

Создано: 17.11.2025 в 09:46

Обновлено: 07.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 17**

**35 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**143 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается помещение свободного назначения в отличной локации! ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ КОМИССИИ НЕТ! ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ. Общая площадь 143 м2.

Цокольный этаж. 2 окна в приямках (одно выходит на фасадную сторону второе окно выходит во двор), есть возможность обустройства разгрузочной зоны. Помещение теплое, сухое. Арендодатель готов сделать ремонт под задачи арендатора. Рядом большая парковочная зона. В этом же здании сдаются офисные помещения на 2 этаже и

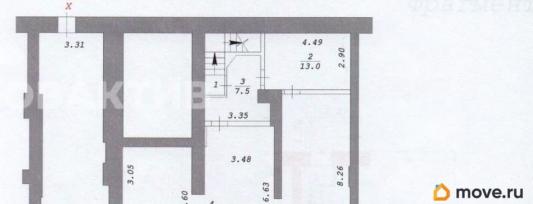
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>  
529

**Олег Кузнецов, Новактив**

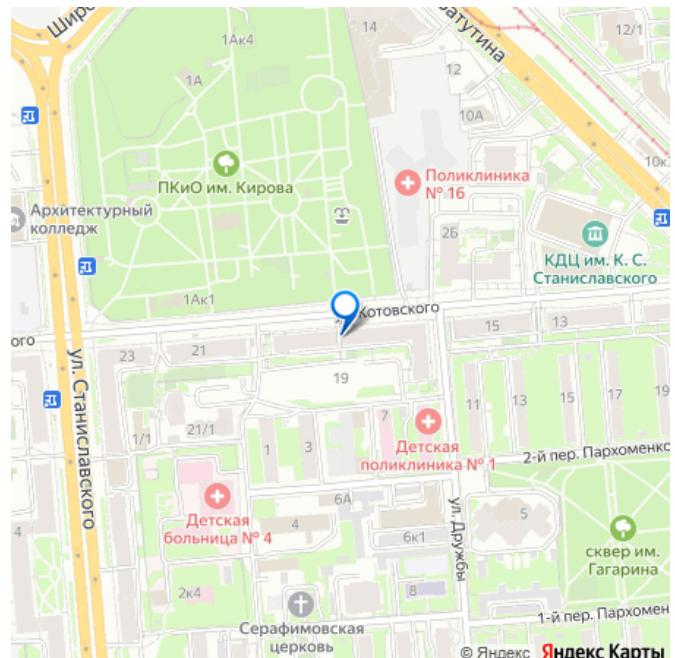
**79137717439**

для заметок

Фрагмент плана цокольного этажа



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

торговое помещение на 1 этаже.

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Развитая

транспортная доступность: До станции метро Площадь Карла Маркса 15 минут пешком (1,7 км.). В 3 минутах пешком автобусные, троллейбусные, трамвайные остановки.

Транспортные маршруты как по правому, так и по левому берегу. Прямые выезды на Димитровский и Октябрьский мост.

Инфраструктура: Напротив находится новый 25 этажный жилой комплекс Булгаков и парк культуры и отдыха им. Кирова и супермаркет Лента. Рядом идет строительство нового жилого комплекса Парково. В шаговой доступности Администрация района и МФЦ, университеты, школы, лицеи, гимназии, профильные и досуговые центры, спортивные секции, детские сады, медицинские организации, магазины. В 5 минутах находится стадион «Сибсельмаш», сквер Славы и сквер имени Гагарина. Звоните, работаем и в выходные!

Фрагмент плана цокольного этажа

