

Создано: 03.12.2025 в 12:41

Обновлено: 06.12.2025 в 02:19

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 1/1

22 052 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
1/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

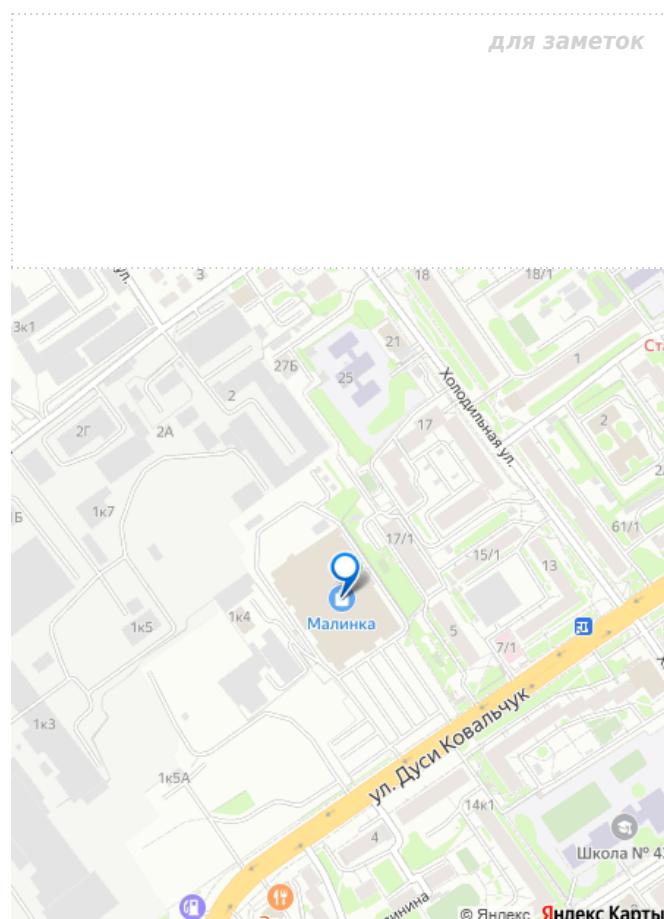
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение 14,8 кв.м.
в цокольном этаже ТЦ Малинка. Ежедневно
торговый центр посещают более 8000
покупателей, что создаст стабильный поток
клиентов для вашего бизнеса. Идеально
подойдет для маникюрного салона, кабинета
косметолога, пункта выдачи заказов, ателье.
В помещение заведена мокрая
точка. Технические характеристики:
площадь помещения 14,8 кв.м — высота
потолков 3,2 метра — пол



керамогранит Коммерческие условия:—
арендная ставка 1490 руб/кв.м —
коммунальные услуги оплачиваются
отдельно — арендные каникулы
обсуждаются в индивидуальном порядке —
обеспечительный платеж 2 месяца ТЦ
Малинка является одним из крупнейших
торговых центров Заельцовского района с
якорными арендаторами Гипермаркет ОКЕЙ,
Детский мир, Семейный развлекательный
центр Веселый Остров, ресторан
МАКСИМИЛИАНС. Торговый центр является
точкой притяжения для всего района,
обладая вместительной и бесплатной
парковкой на 400 мест. Адрес объекта: город
Новосибирск, Заельцовский район, улица
Дуси Ковальчук д. 1/1 Ставицкий -
официальный представитель собственника.
Без комиссии для арендатора!

