

Создано: 17.11.2025 в 09:46

Обновлено: 07.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 17**

35 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

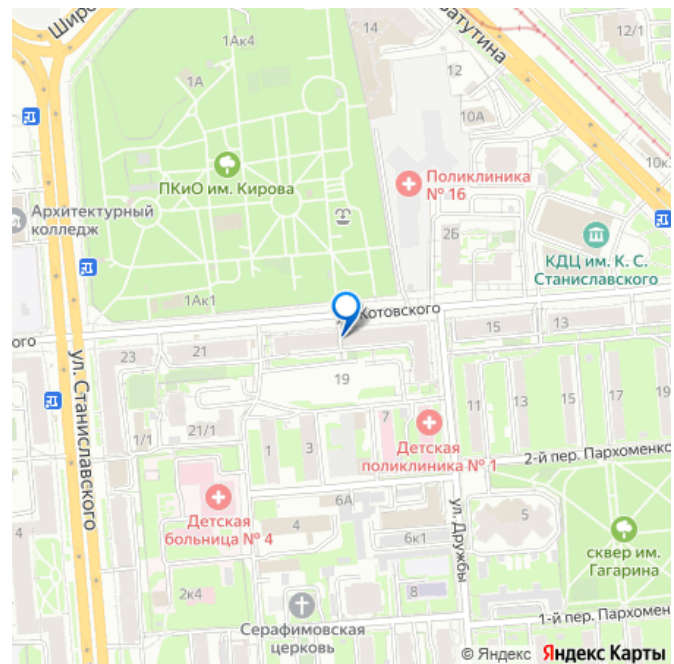
Сдается помещение свободного назначения в отличной локации! **ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ! ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ.** Общая площадь 143 м2. Цокольный этаж. 2 окна в прямых (одно выходит на фасадную сторону второе окно выходит во двор), есть возможность обустройства разгрузочной зоны. Помещение теплое, сухое. Арендодатель готов сделать ремонт под задачи арендатора. Рядом большая парковочная зона. В этом же здании сдаются офисные помещения на 2 этаже и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642529>

Олег Кузнецов, Новактив
79137717439

для заметок

Фрагмент плана цокольного этажа



торговое помещение на 1 этаже.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Развитая

транспортная доступность: До станции метро Площадь Карла Маркса 15 минут пешком (1,7 км.). В 3 минутах пешком автобусные, троллейбусные, трамвайные остановки.

Транспортные маршруты как по правому, так и по левому берегу. Прямые выезды на Димитровский и Октябрьский мост.

Инфраструктура: Напротив находится новый 25 этажный жилой комплекс Булгаков и парк культуры и отдыха им. Кирова и супермаркет Лента. Рядом идет строительство нового жилого комплекса Парково. В шаговой доступности Администрация района и МФЦ, университеты, школы, лицеи, гимназии, профильные и досуговые центры, спортивные секции, детские сады, медицинские организации, магазины. В 5 минутах находится стадион «Сибсельмаш», сквер Славы и сквер имени Гагарина. Звоните, работаем и в выходные!

Фрагмент плана цокольного этажа

