

Создано: 24.03.2025 в 11:44

Обновлено: 05.01.2026 в 11:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 68**

159 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 68

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

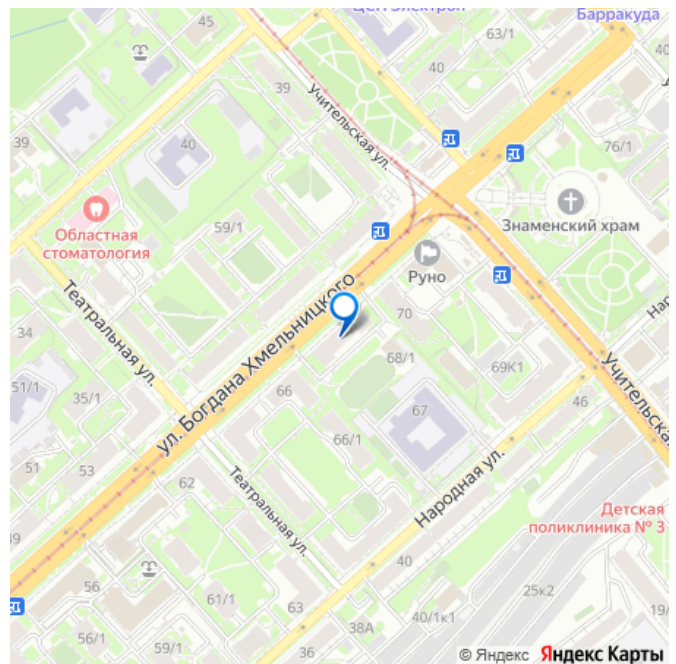
Описание

Код объекта: 1409332. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, площадь 133,1 м2, планировка свободная. Высота потолков 2,7 метра. Есть несущие колонны. Коммуникации все общедомовые. Электрическая мощность 15 кВт. Установлен кондиционер, тепловые завесы на входных дверях. На прилегающей территории, есть несколько парковочных мест. Менее 100 метров до оживленного перекрестка с

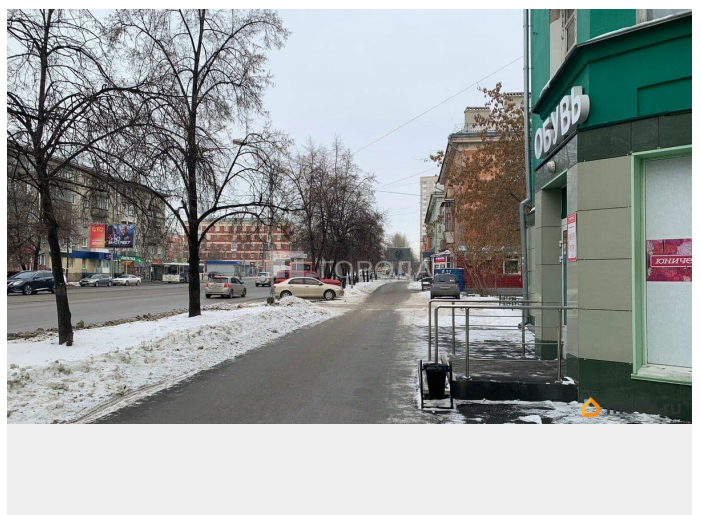
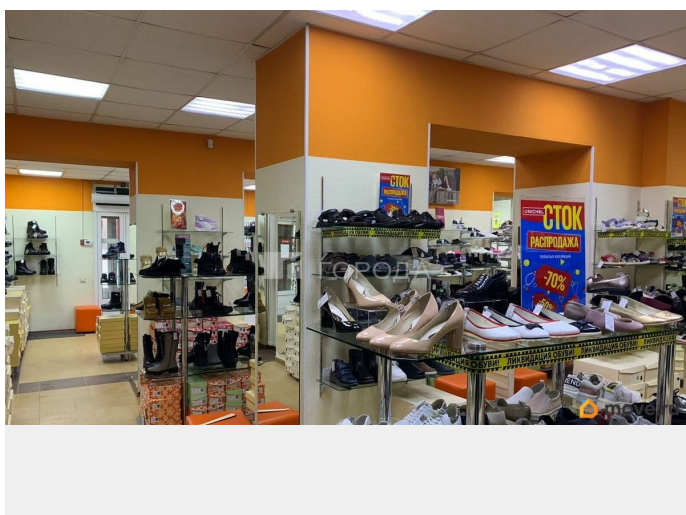
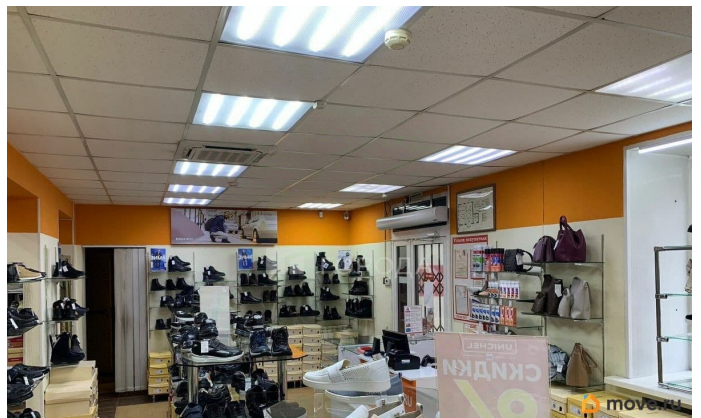
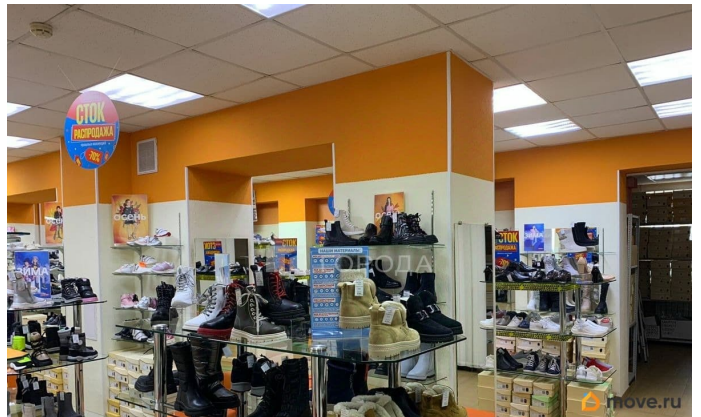
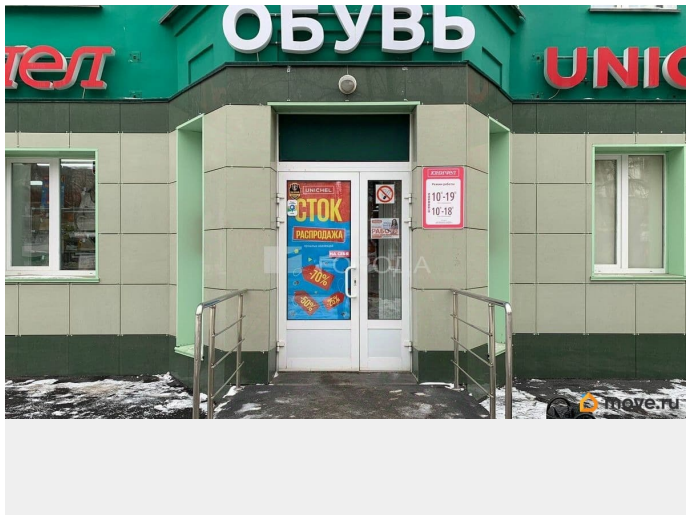
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284979840>

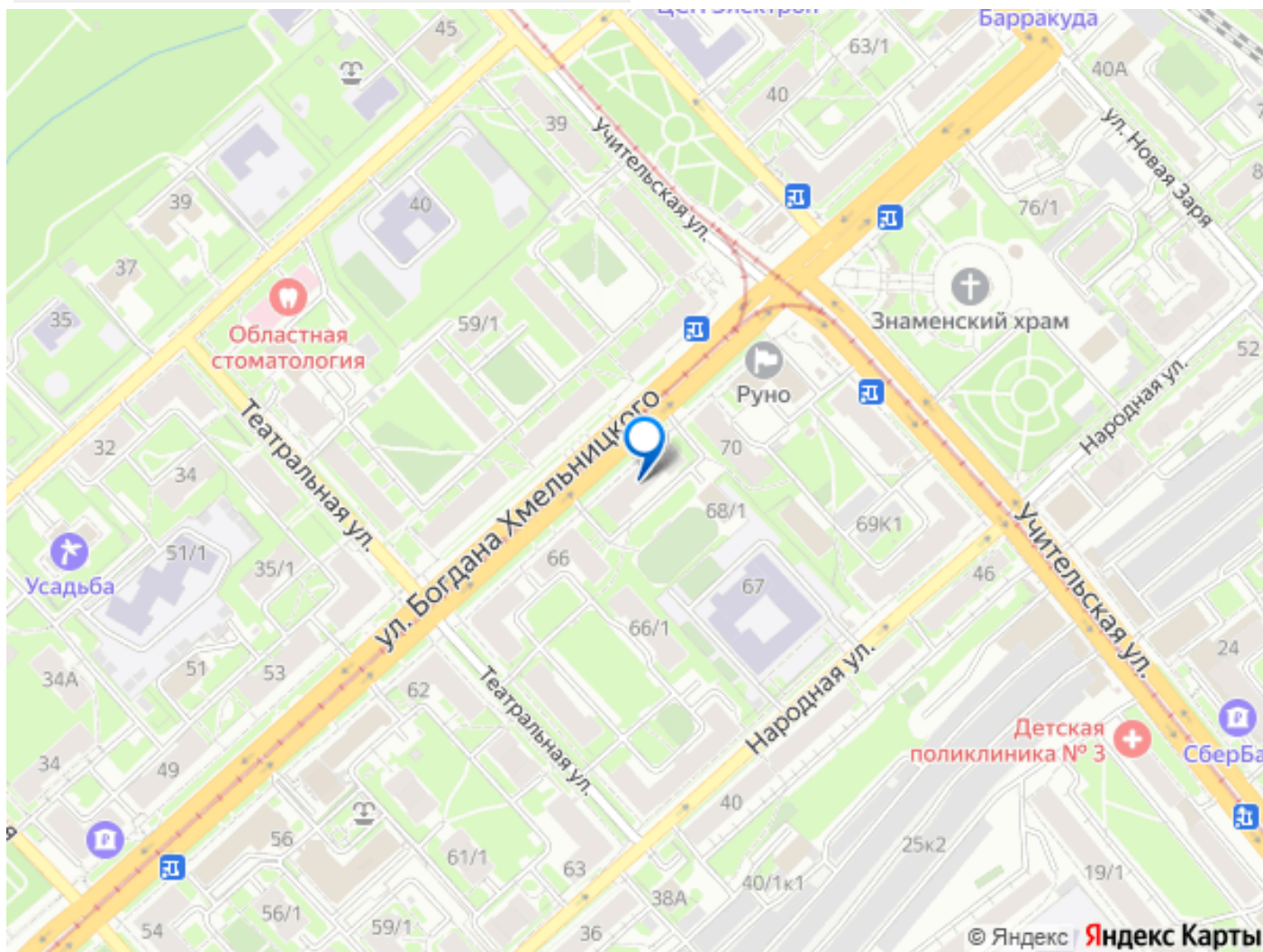
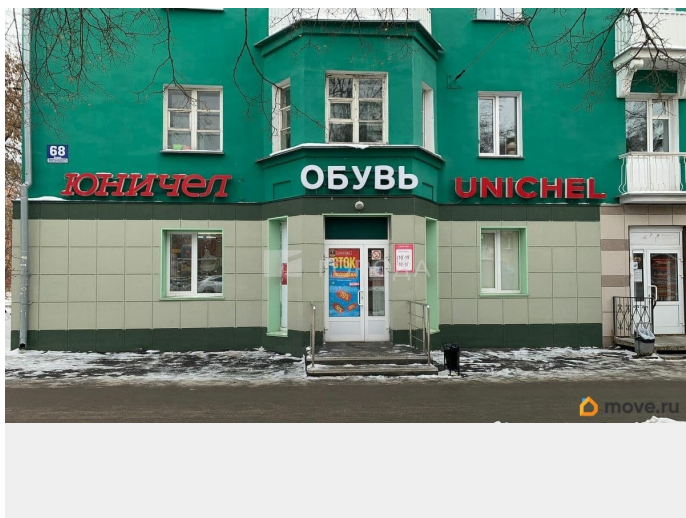
**Василий Лазарук, Города Новосибирск
79831236186**

для заметок



улицей Учительской. До остановки 150 метров. Вокруг разнообразные предприятия торговли и организации. Высокий автомобильный трафик, пешеходный так же присутствует. Наиболее целесообразно использование - торговля или офис. Текущий арендатор - магазин обуви, 13 лет в этом помещении, съезжают до 01.02.2025г. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России