

Создано: 08.09.2025 в 21:27

Обновлено: 06.01.2026 в 02:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Залесского, 5/1**

**196 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Залесского, 5/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Залесского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем к аренде помещение полностью укомплектованное и идеально-подходящее для ведения в нём бизнеса из медицинского и около медицинского направлений.

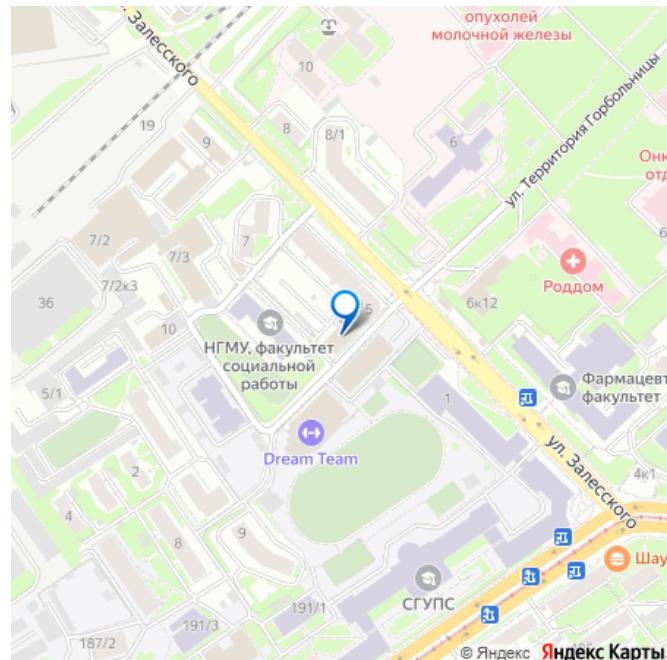
Местоположение: Первый этаж бизнес-центра Baden. Поблизости много значимых инфраструктурных объектов, корпуса Городской Клинической Больницы, крупнейшие сибирские ВУЗы - СГУПС и НГМУ, мощная транспортная развязка. Этаж: Первый с отдельным входом с главного фасада здания. Доп вход через лифтовый

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787>  
586

**Наталья Дерунец, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137268611**

для заметок



холл в БЦ. Применение: Идеально подходит под ведение медицинского бизнеса. Под мед центр, медицинскую лабораторию, стоматологию, центр лечебного массажа, косметологическую клинику. Также идеально впишется концепция ногтевой студии, комплексного салона красоты, логопедической студии, образовательно-развивающего бизнеса. Интерьер: Находится в идеальном интерьерном состоянии. Поделено на кабинеты, с заведёнными мокрыми точками, в каждый из них. В кабинетах установлены дорогостоящая встроенная мебель, раковины, кондиционеры, освещение. Имеется душ и два санузла. Преимущества: Хорошая проходная локация! Полностью готовое помещение для реализации в нём собственного бизнес-проекта на основе уже имеющихся технических и интерьерных особенностей помещения. Коммуникации: Установлены камеры видео-наблюдения.

Охранно-пожарная сигнализация.

Кондиционеры во всех помещениях. Скуд. Эл.

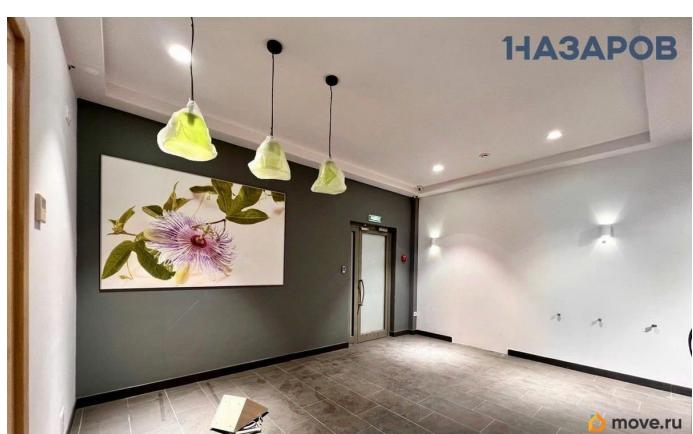
мощность: 35 кВт Высота потолка: 3,3 м

Общая площадь: 140 м?. Возможен вариант

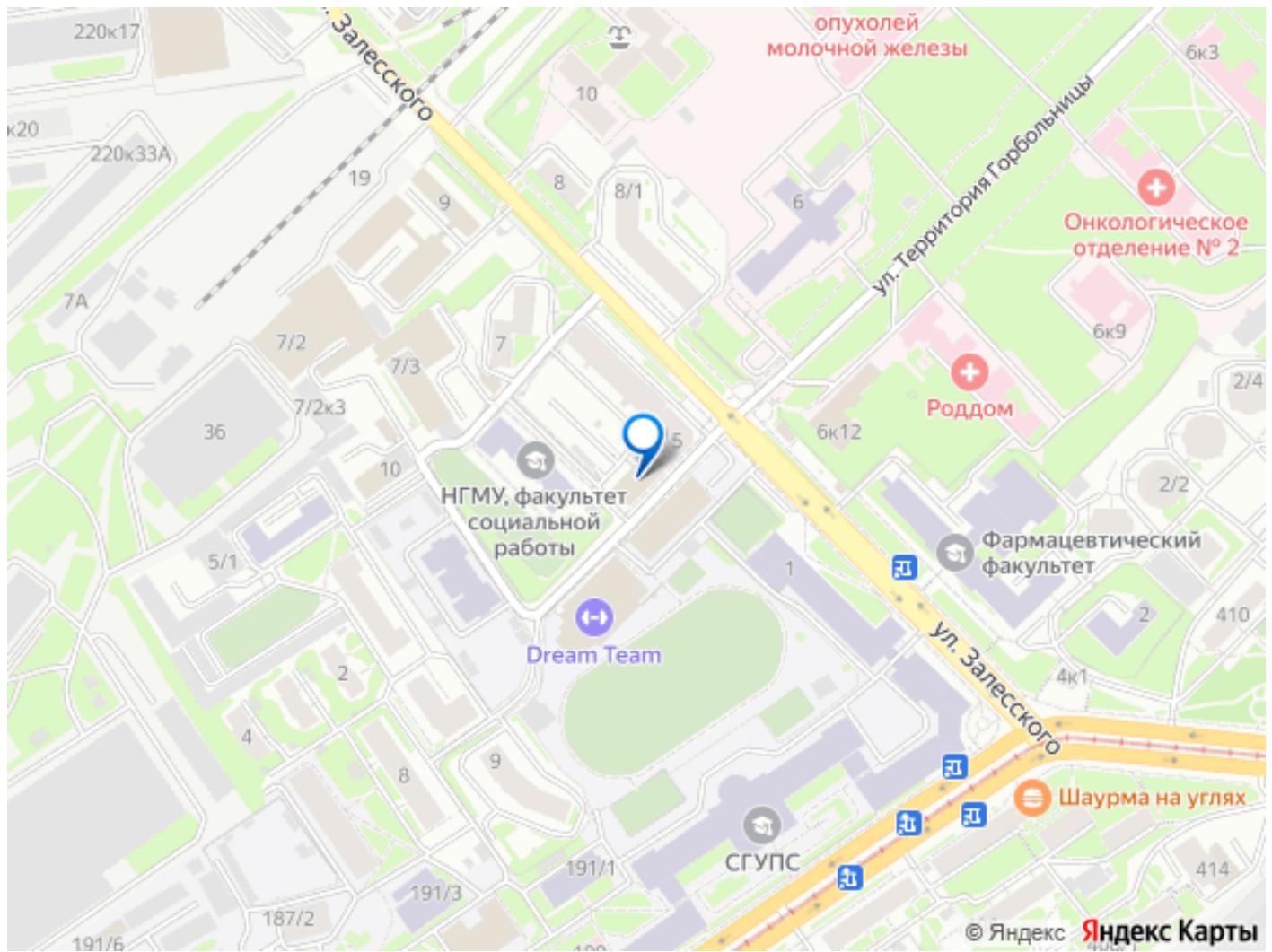
деления на 110 м? и 30 м?. Цена аренды

(руб./кв.м): 1 500 Цена аренды (общая, руб.):

210 000







Move.ru - вся недвижимость России