

Создано: 24.09.2025 в 10:50

Обновлено: 03.12.2025 в 07:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 48**

**168 740 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

153.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

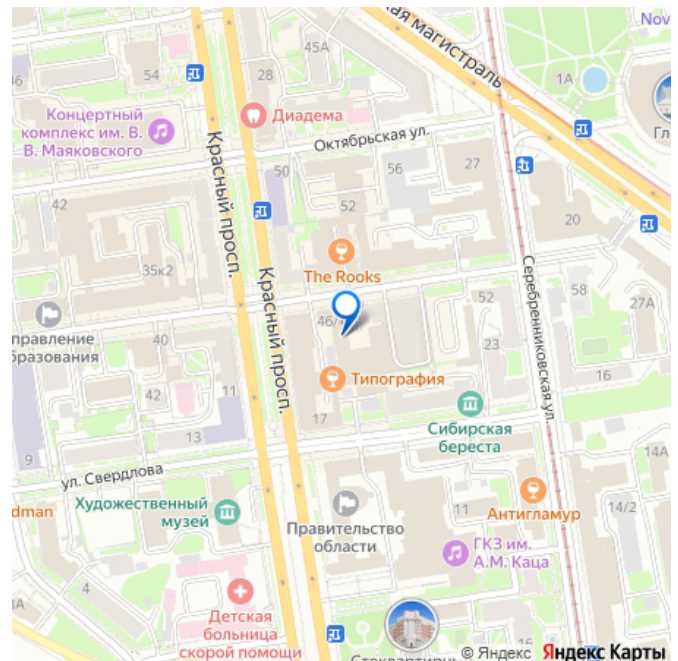
Помещение под школу танцев, йоги, фитнес-зал в центре города. Собственник предлагает в аренду помещение под Школу танцев, йоги, фитнес-зал в центре города. Полностью оборудованное помещение общей площадью 153,4 кв.метров включает в себя: 2 зала для занятий площадью 46,6 и 47,2 кв.м, раздевалку, кабинет, ячейки для ценных вещей и инвентаря, сан.узел. Светлые залы в лофт-стиле оборудованы зеркалами, балетным станком, кондиционерами.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287087690>

Агент

**79831214405,7913371  
7250**

для заметок



Помещение находится на 3-ем этаже торгово-офисного центра по адресу ул. Коммунистическая, 48. На 1-ом этаже уютное кафе, лобби-бар. Расположение в центральной части города, близость станции метро Площадь Ленина и главных автомобильных магистралей обеспечивает удобство проезда из любой части города. Стоимость аренды обсуждается индивидуально!

