

Создано: 21.11.2025 в 12:03

Обновлено: 04.12.2025 в 05:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 40**

20 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

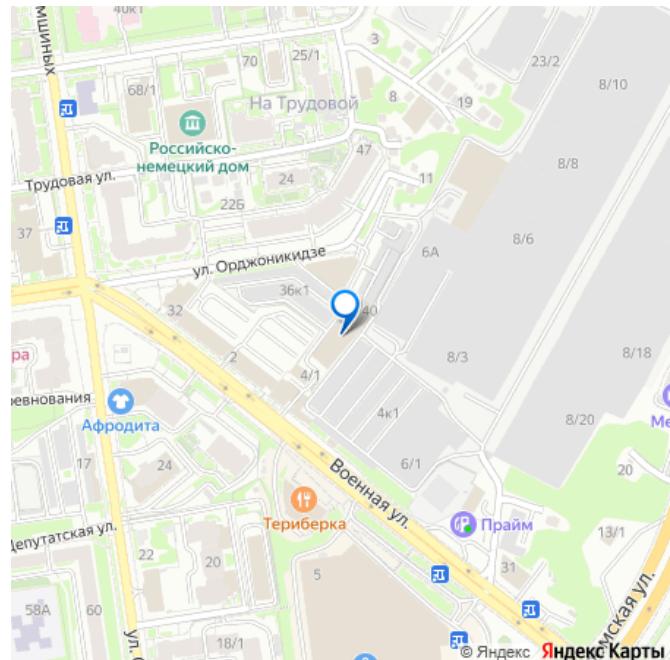
Описание

Сдам офис 14 м² в центре Новосибирска, ориентир — ТЦ «Аура», с удобной логистикой! Уникальное предложение для бизнеса, где важна логистика! Сдаётся офисное помещение в сверх востребованной локации в центре города. Подробное описание: Площадь: 14 кв.м. Расположение: Центральный район, ориентир — ТЦ «Аура». Пешая доступность к главным транспортным артериям, метро. Вокруг сосредоточены офисы крупных компаний, банки,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793>
987

Максим Литвинов, Новактив
79139837450

для заметок



инфраструктура для бизнеса. Главная особенность: Прямая разгрузка товаров в одном уровне с офисом. Въезд для легкового и малого грузового транспорта. Больше не нужно думать о сложной погрузке!

Состояние: Чистовая отделка, хорошее освещение. Коммуникации: всё подключено (электричество, отопление). Идеально подойдет для: Курьерских служб Небольших интернет-магазинов (офис + склад) Торговых представителей Стартапов и фрилансеров, ценящих престижное расположение.



