

Создано: 10.11.2025 в 14:09

Обновлено: 03.12.2025 в 09:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Глинки, 10А**

99 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Глинки, 10А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

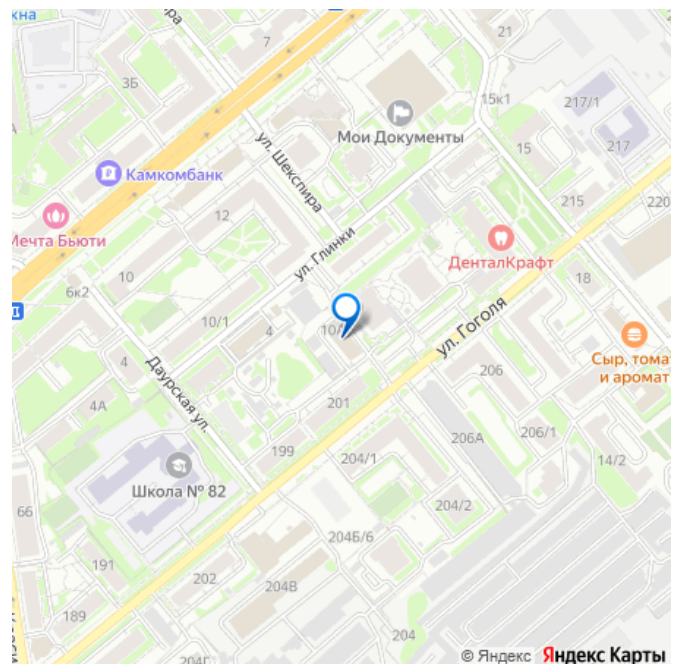
АРЕНДА помещения 132 м2
Преимущества локации: Первая линия отдельный вход От остановки Красина 4 минуты пешком, и еще 2 остановки в 5 минутах От станции метро березовая роща 13 минут пешком Большое количество парковочных мест По близости представлены несколько торговых и Бизнес центров В шаговой доступности несколько кафе с разной кухней Продуктовые магазины Пятерочка и Красное- Белое в соседнем здании Привлекательность объекта: Удобно для ведения бизнеса, как складского так и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473978>

Александр Блинов, Новактив

79137413730

для заметок



производственного Кабинетная планировка
Потолки 3,2м Помещение в состоянии
«заходи и работай», отделка офисная, новая
Окна выходят во двор 1 новый туалет
Помещение имеет очень удачную планировку
и позволяет реализовать разные направления
бизнеса. Отдельный вход со стороны ул.
Гоголя Возможно установка вывески Есть
дополнительный вход со стороны двора, для
удобства разгрузки Вентиляция естественная
и принудительная в разных местах. Есть
место под установку кондиционеров Все
коммуникации центральные



