

Создано: 24.03.2025 в 11:44

Обновлено: 05.01.2026 в 11:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 68**

159 600 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 68

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²



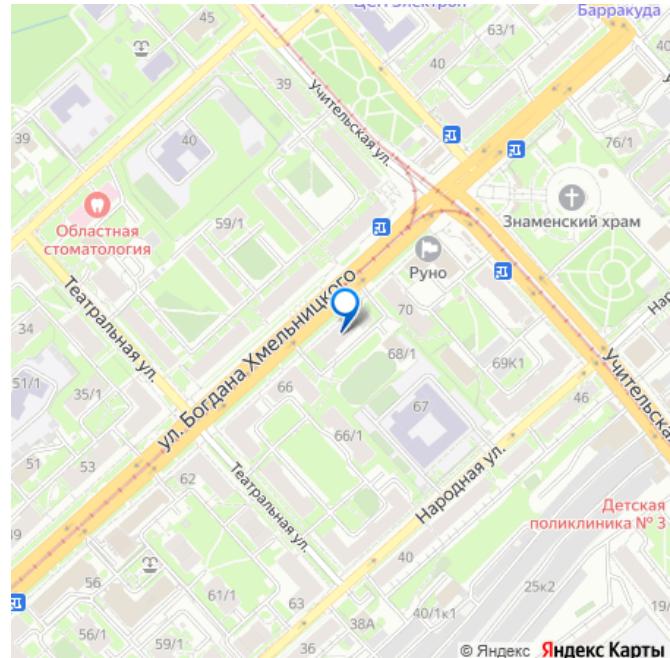
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1409332. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, площадь 133,1 м², планировка свободная. Высота потолков 2,7 метра. Есть несущие колонны.

Коммуникации все общедомовые.

Электрическая мощность 15 кВт. Установлен кондиционер, тепловые завесы на входных дверях. На прилегающей территории, есть несколько парковочных мест. Меньше 100 метров до оживленного перекрестка с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284979>

840

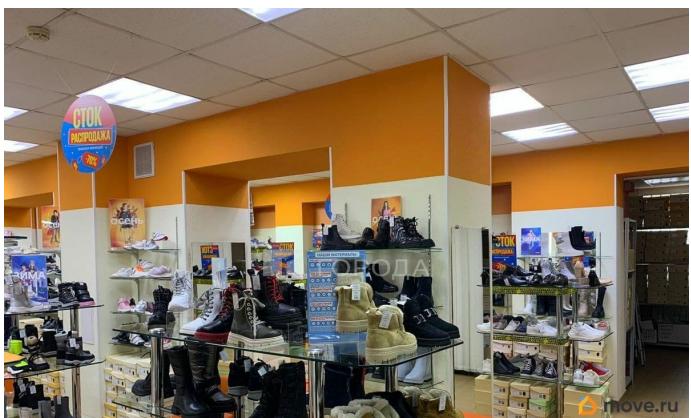
Василий Лазарук, Города Новосибирск

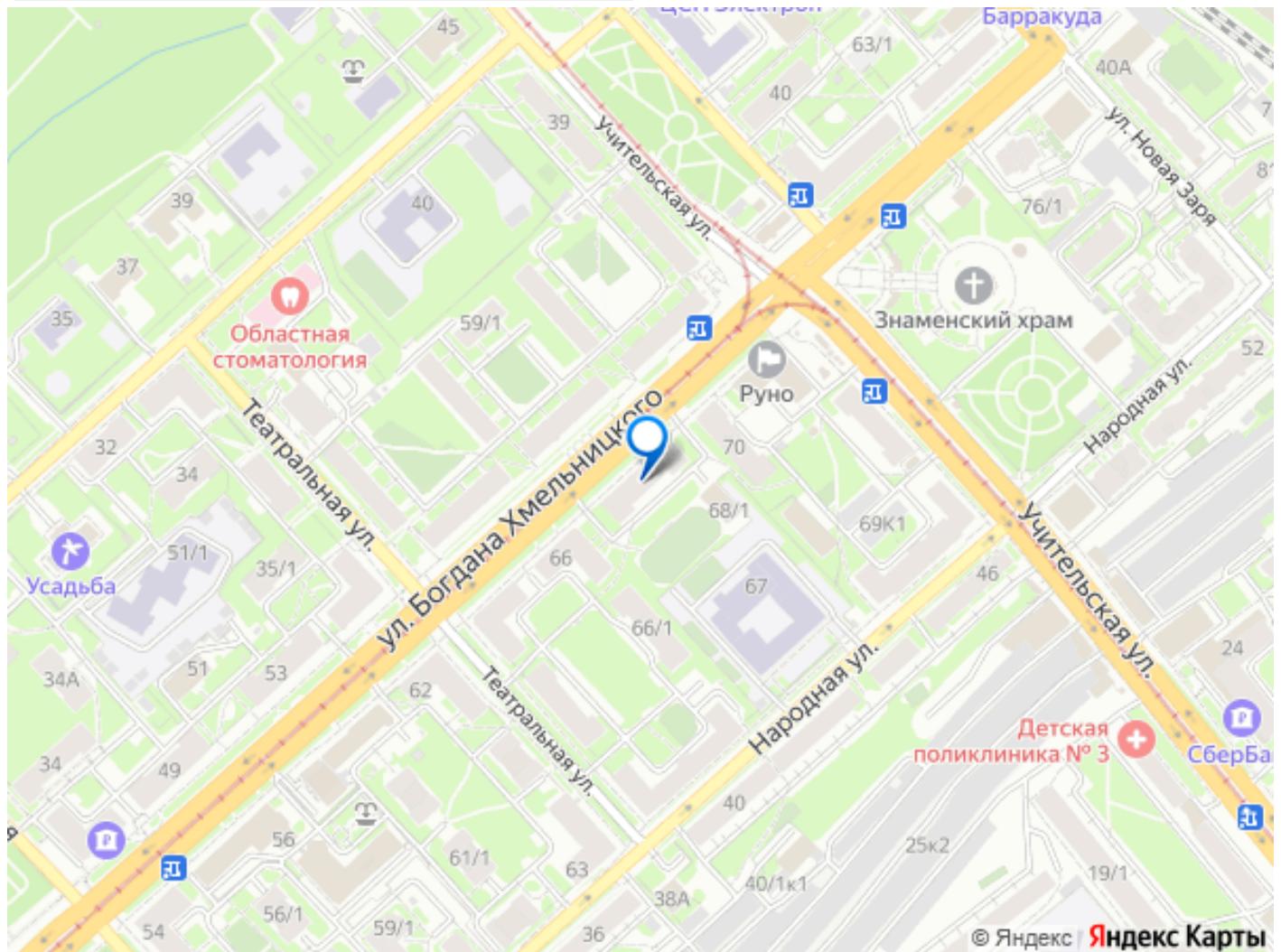
79831236186

для заметок

улицей Учительской. До остановки 150 метров. Вокруг разнообразные предприятия торговли и организации. Высокий автомобильный трафик, пешеходный так же присутствует. Наиболее целесообразно использование - торговля или офис. Текущий арендатор - магазин обуви, 13 лет в этом помещении, съезжают до 01.02.2025г.

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России