

Создано: 16.09.2025 в 11:28

Обновлено: 25.11.2025 в 12:06

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Декабристов, 41**

300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов, 41

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

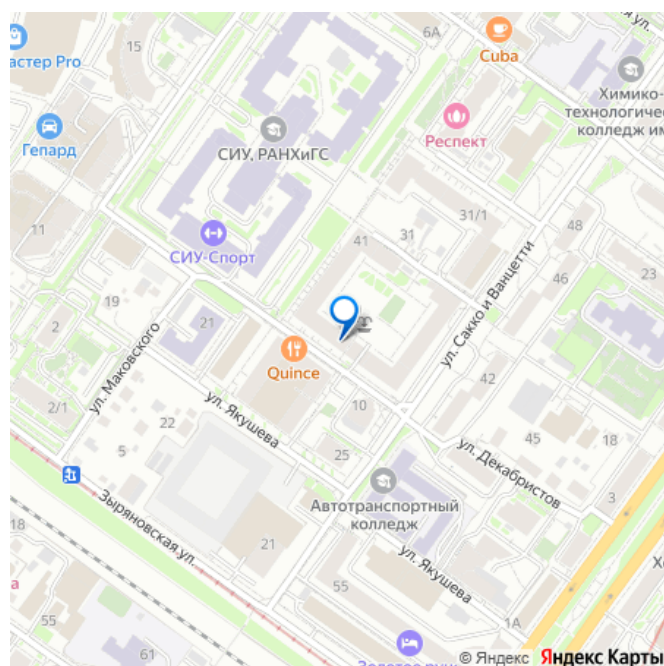
Сдается в аренду помещение свободного назначения под любой вид деятельности в густонаселенном ЖК на Декабристов. Помещение расположено напротив Арбитражного суда, в линейке помещений, где сосредоточены кафе с летними террасами. Удобная, красивая прогулочная зона, рядом с помещением расположено кафе Biscuit House. 7 минут пешком до ст. метро Октябрьская по прогулочной зоне. Отличная доступность для посетителей и работников, а также сам ЖК и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989550>

Собственник

79137251161

для заметок



расположенные вокруг сами генерят трафик.

Помещение имеет обширный фасад с витражами, имеет 2 входа - один главный и один может служить зоной разгрузки.

Размещение вывески на фасаде. Выполнен ремонт, мощная система вытяжной вентиляции, 25 кВт (есть возможность увеличить). Встроенная холодильная камера (можно разобрать). Открытая, удобная планировка, два оборудованных сан-узла.

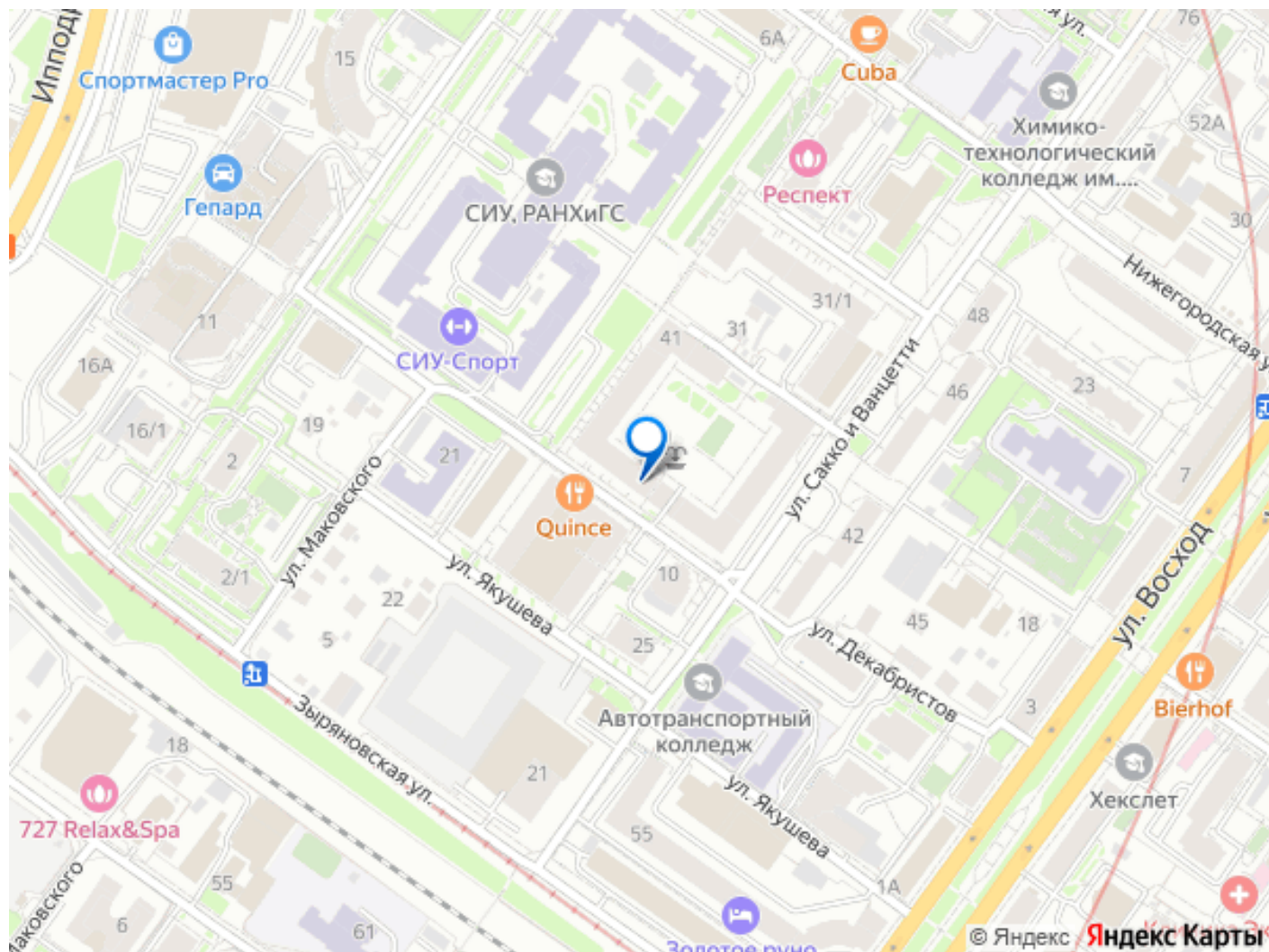
Коммерческие условия: - 2000 руб/кв.м- первые 6 мес - 2200 руб/кв.м - с 7-го месяца

Помимо арендной платы оплачиваются коммунальные платежи по факту потребления и эксплуатационный платеж.

Предоставляем арендные каникулы. По запросу отправляем видеообзор. От собственника. Возможно Вы искали под: кафе ресторан кофейня пекарня шоу-рум магазин салон красоты услуги студия груминг фитнес студия растяжки пилатес обучающий центр дополнительное образование







Move.ru - вся недвижимость России