

Создано: 06.11.2025 в 06:44

Обновлено: 08.12.2025 в 00:32

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 1**

273 448 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1. Помещение расположено в непосредственной близости от входа в метрополитен, что обеспечивает высокий уровень транспортной доступности. 2. Помещение подверглось комплексному капитальному ремонту, включающему модернизацию всех инженерных систем и конструктивных элементов. 3. Помещение оборудовано двумя автономными входными группами, обеспечивающими удобный доступ как со стороны проспекта Карла Маркса, так и со

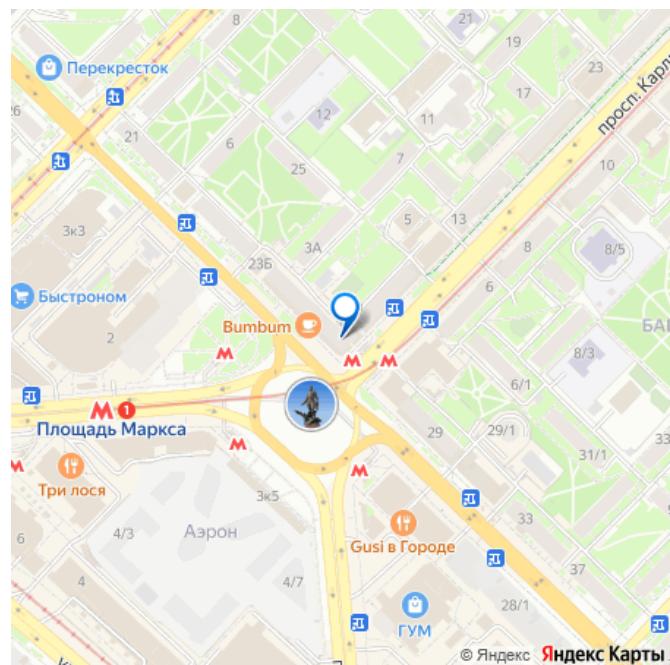
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286343>

665

Собственник

79137097933

для заметок



стороны внутреннего двора. 4. Помещение характеризуется высоким уровнем пешеходного и автомобильного трафика, что свидетельствует о его стратегически выгодном местоположении. 5. Помещение расположено на первом этаже здания, что обеспечивает оптимальную доступность для пользователей и минимизирует затраты на подъем. 6. Помещение оснащено современной системой вентиляции, обеспечивающей комфортные условия эксплуатации и соответствующую санитарно-гигиеническим нормам. 7. В помещении предусмотрены горячее и холодное водоснабжение, что является необходимым условием для его функционального использования. 8. Теплоснабжение осуществляется централизованно, что гарантирует стабильное и надежное обеспечение теплом в холодное время года. 9. Помещение имеет электрическую мощность в размере 41,3 кВт, что позволяет подключать к нему энергоемкое оборудование и обеспечивать стабильное электропитание.

