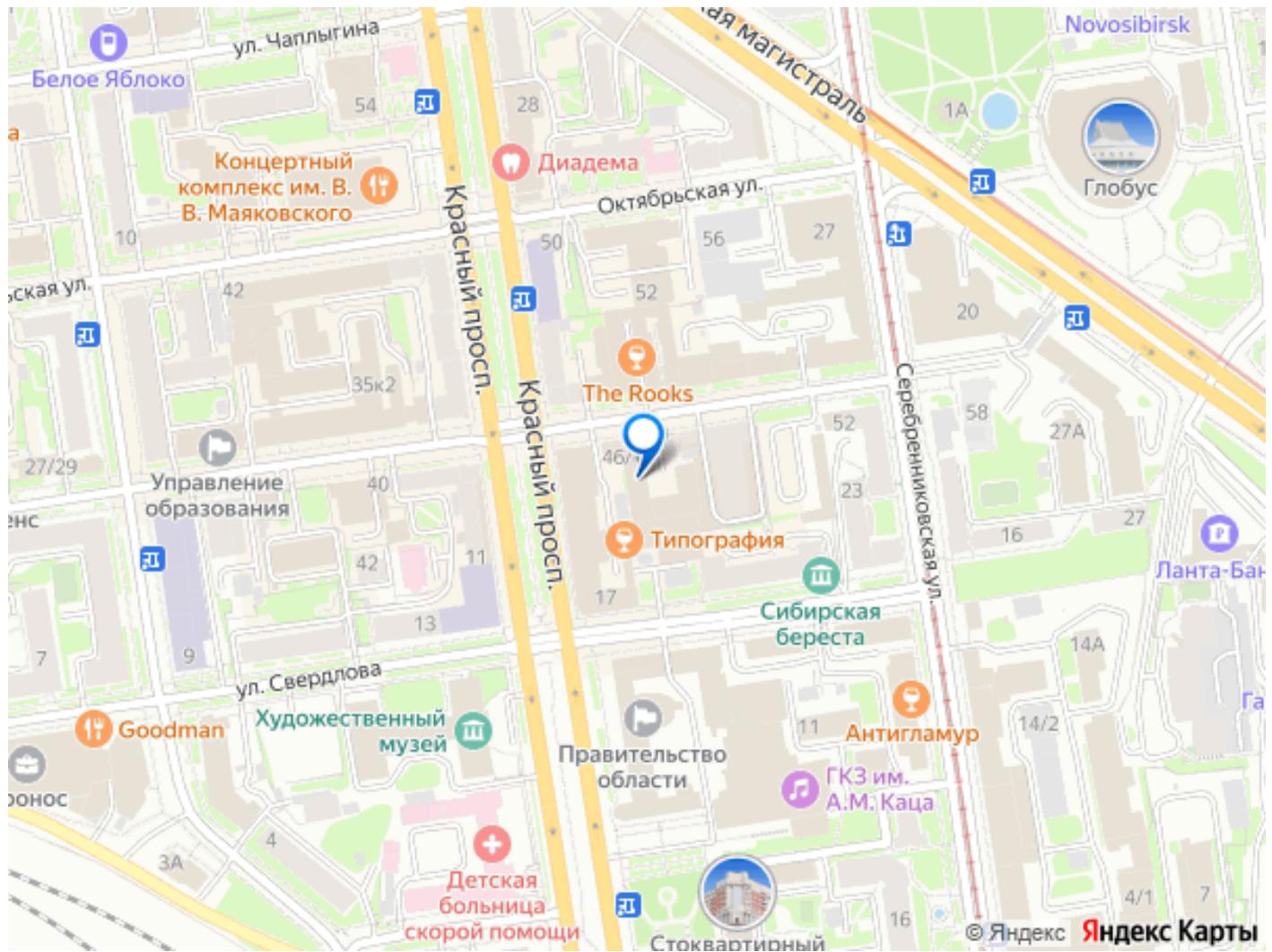
Очень светлые, за счет большого количества окон. Кондиционирование. Также имеются женская, мужская раздевалка (тренерская), зона ресепшен для администратора и сан/узлы. При желании можно организовать душевые. Имеются ячейки для хранения личных вещей. Отличная транспортная доступность: от метро «Пл. Ленина» 700 метров, до остановок транспорта «Кинотеатр Маяковского» 100 метров. К аренде предлагается Зй этаж. Общая площадь помещения: 153,6 кв.м Этаж: 3 Высота потолка: 3 м Планировка: свободная.

Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Есть горячая вода.

Кондиционирование. Арендная плата: 1800 руб./кв.м в месяц, коммунальные платежи включены в стоимость. Отдельно оплачивается электроэнергия. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. Есть возможность отказаться от части вспомогательных помещений для снижения арендной платы. Звоните, отвечу на любые вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России