

Создано: 15.10.2025 в 11:39

Обновлено: 05.01.2026 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галушака, 4**

**165 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1852756. Аренда без комиссии:

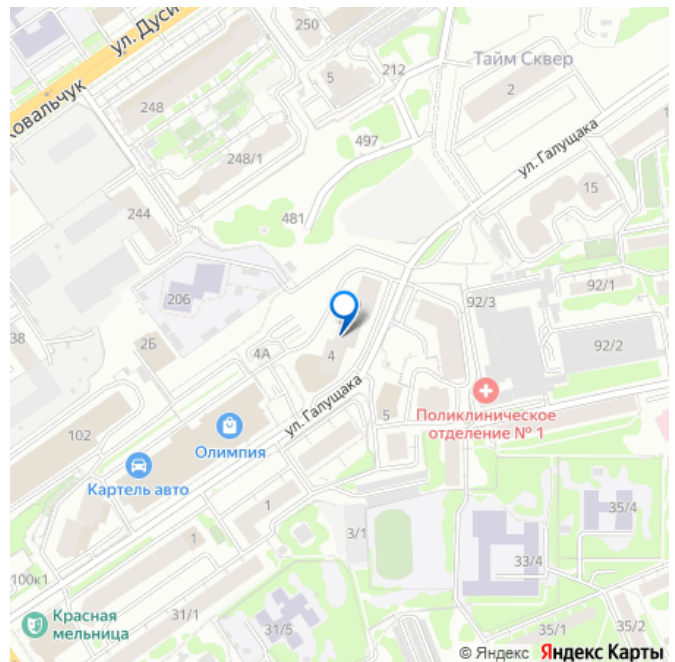
Помещение свободного назначения площадью 134 кв.м. с отдельным входом на 1 этаже современного жилого дома (19 этажей). Подойдет под: \*Любой бизнес (офисные, торговое, выставочный зал) \*Банк, страховая компания \*Детский/развивающий центр \*Спа/Йога \*Клиентский центр крупной компании Ранее находился салон красоты, до этого 3 года медицинская клиника.

Помещение состоит из 5 комнат + холл + 3 су  
В каждой комнате установлены: 1.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285754987>

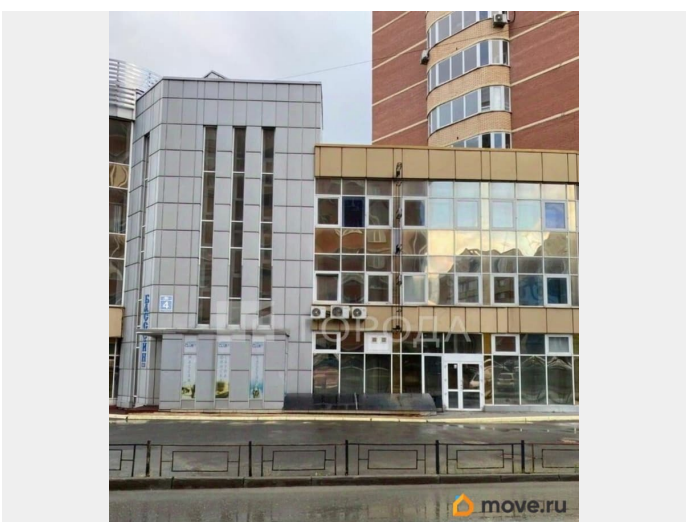
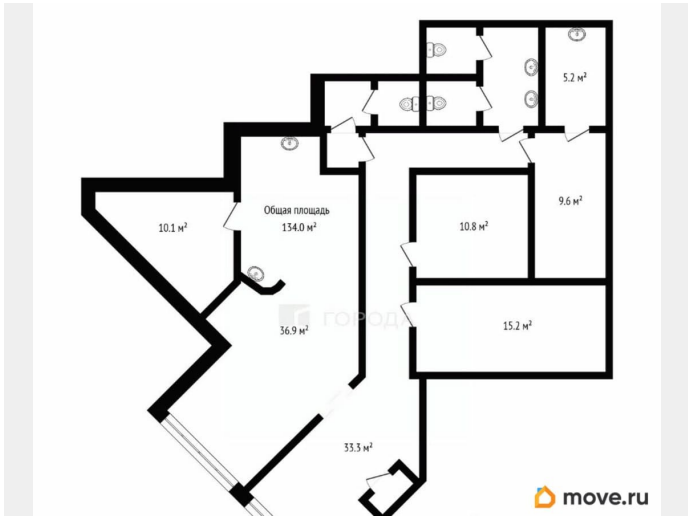
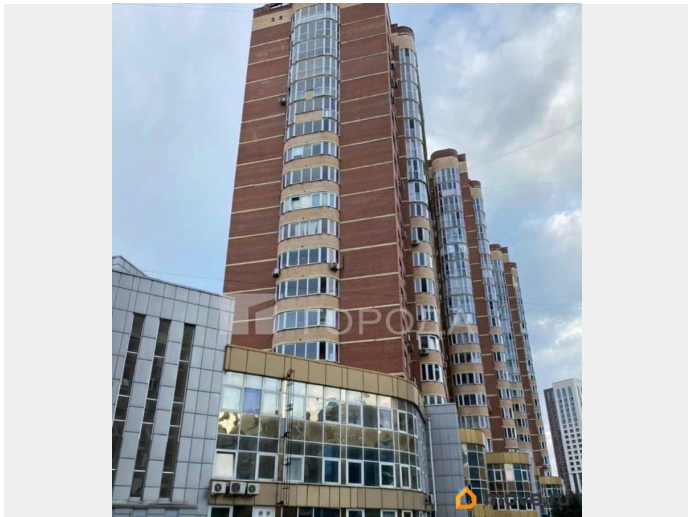
**Анна Ченцова, Города Новосибирск**  
**79831236186**

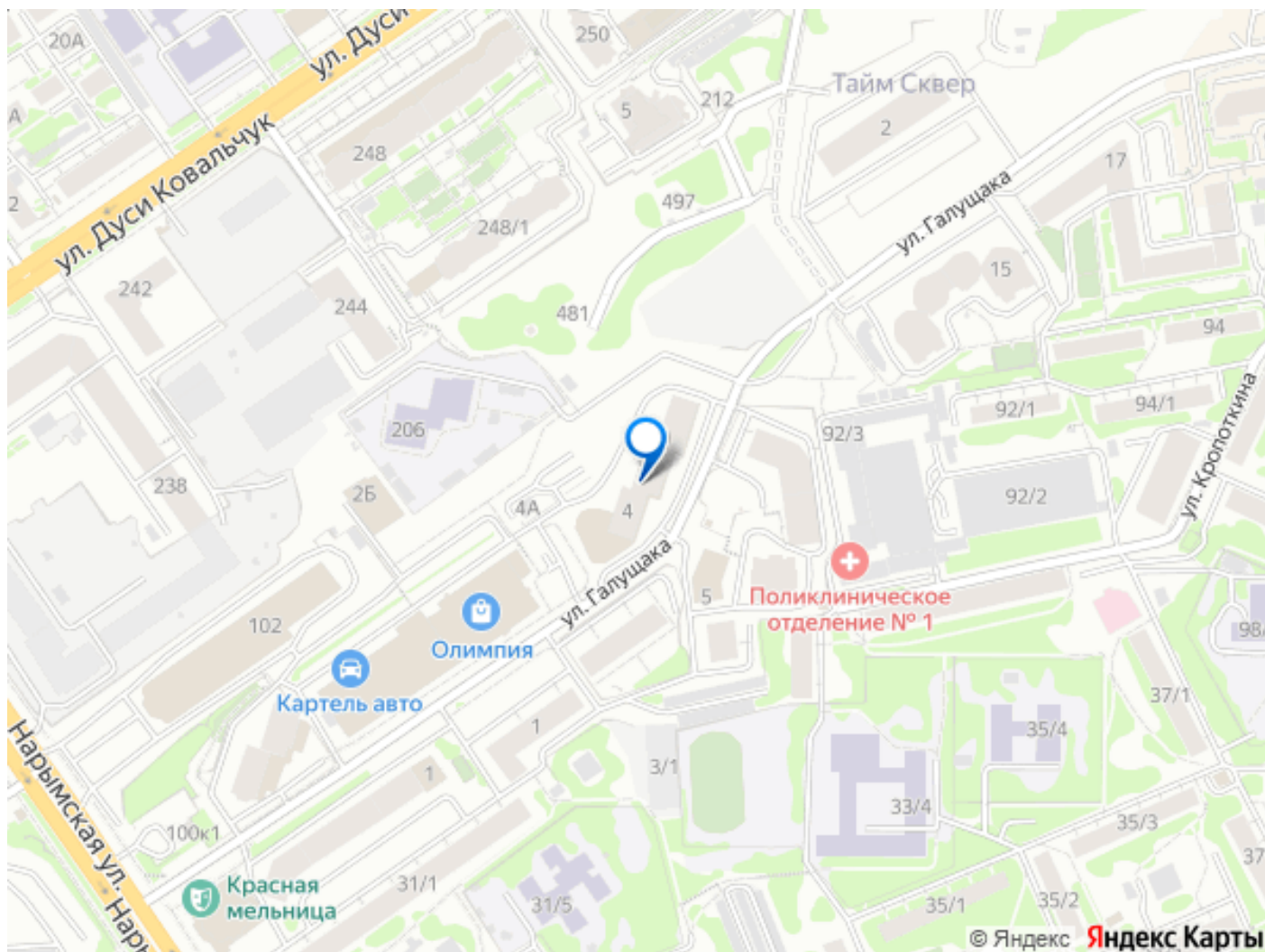
для заметок



Кондиционер 2. Приточно-вытяжная вентиляция 3. Выводы под горячую / холодную воду и канализацию 4. Встроенные напольные розетки 220В 5. Точечные светодиодные светильники в потолке На полу керамогранит в каждой комнате, сверху накрыт линолеумом для сохранности, который легко убирается Установлен водонагреватель воды (бойлер) марки Thermex. Витражные окна с возможностью размещения вывески. Активный пешеходный и автомобильный трафик, в этом же здании продуктовый супермаркет «Ярче» , в соседнем здании супермаркет «Пятерочка». В пешей доступности находится ТРК «Ройял Парк» и станция метро «Гагаринская» Большое количество бесплатных парковок вокруг, удобные подъездные пути. Все коммунальные платежи и расходы по счетчикам оплачиваются отдельно. Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России