

Создано: 15.10.2025 в 11:39

Обновлено: 05.01.2026 в 10:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галущака, 4**

165 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²



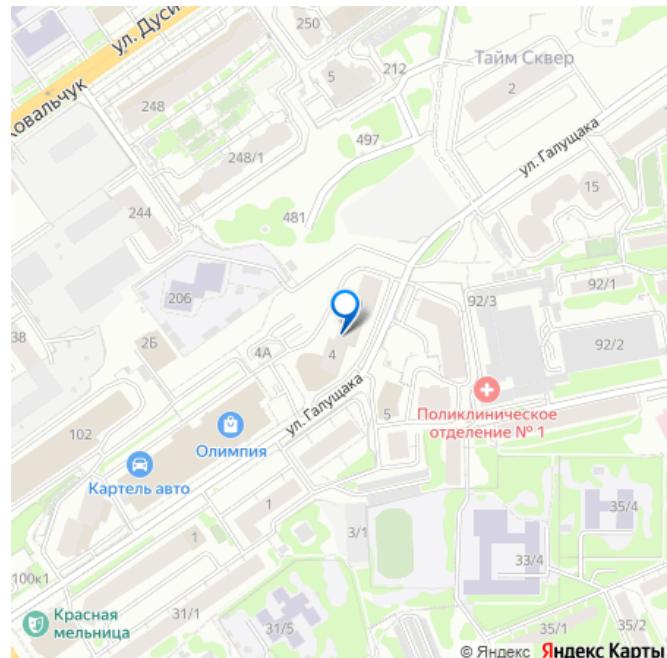
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1852756. Аренда без комиссии:
Помещение свободного назначения
площадью 134 кв.м. с отдельным входом на 1
этаже современного жилого дома (19
этажей). Подойдет под: *Любой бизнес
(офисные, торговое, выставочный зал) *Банк,
страховая компания *Детский/развивающий
центр *Спа/Йога *Клиентский центр крупной
компании Ранее находился салон красоты, до
этого 3 года медицинская клиника.

Помещение состоит из 5 комнат + холл + 3 су
В каждой комнате установлены: 1.

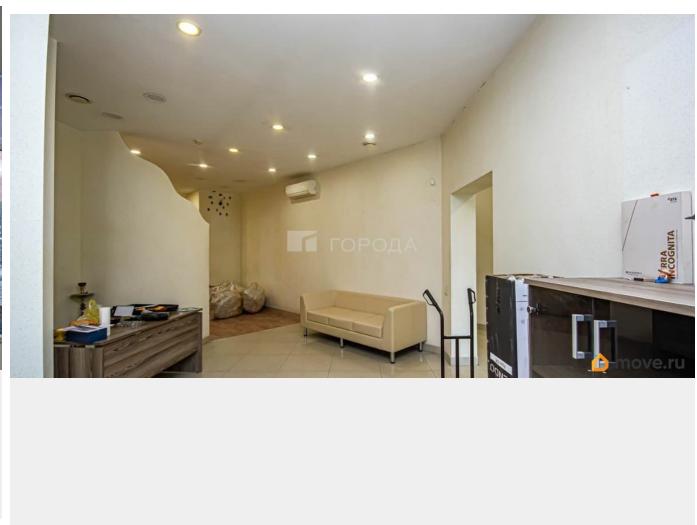
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285754>
987

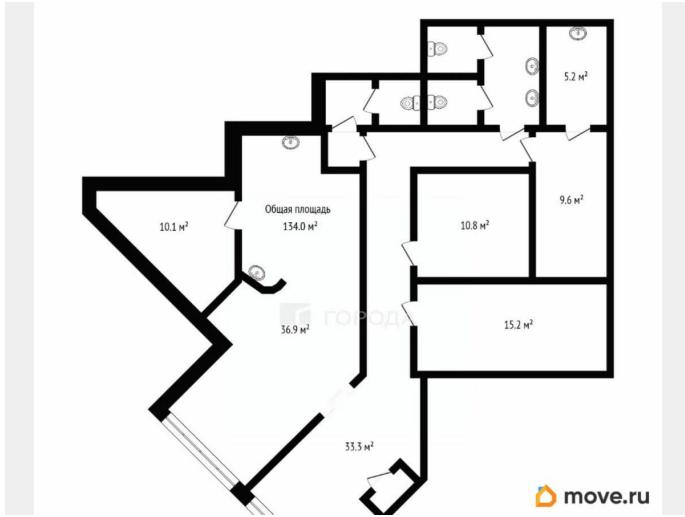
Анна Ченцова, Города Новосибирск

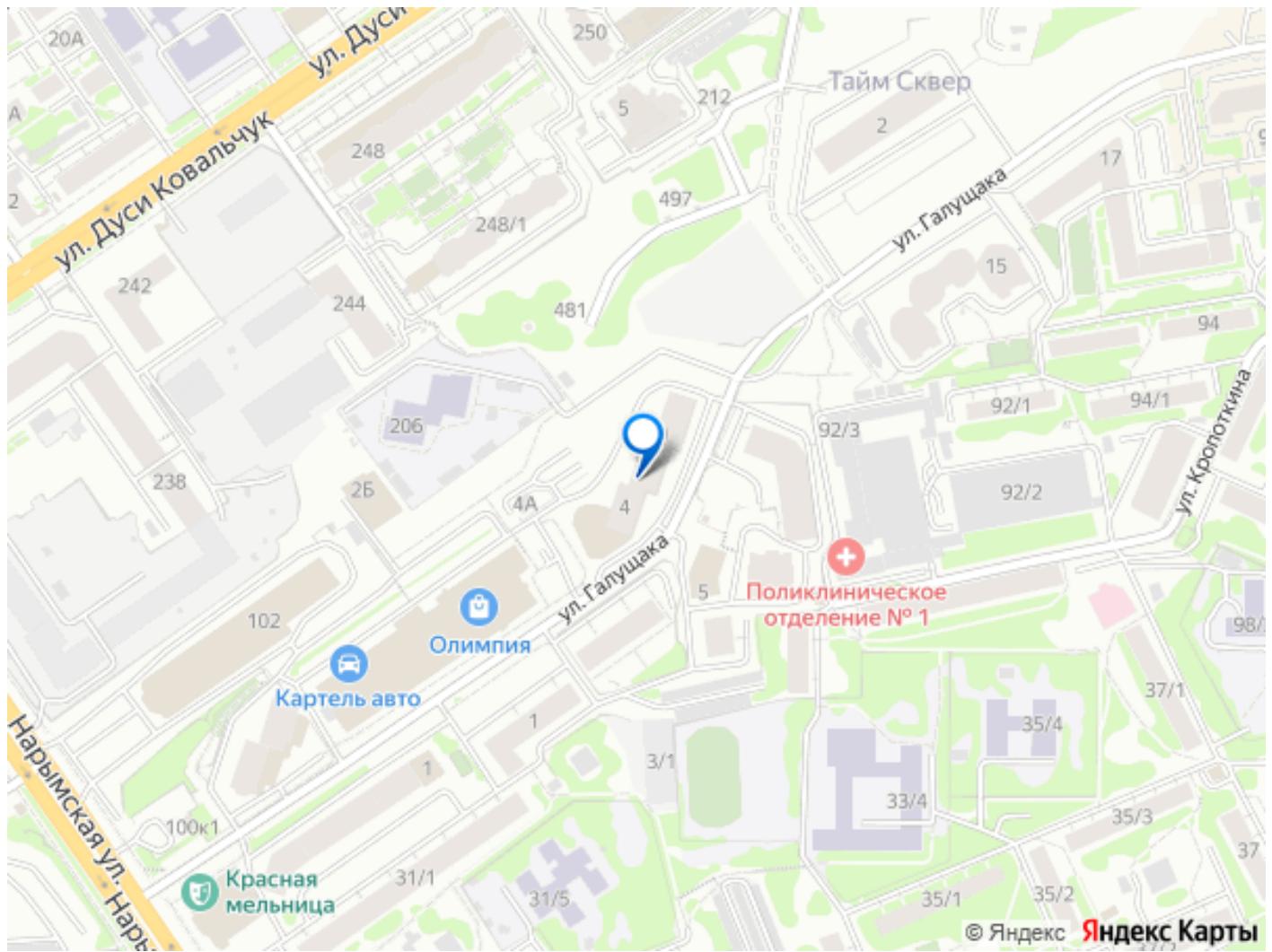
79831236186

для заметок

Кондиционер 2. Приточно-вытяжная вентиляция 3. Выводы под горячую / холодную воду и канализацию 4. Встроенные напольные розетки 220В 5. Точечные светодиодные светильники в потолке На полу керамогранит в каждой комнате, сверху накрыт линолеумом для сохранности, который легко убирается Установлен водонагреватель воды (бойлер) марки Thermex. Витражные окна с возможностью размещения вывески. Активный пешеходный и автомобильный трафик, в этом же здании продуктовый супермаркет «Ярче» , в соседнем здании супермаркет «Пятерочка». В пешей доступности находится ТРК «Ройял Парк» и станция метро «Гагаринская» Большое количество бесплатных парковок вокруг, удобные подъездные пути. Все коммунальные платежи и расходы по счетчикам оплачиваются отдельно. Звоните, ответим на все вопросы и организуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России