

Создано: 05.12.2024 в 09:10

Обновлено: 14.11.2025 в 13:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 31**

**110 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
31

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**137.9 м<sup>2</sup>**



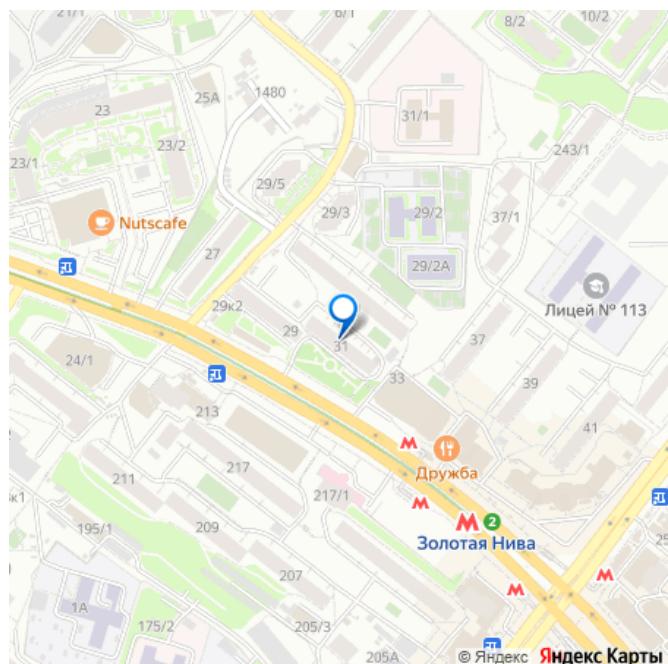
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Кошурникова 31, 137,9м. 1 этаж. 2 отдельных входа. Вытяжка на крышу. Высокий трафик автомобильный и пешеходный.

Располагается в 70 метрах от станции метро Золотая Нива и остановки общественного транспорта. Все помещение 137,9м можно арендовать целиком или частями 43м, 94,9м. При аренде части помещения ставка 1200р/м. Коммерческие условия: Отдельно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия, отопление и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9267754>

746

**Агент**

**79137521905**

для заметок

содержание), приблизительно 16т. Сумма арендной платы в объявлении состоит из постоянной части аренды и содержания. НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Стоимость аренды указана на первый год / льготный период. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Показы в будние дни 10 - 16. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете. Данный объект на Кошурникова 31, 137,9м.

