

Создано: 29.09.2025 в 05:57

Обновлено: 01.12.2025 в 11:55

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285292017>

Собственник

79186916797

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 18**

130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 18

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

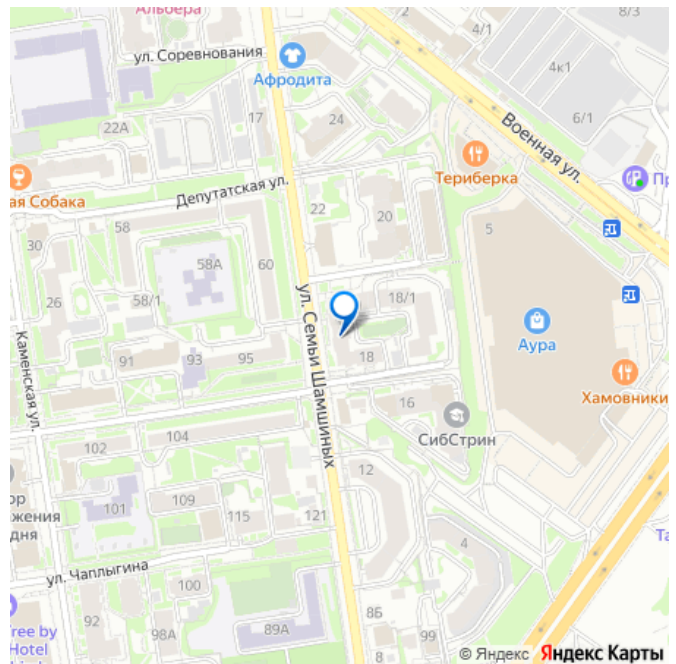
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

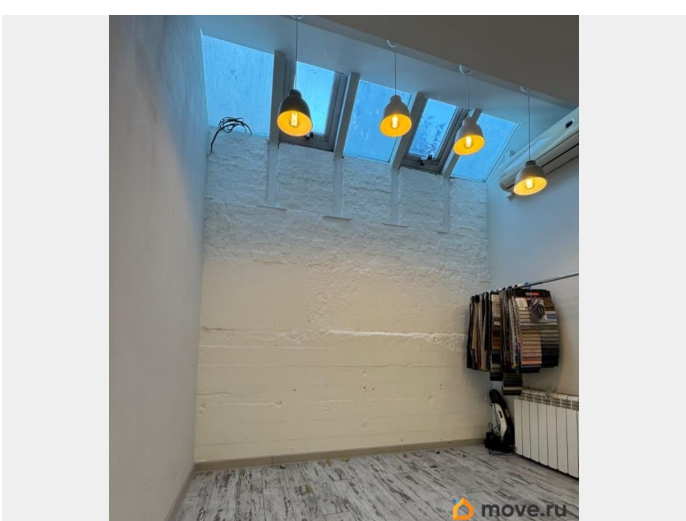
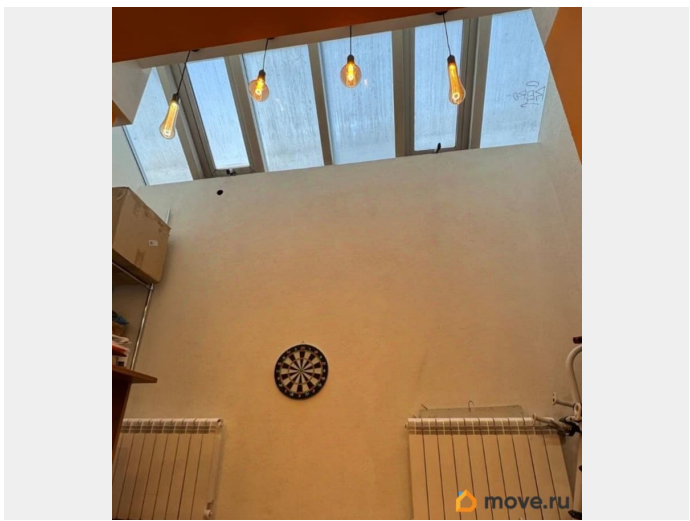
Описание

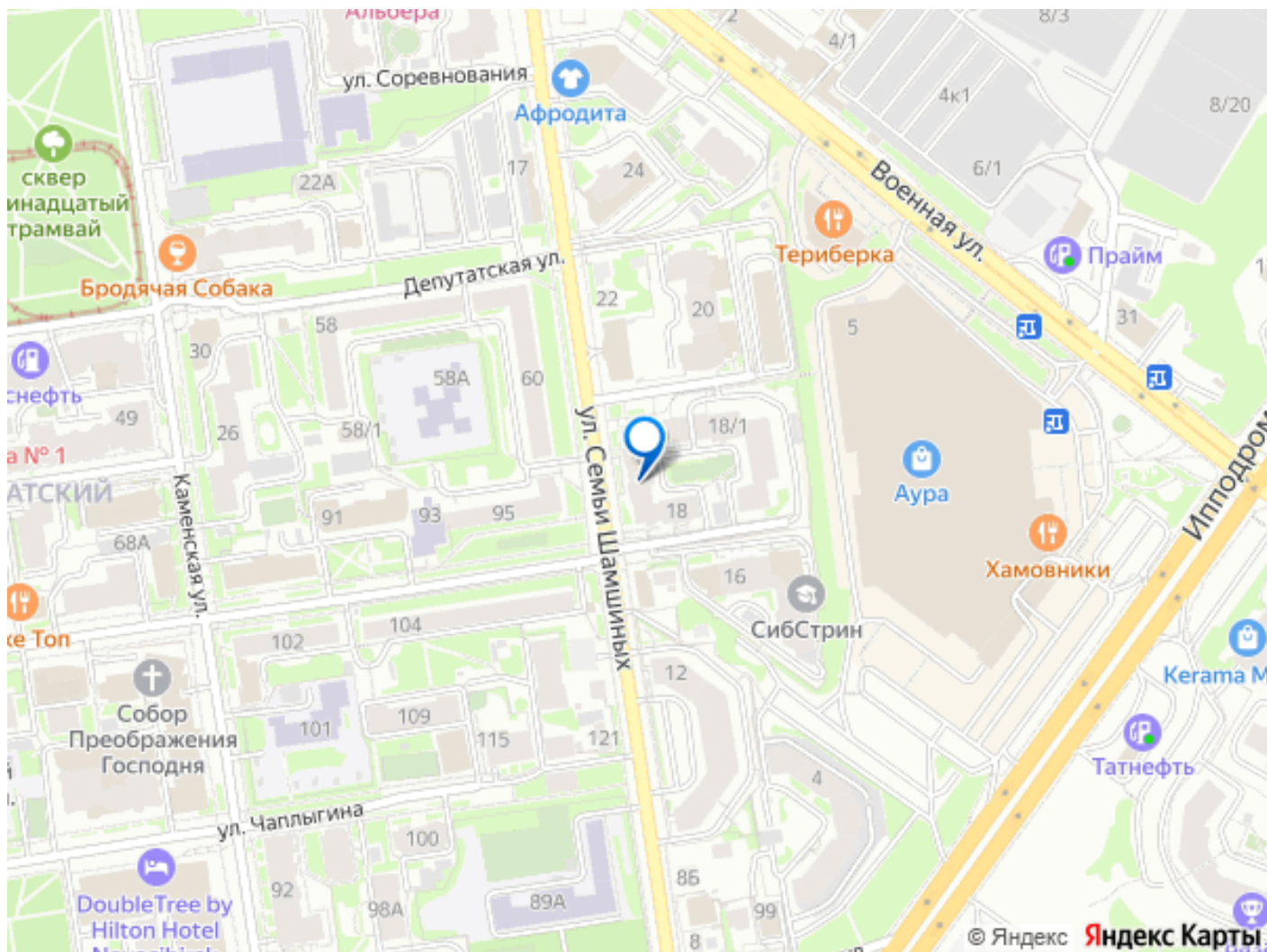
Сдается в аренду, на длительный срок, уютное универсальное, коммерческое помещение свободного назначения с хорошим ремонтом, двумя санузлами и столово-кухонной зоной. Идеально подойдет для бэк-офиса или представительства компании. Полу-цоколь, на уровне первого этажа! Над помещением находится этаж с коммерческими помещениями, то есть, прямого соседства с квартирами нет! Свой, отдельный вход (первый этаж) со двора

для заметок



жилого дома, одна комната с полноценным окном (выходит во двор), остальные комнаты имеют очень широкие не стандартные окна на высоте 30 см от уровня земли и выходят на сторону дороги. Помещение очень светлое, не смотря на то что это цоколь! В помещении три отдельных и одна смежная комнаты (смотри планировку). Два санузла, в одном есть душевая кабина. Оборудована полноценная кухонная зона. Просторный коридор. Все окна снабжены рольставнями, во всех комнатах установлены кондиционеры, система теплый пол, 3-4 вида освещения. В помещении установлена мощная вытяжная система, так же есть система притока воздуха, для одной комнаты куплен, но не установлен рекуператор Тион с автоматической системой включения. Покрытие пола: в комнатах-ламинат, в коридоре-кафель. Стены- под покраску. Во дворе есть детская площадка, двор огорожен, автоматические ворота и калитка с домофоном. Парковка служебных машин во дворе, во время рабочего дня. Оптимально подойдет: тихий офис, веб-кам студия, тату-студия, студия звукозаписи, вокальная студия, репетиционный зал для музыкантов, творческая мастерская, спортивная секция, гимнастический зал, детские развивашки, швейный цех либо другое тихое производство. Круглосуточный доступ в помещение.





Move.ru - вся недвижимость России