

Создано: 06.11.2025 в 06:35

Обновлено: 04.12.2025 в 19:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 56**

210 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 56

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

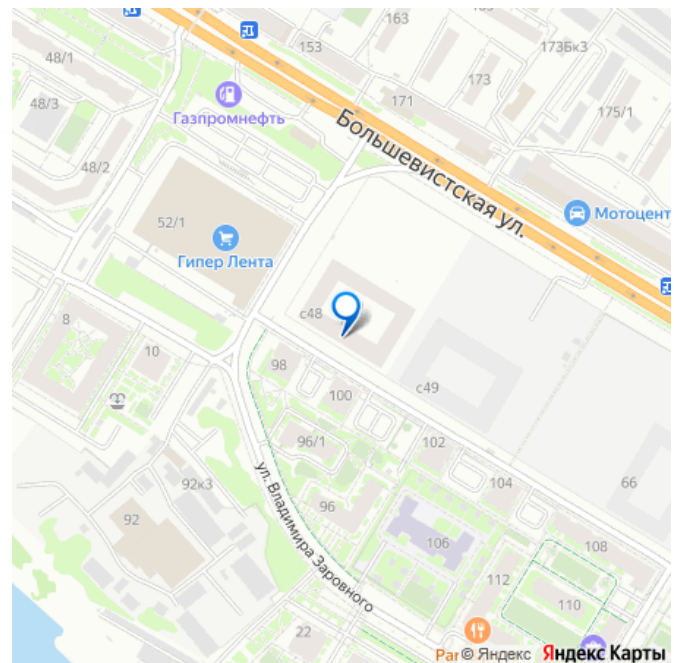
Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в ЖК «Европейский Берег»
Технические характеристики: Общая площадь 140,4 м² 1 этаж Помещение располагается на первой линии у дороги, вблизи улицы Большевицкая, что обеспечивает большой поток потенциальных клиентов. Помещение без отделки свободная планировка. Отдельная входная группа. Электрическая мощность 15 кВт Витражное остекление. Отличное местоположение.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376894>

Татьяна Григорьевна, ЖИЛФОНД
79344755709

для заметок



Удобный вход с улицы первая линия.

Преимущества:Развитый

микрорайон,соседство с успешными и
привлекательными бизнесами,готовый

трафик клиентов,панорамные окна которые
можно использовать в качестве витрины и
создания дополнительной

привлекательности. Условия:Стоимость: 1500
руб./кв.м. в месяц.Коммунальные платежи:
оплачиваются отдельно, примерно 2000-3000
руб./мес (зависит от сезона и потребления).

Рассмотри ваши предложения готовы
обсудить комфортные условия для

арендаторов,в том числе кредитные

каникулы.Заинтересованы в долгосрочном

сотрудничестве.Ваши вопросы по телефону.

JS000060070441. Пожалуйста, дождитесь

ответа специалиста при звонке. Время

дозвона до владельца объявления увеличено

из-за использования подменных номеров на

сайте Циан.

