

Создано: 21.10.2025 в 11:03

Обновлено: 05.12.2025 в 09:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 114/1**

193 200 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 114/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

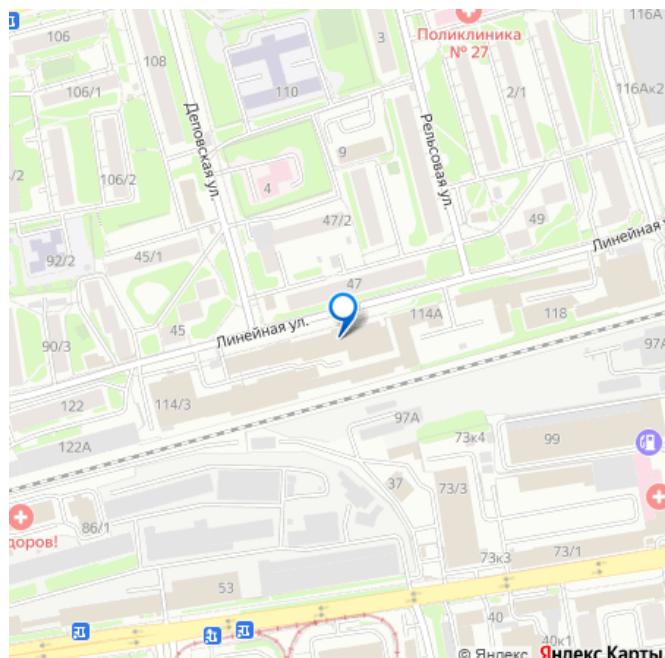
Код объекта: 1865425. Предлагаем в аренду без комиссии помещение: Площадь 140 кв.м. Отдельный вход с ул. Линейная, 1-я линия, большая парковка Удобная локация - находится в крупном жилом массиве, в зоне пешеходного трафика Рядом магазины Быстроном, Монетка и СибВерк, на 2 этаже расположен медицинский центр 500 м до метро О помещении: Высота потолка 5м Помещение готово под чистовую отделку Пол керамогранит Свободная планировка, с возможностью зонирования Санузел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285893>
223

Анна Ченцова, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



Электрическая мощность 800 кВт
Смонтирована пожарная сигнализация Есть
возможность обустроить погрузочно-
разгрузочную зону с воротами со двора
здания Арендные каникулы Электроэнергия и
вода оплачиваются по отдельным счетчикам
учета Подходит под: - Кафе или кофейня,
столовая или пекарня - Салона услуг
(красота, здоровье) - Офиса продаж с
клиентским потоком Звоните, ответим на все
ваши вопросы и организуем просмотр!

