

Создано: 23.07.2025 в 14:56

Обновлено: 03.12.2025 в 11:34

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 16/1**

**781 550 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,  
16/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**1421 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

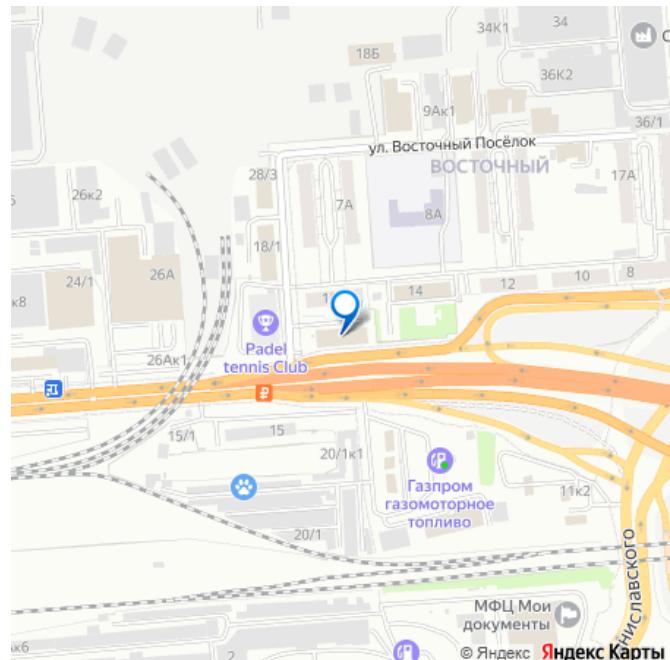
Сдаются в аренду на длительный срок нежилые помещения от 15 кв.м. до 190 кв.м. общей площадью 1 421 кв.м., расположенные на третьем и четвёртом этажах четырёхэтажного нежилого здания первой линии пересечения ул.Станционная и пр. Энергетиков. Описание объекта аренды: - Высота помещений 3 м. - 2 отдельных входа. - 1 грузо - пассажирский лифт. - Собственная закрытая территория с возможностью парковки автомобилей. - Кабинетная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369>  
738

**Агент**

**79240849149, 7983629  
9713**

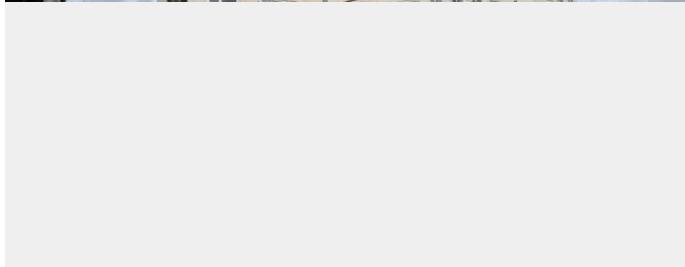
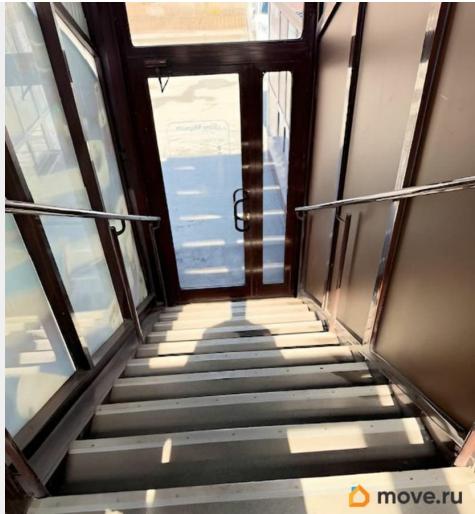
для заметок

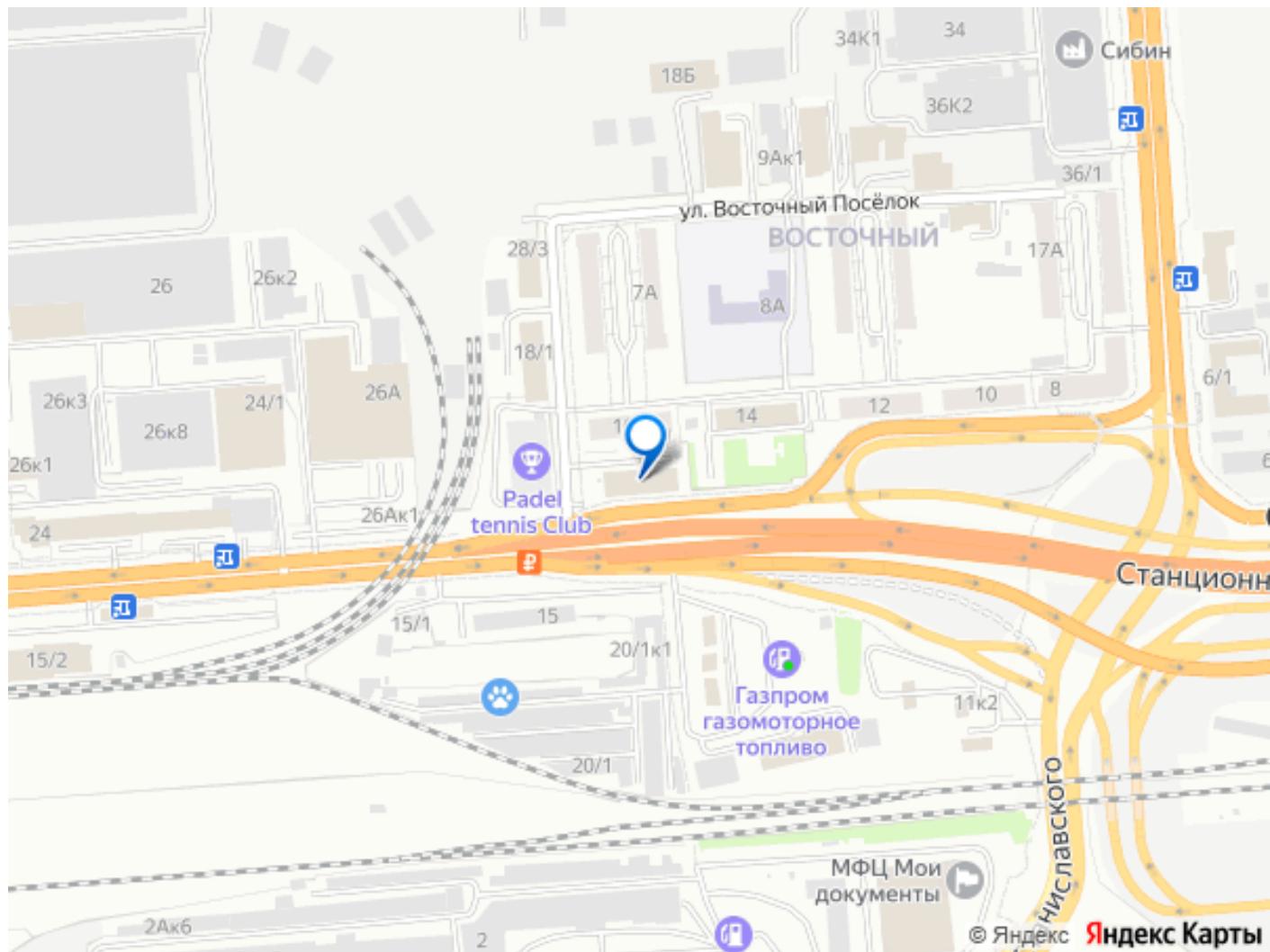


планировка включает в себя набор помещений различной площади от 15 кв.м. до 190 кв.м. - Выполнен качественный ремонт. - Помещения готовы к использованию. - При необходимости возможна перепланировка помещений под нужды арендатора. - Наличие погрузочно-разгрузочной зоны. - Наличие систем кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. - Наличие систем охранно-пожарной сигнализации, СКУД, видеонаблюдения. - Наличие ввода сети интернет. - Удобная транспортная доступность и высокая проходимость. - Назначение помещений: офис, торговая площадь, оказание бытовых услуг, центры обучения, школы развития. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно, арендная плата от 550 руб./кв.м. в месяц с учётом НДС.

Собственник- юридическое лицо. Запишитесь на просмотр прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России