

Создано: 06.05.2025 в 15:14

Обновлено: 05.12.2025 в 18:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Советская улица, 46/2**

**570 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 46/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

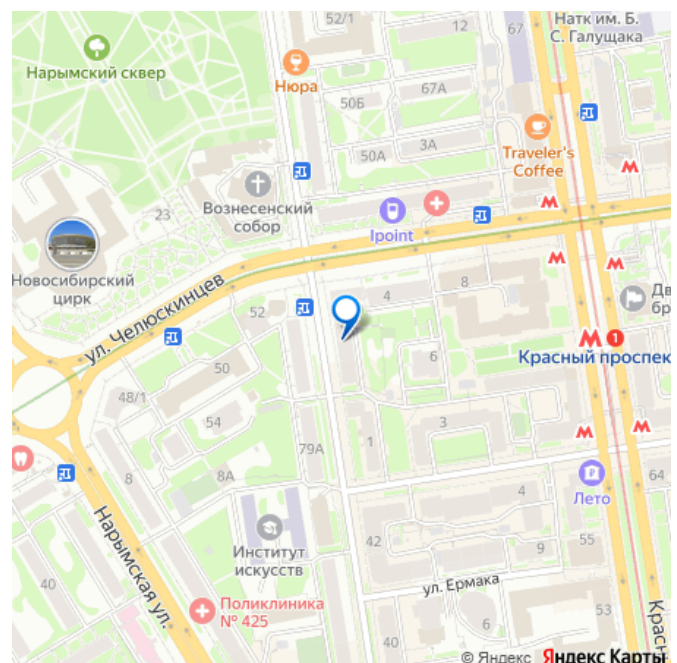
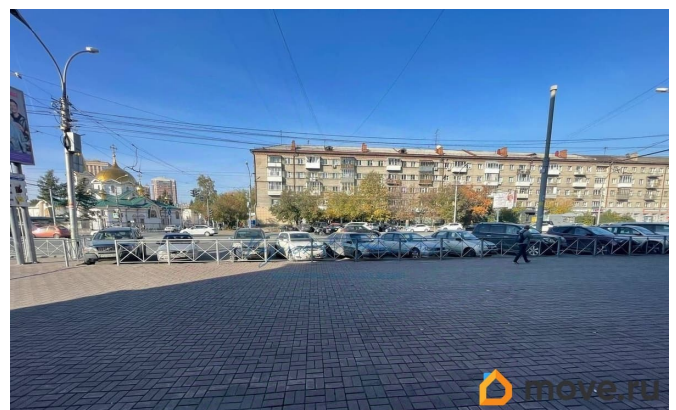
Аренда торгового помещения 150 кв.м на 1 этаже, в Центральном районе, у оживленного перекрестка улиц Гоголя и Советской, в 300 метрах от входа в метро. Преимущества объекта: 1. Четыре входные группы расположены на ул. Гоголя и ул. Советская, отвечает требованиям доступной среды, запасной со двора. 2. мраморный фасад делает помещение легко узнаваемым и привлекающим внимание; 3. парковка на 15 машино-мест напротив входной зоны; 4. Помещение в двух уровнях: 1 этаж 150 кв.м -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278679383>

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

для заметок



открытая планировка, фасадное остекление, высота потолков 4,5 м.; 5. выделенные мощности- 100 кВт с возможностью увеличения; 6. помещение оборудовано системами кондиционирования, пожарно-охранной сигнализации. . К аренде предлагается. Общая площадь помещения: 150 кв.м Этаж: 1 Есть возможность круглосуточной работы в помещении Высота потолка: 4,5м Планировка: свободная. Большое количество окон. Все коммуникации центральные. Наличие парковки, - 15 м/м. Арендная плата: 3800 руб./кв.м в месяц, дополнительно оплачиваются эксплуатационные расходы. Возможно заключение долгосрочного договора аренды. Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, ответчу на любые вопросы!

