

🕒 Создано: 03.12.2025 в 12:41

Обновлено: 06.12.2025 в 02:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 1/1**

22 052 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
1/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

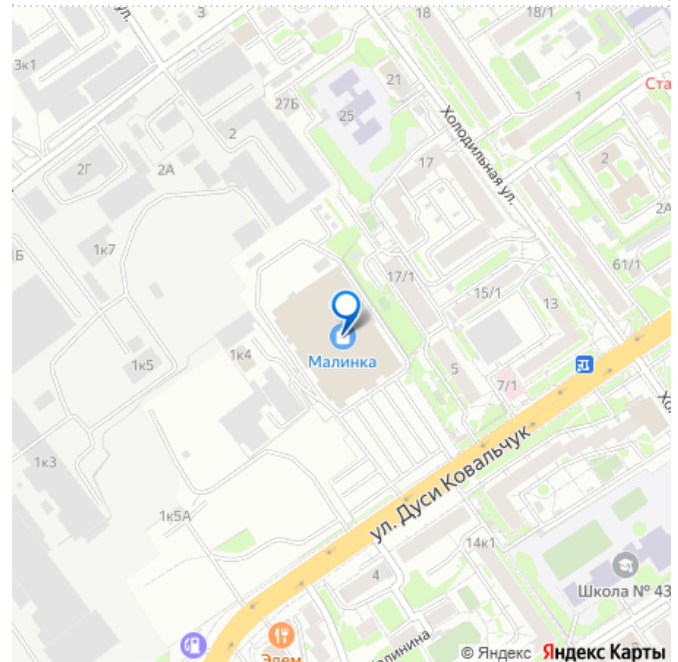
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение 14,8 кв.м. в цокольном этаже ТЦ Малинка. Ежедневно торговый центр посещают более 8000 покупателей, что создаст стабильный поток клиентов для вашего бизнеса. Идеально подойдет для маникюрного салона, кабинета косметолога, пункта выдачи заказов, ателье. В помещение заведена мокрая точка. Технические характеристики: — площадь помещения 14,8 кв.м — высота потолков 3,2 метра — пол

для заметок



керамогранитКоммерческие условия:—

арендная ставка 1490 руб/кв.м —

коммунальные услуги оплачиваются

отдельно — арендные каникулы

обсуждаются в индивидуальном порядке —

обеспечительный платеж 2 месяцаТЦ

Малинка является одним из крупнейших

торговых центров Заельцовского района с

якорными арендаторами Гипермаркет ОКЕЙ,

Детский мир, Семейный развлекательный

центр Веселый Остров, ресторан

МАКСИМИЛИАНС. Торговый центр является

точкой притяжения для всего района,

обладая вместительной и бесплатной

парковкой на 400 мест.Адрес объекта: город

Новосибирск, Заельцовский район, улица

Дуси Ковальчук д. 1/1Ставицкий -

официальный представитель собственника.

Без комиссии для арендатора!

