

Создано: 27.10.2025 в 10:00

Обновлено: 26.11.2025 в 10:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 68****230 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 68

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

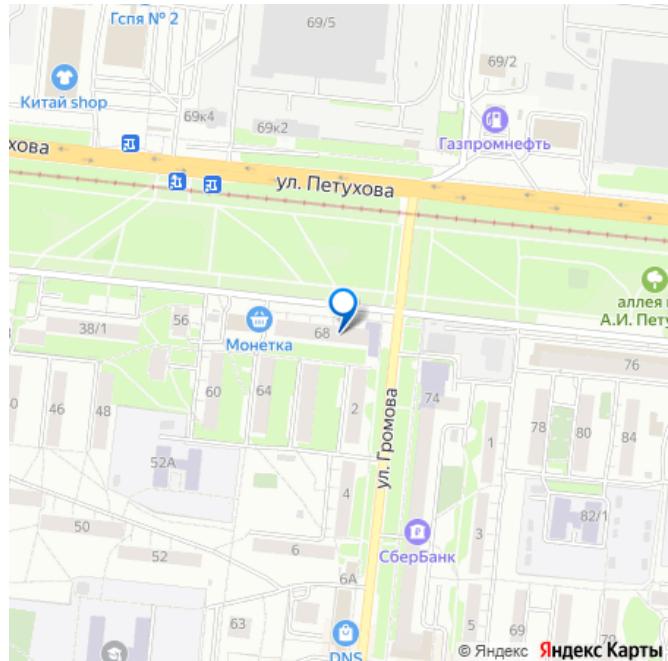
Общая площадь

146.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение площадью 146,3 м², расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 68 (коммерческая пристройка к жилому дому).

Характеристики: * 1-й этаж, отдельный вход с ул Петухова, витринные окна, перед зданием парковка. Расположение на

пересечении улиц Петухова и Громова. *

Просторный зал площадью 101 м², в данный момент сделана косметика стен. Два отдельных кабинета, комнаты для персонала, хоз комната. * Высота потолков — 2,92 м. *

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286077>

301

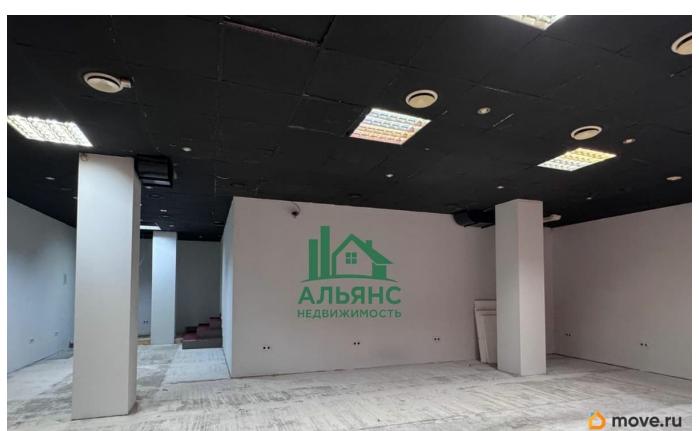
Наталья Громышева, НСК-топ**79836296440**

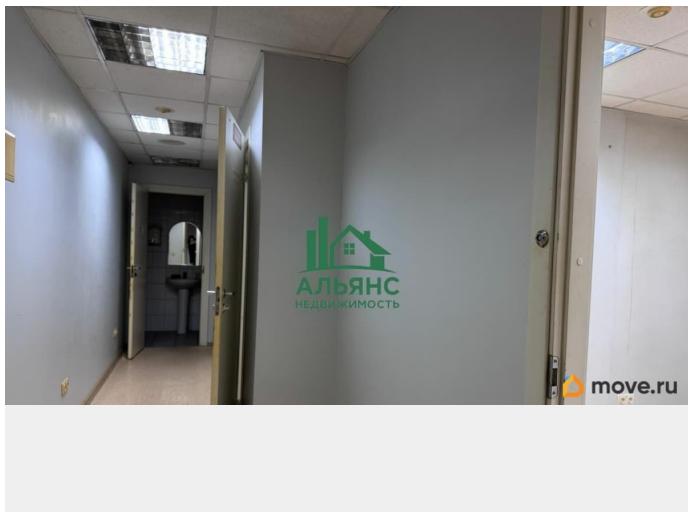
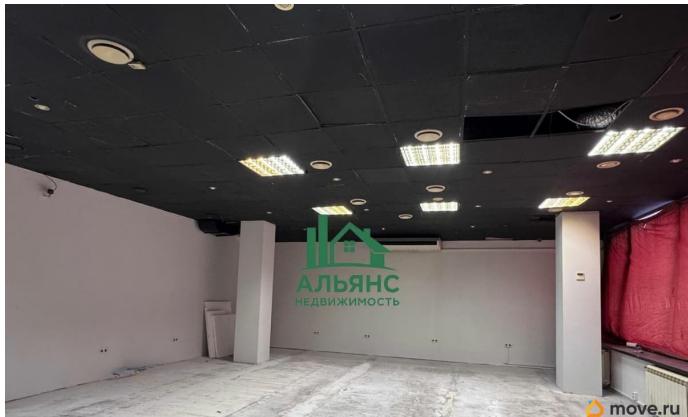
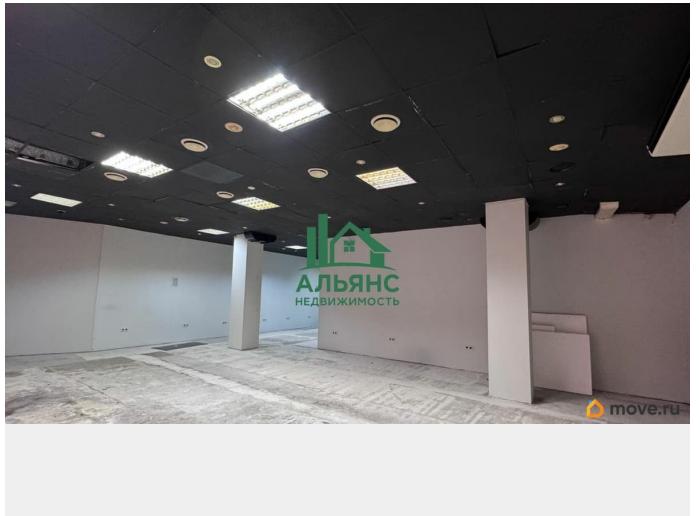
для заметок

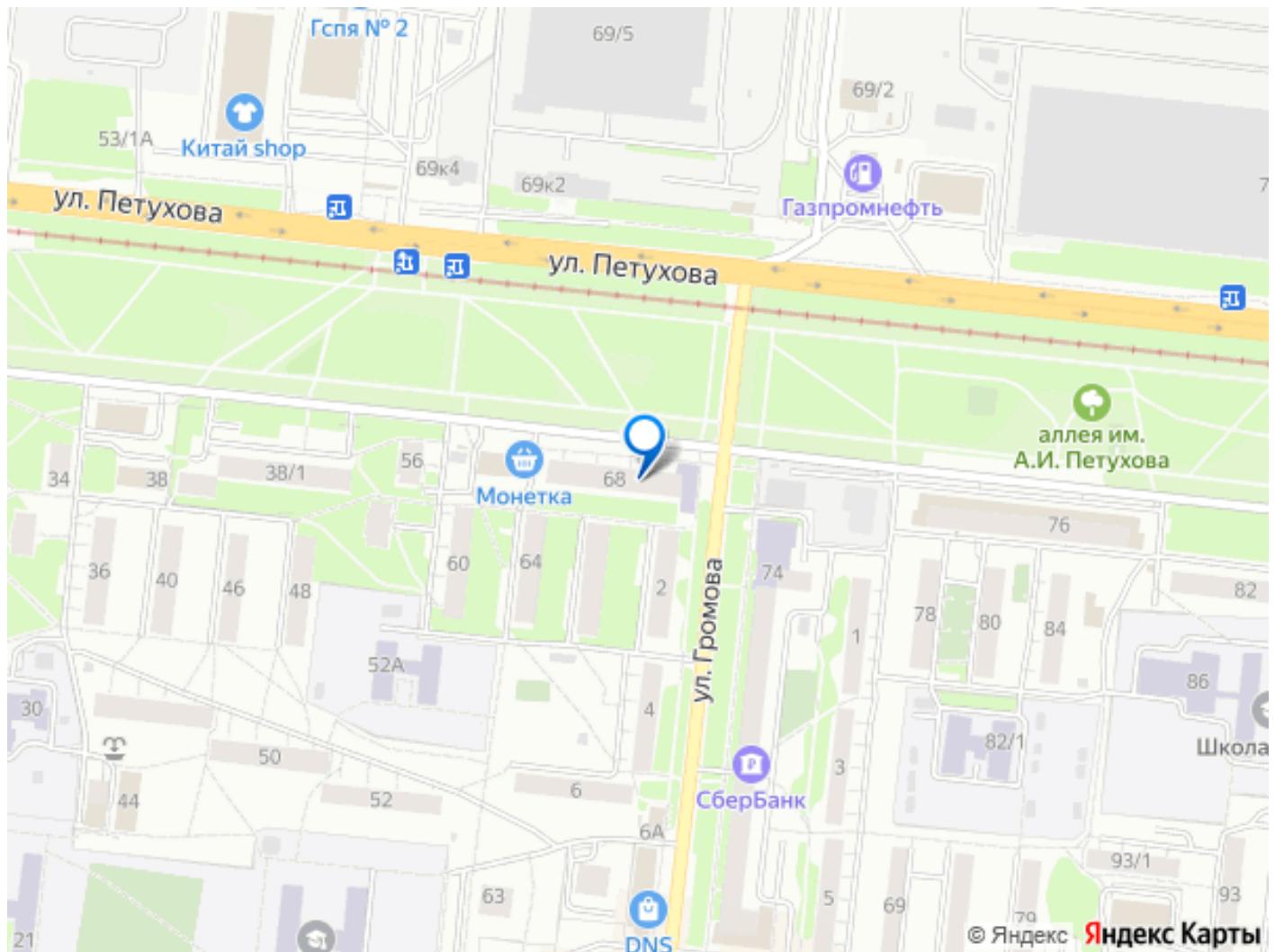
Электричество — 10 кВт, есть возможность увеличения до 50 кВт отопление центральное, вода, приточная вентиляция, санузел. * Кондиционеры в помещениях, тепловая завеса на входе. *Охранная сигнализация, камеры видеонаблюдения по периметру здания и внутри помещения. *

Помещения требует косметического ремонта, арендные каникулы обсуждаются.

*Выполнена подсветка фасада, организовано место под вывеску. *Подойдет под: * офис, представительство компании, магазин, салон красоты, аптеку, медицинский центр, шоурум, фитнес или студию спорта, образовательный или развивающий центр, коворкинг. *Условия аренды: * Арендная ставка — *230 000 руб./мес.* , без НДС. * Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. * Залог — 1 месяц аренды. * Долгосрочная аренда приветствуется. *Дополнительно: * первая линия, удобная парковка рядом со зданием, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.







Move.ru - вся недвижимость России