

Создано: 01.10.2025 в 12:33

Обновлено: 07.12.2025 в 07:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 6/1**

120 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 6/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

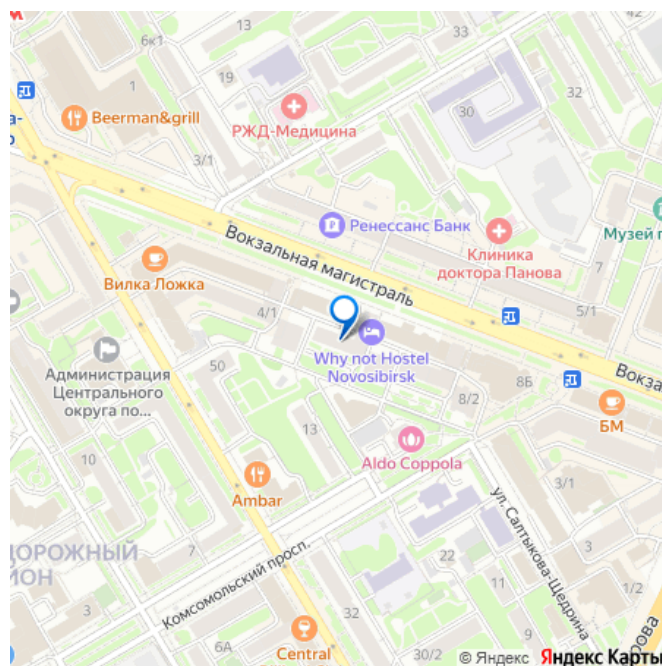
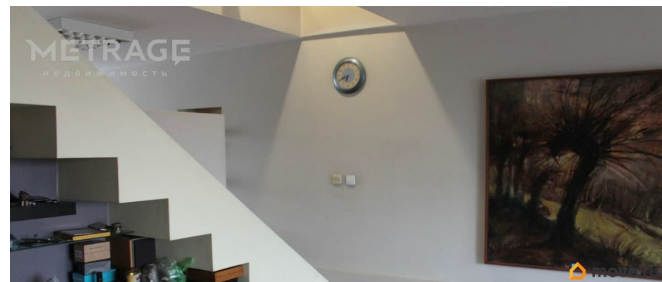
Описание

Арт. 22183 Сдается в аренду двухуровневое пространство на 9м и 10м этаже с выходом на собственную крышу. Общая площадью 147,7 м² • Простор и свет: Большие окна обеспечивают максимальное естественное освещение, создавая комфортную атмосферу для работы. • Два этажа: Возможность разделения пространства на зоны для разных функций или создания уютной офисной атмосферы. • Выход на террасу: Уникальное преимущество — собственная крыша, где

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285390044>

Вадим Александрович, METRAGE
79139089542

для заметок



можно организовать зоны отдыха сотрудников или проводить неформальные встречи. • Расположение: Центр города. В удобном районе с развитой инфраструктурой.

- Удобства для сотрудников: Два санузла, душевая комната и полностью оборудованная кухня. Площадь идеально подходит для офиса, арт-пространств, студий дизайна, творческих мастерских и других видов деятельности. Идеальное место для роста Вашего бизнеса и реализации творческих идей! По цене возможен торг. Предоставим арендные каникулы. .

