

Создано: 15.12.2025 в 08:21

Обновлено: 15.12.2025 в 10:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 15/2**

1 208 700 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
15/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1422 м²



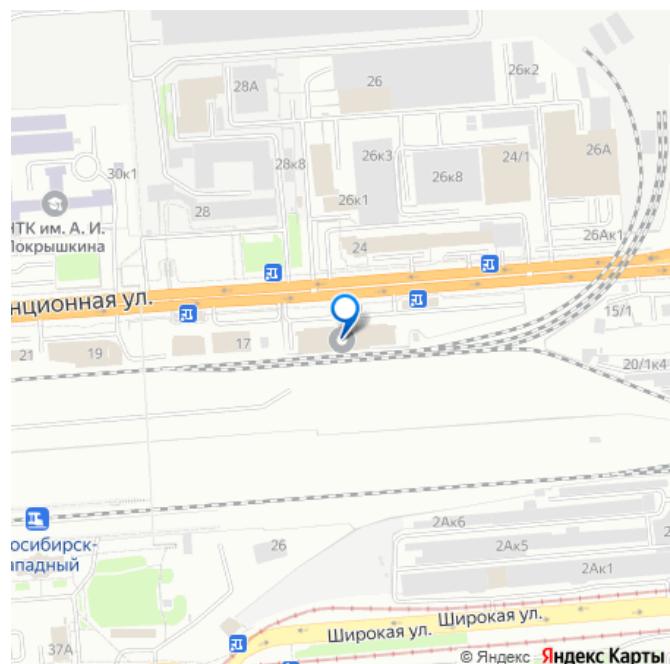
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Концепция использования площадей: офис с выставочным залом, сортировочный центр, курьерская база, магазин-склад с офисами, медицинская лаборатория, сервисный центр с выставочным залом и т.п. • 2 этаж 1 461,7 м² офисные помещения, возможно деление площадей: - правое крыло 704,5 м² - левое крыло 718,2 м² - нагрузка на перекрытия 930 кг/м² (постоянная длительная нагрузка); • Собственный подъездной железнодорожный путь не общего использования

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>

323

Собственник

79831322486

для заметок

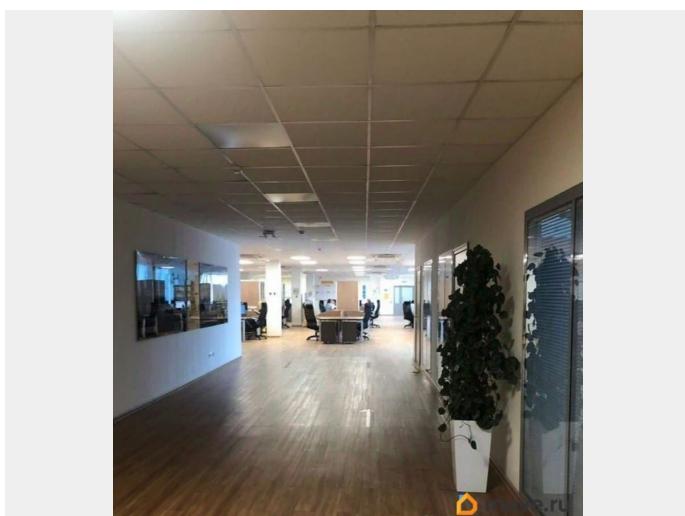
протяженностью 128,3 кв. м; • На прилегающей территории оборудована парковка, оснащенная чиповым турникетом;

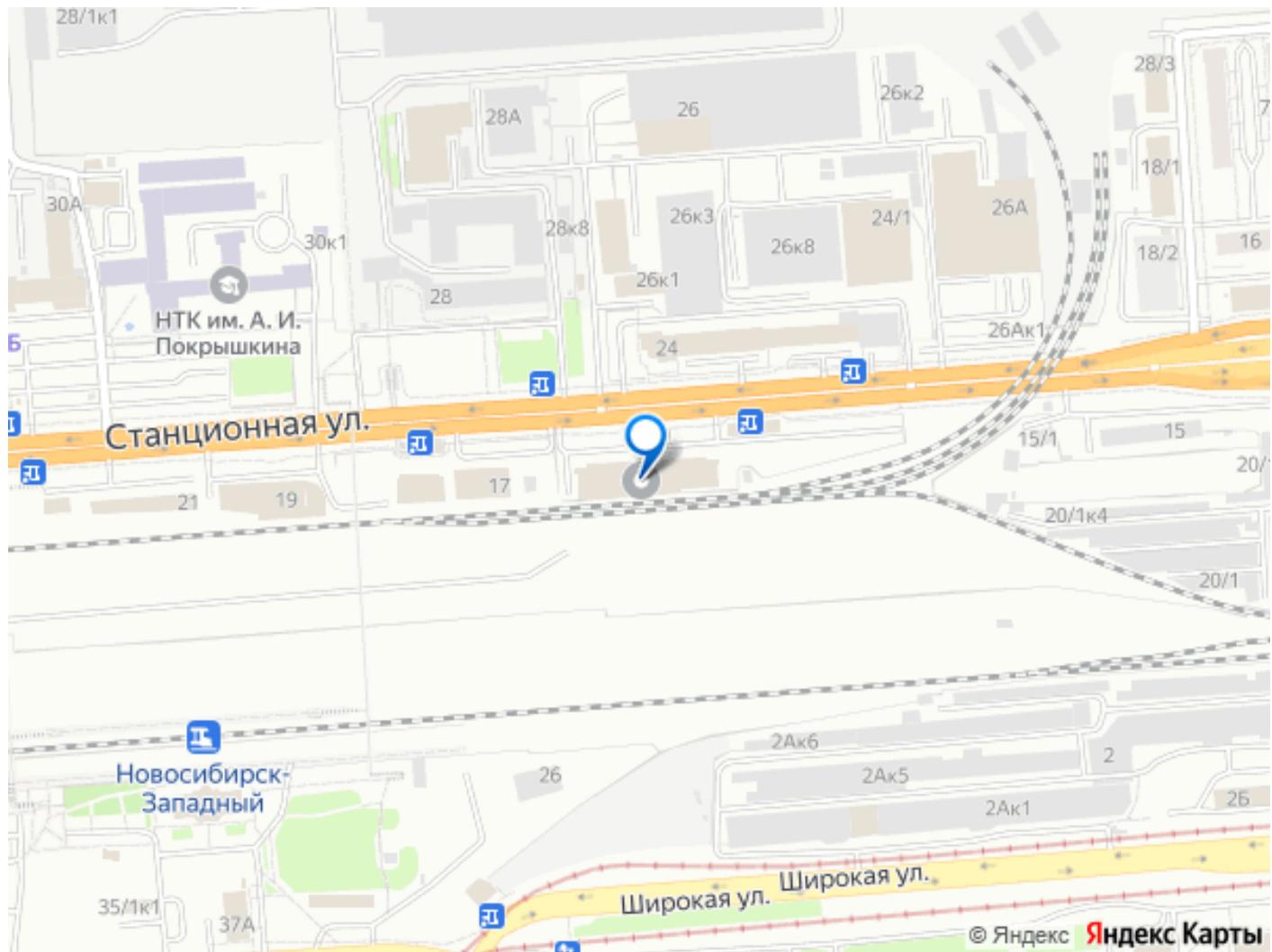
- Открытая асфальтированная площадка для универсального использования: выставка-продажа спецтехники, стоянка любого вида транспорта, хранение и продажа строительных материалов и т.п;
- Блок площадей имеет несколько отдельных входов. Бизнес-центр оснащен: - всеми системами инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция), собственной автономной газовой котельной; - современными системами пожаротушения и оповещения о пожаре, видеонаблюдения; - большим количеством телефонных линий, выделенной оптиковолоконной линией интернет, СКС. - лифт

Арендная ставка 850 руб./м²., кроме того НДС 5% + коммунальные платежи, исходя из фактического потребления (согласно показаний счетчиков);

эксплуатационные расходы.







Move.ru - вся недвижимость России