

Создано: 11.12.2025 в 12:24

Обновлено: 15.12.2025 в 18:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 229/3**

154 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 229/3

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

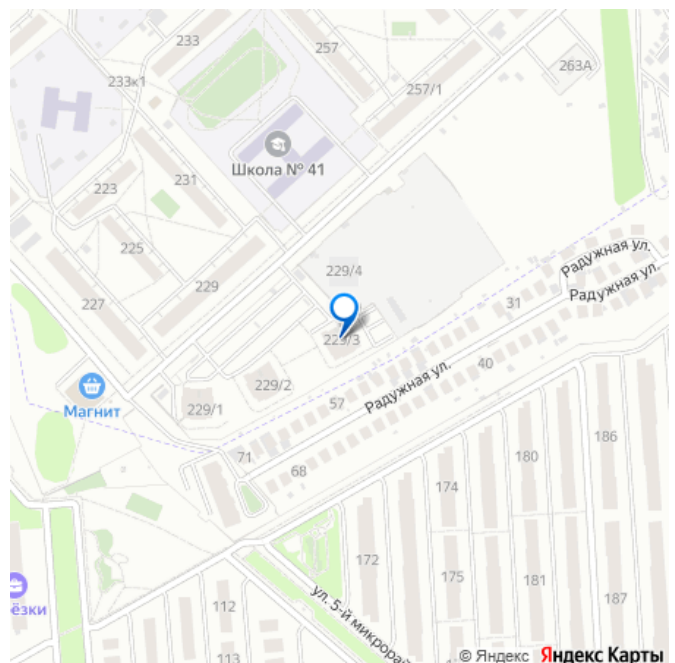
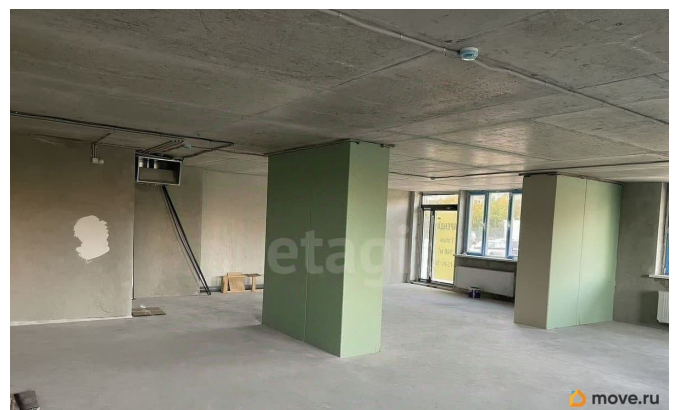
Устали от старого, унылого арендного помещения, которое не вдохновляет на подвиги? Ищите новые коммерческие площадки для расширения бизнеса? Хотите, чтобы каждое утро с радостью хотелось идти на работу? Тогда вам к нам! Предлагаем помещение свободного назначения площадью 140 м² на первом этаже нового жилого комплекса по адресу ул. Зорге, 229/3 в Кировском районе. Объект предлагается в долгосрочную аренду от собственника с минимальным сроком 60 месяцев и возможностью арендных каникул. Помещение имеет два отдельных входа с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350659>

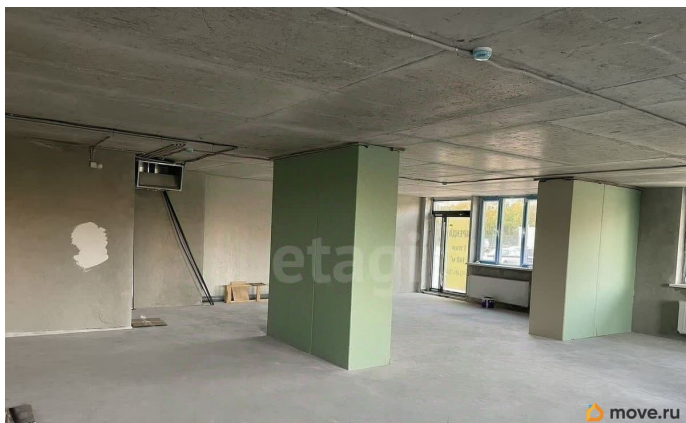
**Сергей Александрович Спиридонов,
Этажи**

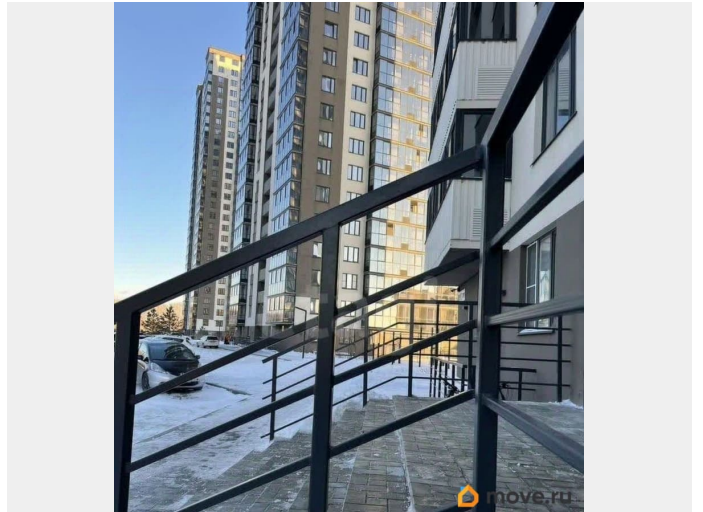
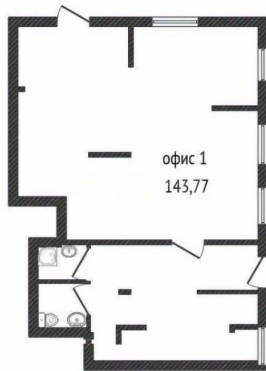
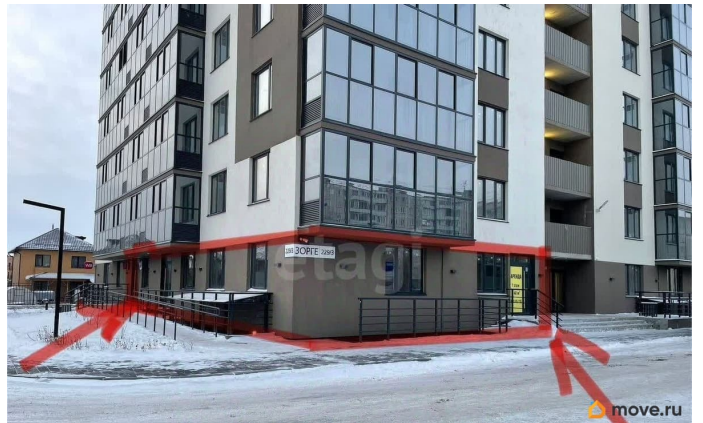
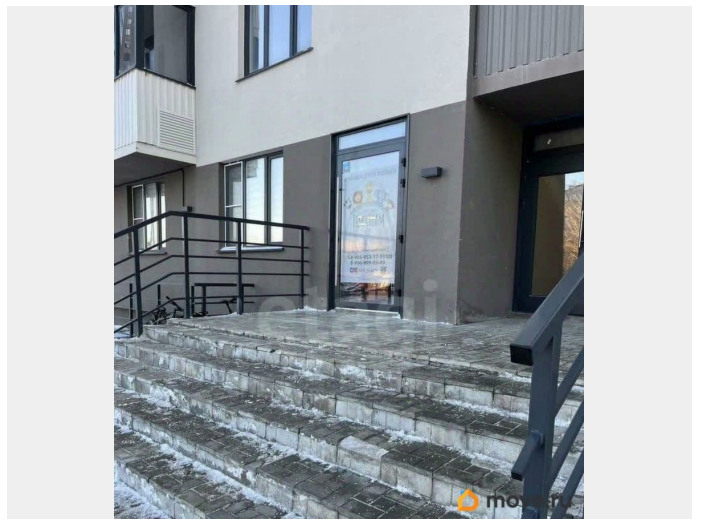
79137125443

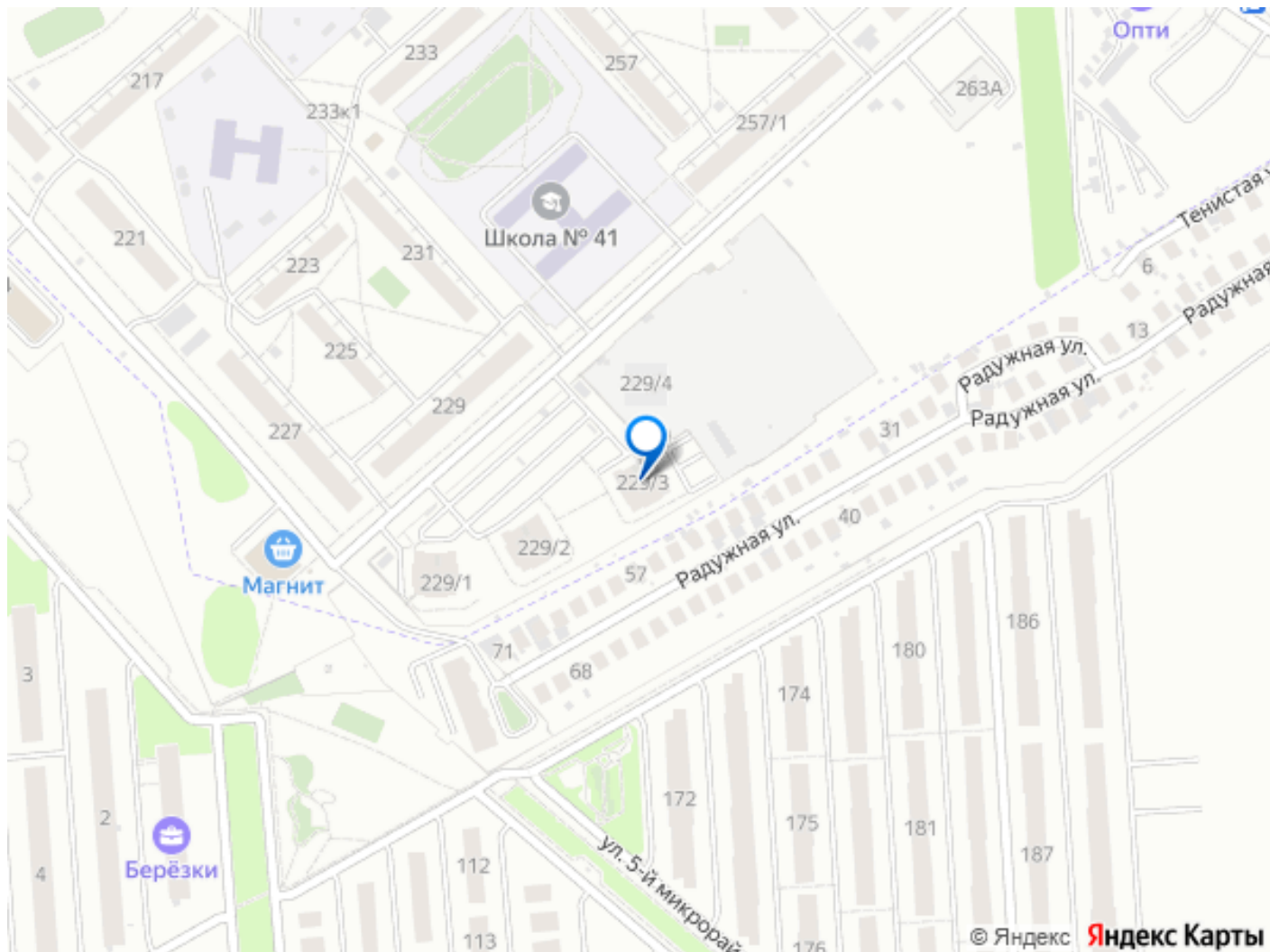
для заметок



разных сторон здания, что обеспечивает отличную транспортную доступность и организацию потоков. Высота потолков составляет 3 метра, подведена электрическая мощность 20 кВт и смонтирована отдельная вытяжка. Состояние — без отделки, что позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи. Планировка функциональна и предусматривает два санузла, а также возможность зонирования для нескольких арендаторов. Ключевое преимущество — расположение в активно развивающемся микрорайоне «Расцветай на Зорге» с высокой концентрацией новой жилой застройки. Рядом уже работают пункты выдачи Ozon и WB, привлекающие постоянный клиентский трафик, а также детские учреждения; Ожидается открытие магазина «ФиксПрайс». Бесплатная уличная парковка, в том числе для грузового транспорта, решает вопрос логистики. Помещение идеально подойдет для розничного магазина, офиса, медицинского центра, кафе или коворкинга. Арендная ставка составляет 1100 рублей за квадратный метр в месяц за все помещение. Также доступны к сдаче части объекта площадью 40, 50 или 100 м² по ставке от 1300 до 1500 рублей за м². Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190891 Номер в базе: 10585887







Move.ru - вся недвижимость России