

Создано: 17.11.2025 в 10:07

Обновлено: 07.12.2025 в 10:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>

527

Олег Кузнецов, Новактив

79137717439

для заметок



**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 17**

9 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение в отличной локации в шаговой доступности от метро! Общая площадь 14 м². 2 этаж Вход со двора Помещение без окна Санузел на этаже Рядом большая парковочная зона Развитая транспортная доступность: До станции метро Площадь Карла Маркса 15 минут пешком (1,7 км.). В 3 минутах пешком автобусные, троллейбусные, трамвайные остановки. Транспортные маршруты как по правому, так и по левому берегу. Прямые выезды на Димитровский и Октябрьский мост.

Инфраструктура: Напротив находится новый 25 этажный жилой комплекс Булгаков и парк культуры и отдыха им. Кирова и супермаркет Лента. Рядом идет строительство нового жилого комплекса Парково. В шаговой доступности Администрация района и МФЦ, университеты, школы, лицеи, гимназии, профильные и досуговые центры, спортивные секции, детские сады, медицинские организации, магазины. В 5 минутах находится стадион «Сибсельмаш», сквер Славы и сквер имени Гагарина. Коммерческое помещение, коммерческая недвижимость.





