

Создано: 07.10.2025 в 21:00

Обновлено: 05.12.2025 в 19:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 10к8**

**195 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10к8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

К аренде предлагается универсальное торгово-офисное помещение на первой линии ЖК На Никитина - современного квартала из девяти урбан-вилл с многочисленной самобытной аудиторией активных и перспективных жителей, выбирающих высокий уровень нормы и качества жизни.

Местоположение: Урбан-вилла 5, расположена на перекрестке Никитина и 9 ноября. Наше помещение угловое - расположено на первом этаже дома, с отдельным входом сразу с улицы Никитина.

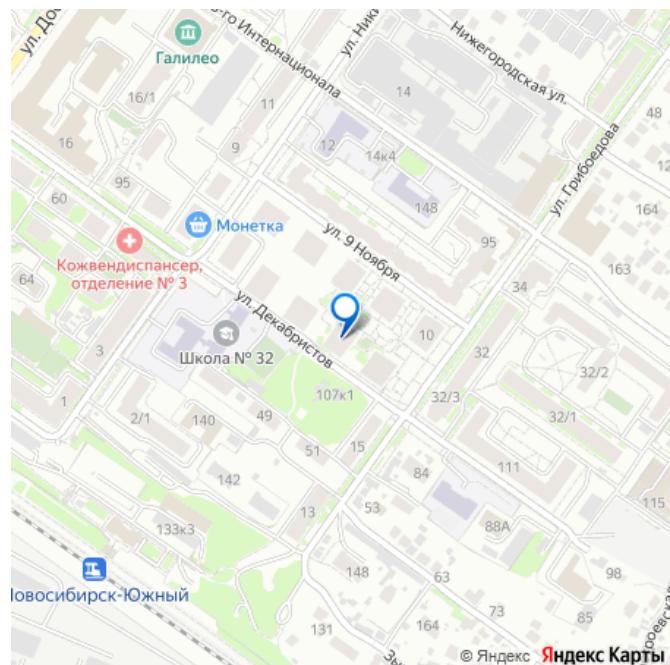
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285542>

270

**Наталья Дерунец, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137268611**

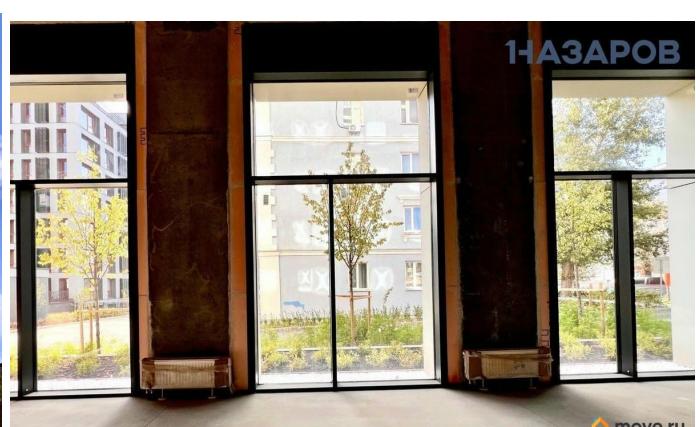
для заметок

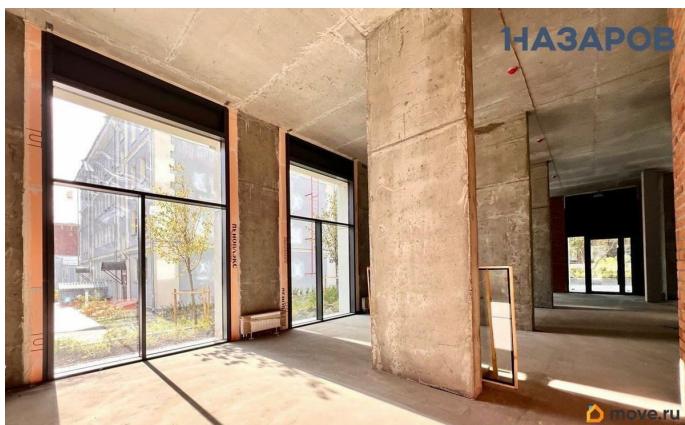


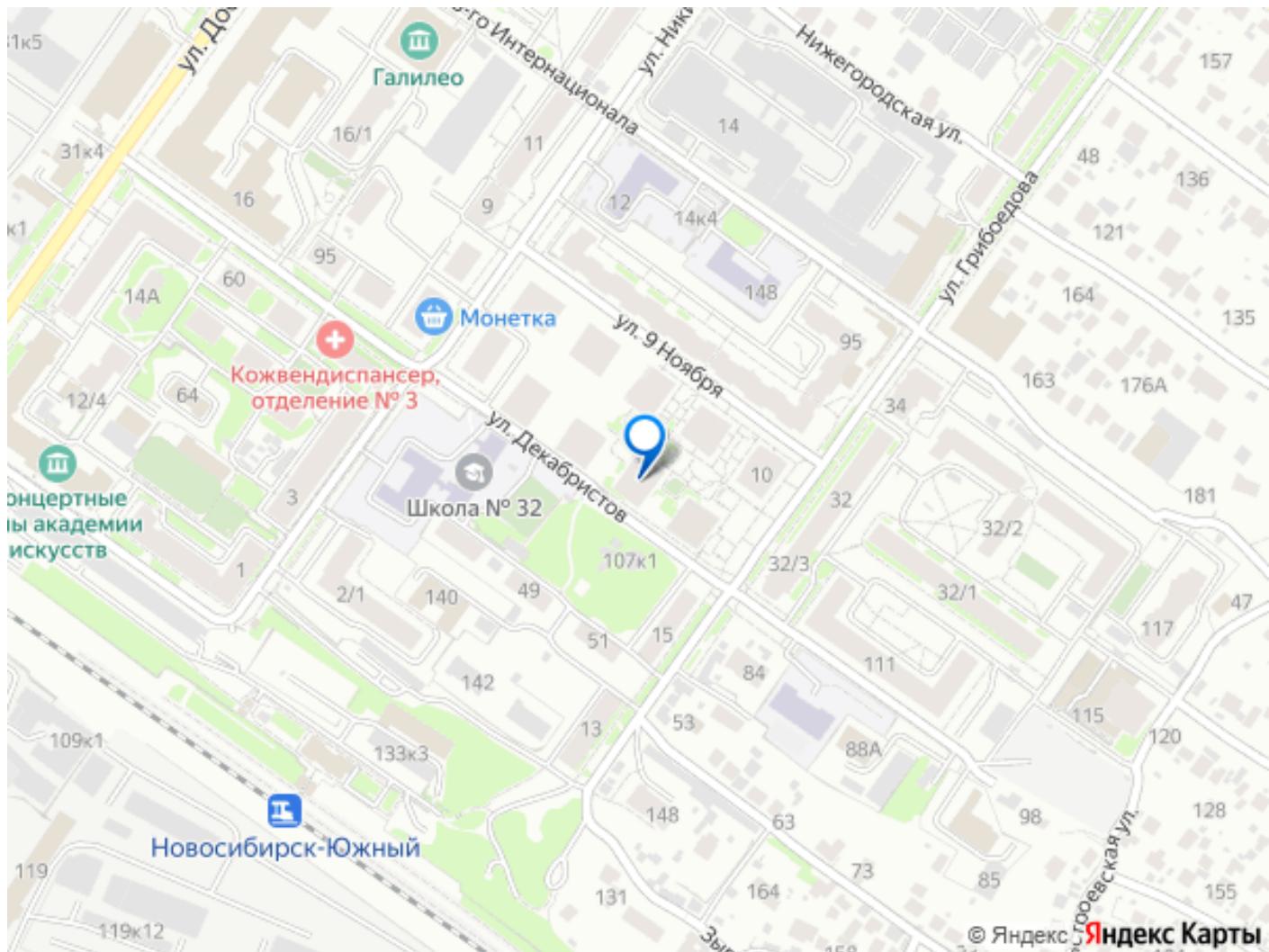
Использование: Идеально под шоу-рум, магазин, под креативный офис компании медицину, комплексный салон красоты, под спортивную студию. Общая площадь: 150 м<sup>2</sup>. Варианты площадей: 120 м<sup>2</sup>, 240 м<sup>2</sup>. Этаж: Первый этаж с большими витражными окнами. Вход: с первой линии улицы Никитина, прямой, с уличной парковки - БЕЗ ворот, калиток, шлагбаумов и прочих преград так «любимых» арендаторами коммерческих помещений. Состояние ремонта: под самоотделку. Собственником предусмотрены внушительные арендные каникулы.

Планировка: свободная. Удобное правильное прямоугольное расположение помещения. Большое количество панорамных окон делает его светлым и уютным, а большие угловые витражи добавляют широты и масштабности пространству. Выделенная мощность: 18 кВт (с возможностью увеличения) Паркинг: отдельный внутренний двухуровневый паркинг (есть парковки в длительную аренду). Цена аренды (руб./кв.м): 1300.

Собственник предлагает будущему арендатору мягкий вход в Договор аренды по типу каскадного увеличения ставки по истечении времени. Цена аренды (общая, руб.): 195 000







Move.ru - вся недвижимость России