

Создано: 10.12.2025 в 08:57

Обновлено: 10.12.2025 в 09:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ядринцевская улица, 71**

**86 400 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,  
71

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>



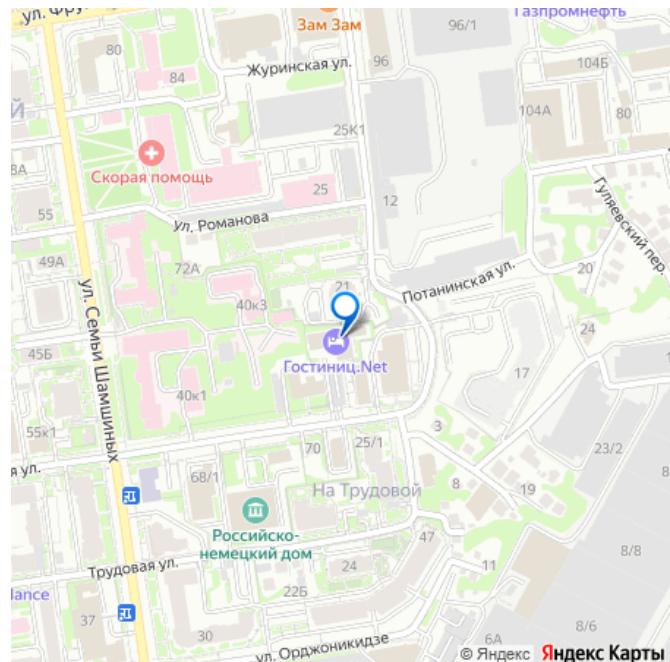
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Помещение свободного назначения в Центре Новосибирска с круглосуточным доступом в здание! В 15 минутах пешком от станций Метро «Площадь Ленина» и «Маршала Покрышкина»; В 10 минутах пешком от Центрального парка и НОВАТА; В 5 минутах на автомобиле от ТРЦ «Аура»; С быстрым выездом на скоростную магистраль - ул. Ипподромскую. Объект зонирован на отдельные помещения. Есть возможность сделать перепланировку и работать в

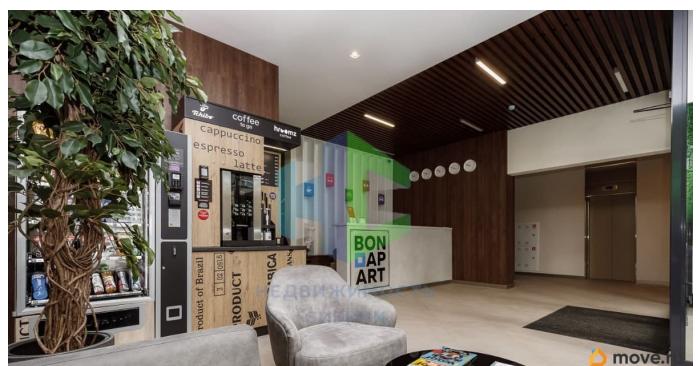
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>  
746

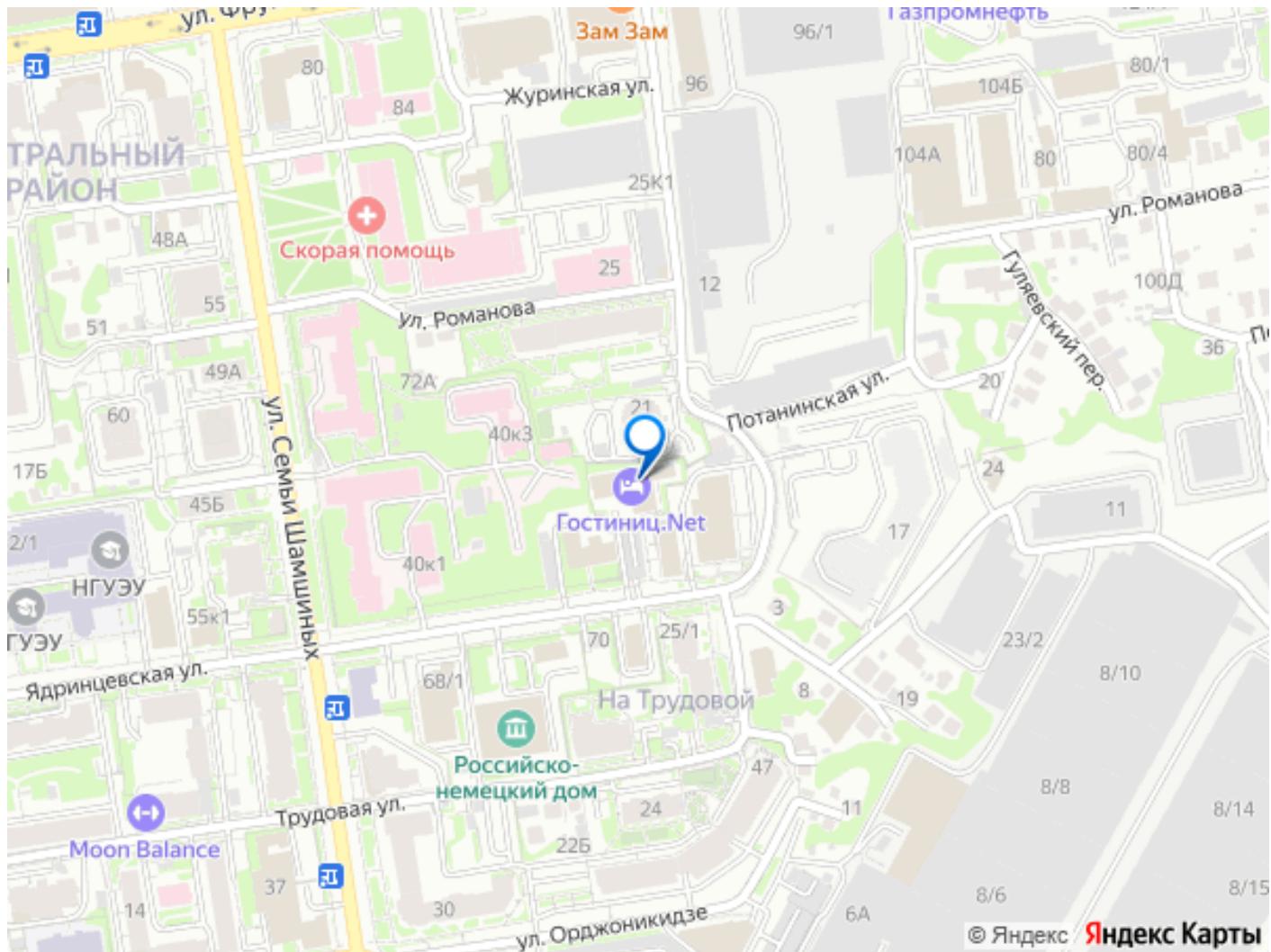
**Недвижимость Сибири, Недвижимость Сибири**

**79137320017**

для заметок

формате open space. Условия аренды: ставка 600 руб/кв.м. предусмотрена на первые 6 месяцев аренды (для становления бизнеса), далее ставка будет 800 руб/ кв.м. При условии самостоятельного ремонта арендатором, рассмотрим индивидуальные условия договора. ВАЖНО: Два входа: центральный (на лифте) и отдельный с улицы. Высота потолка 4 м. Шесть зонированных кабинетов. Система пожаротушения. Место для разгрузки. Большая наземная парковка + подземный паркинг. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. В здании расположен апарт - отель, куда каждый день заезжают новые гости, которые привыкли к высокому уровню сервиса. У вас есть возможность оказывать услуги новым клиентам на большом потоке. Возможное использование: офисное помещение, супермаркет, шоурум, ПВЗ WB и OZON, коворкинг, теплое складское помещение, медицинский центр, фотостудия, танцевальная студия, студия растяжки, фитнес-клуб, химчистка, студия груминга, производственная площадка и другое. В здании также расположены: женский салон, массажный кабинет, ногтевая студия, магазин женской одежды, обувной магазин, зоосалон и другое. Рассмотрим вариант долгосрочной аренды с правом выкупа помещения. Оперативный показ объекта. Ключи в агентстве.





Move.ru - вся недвижимость России