

Создано: 10.11.2025 в 14:09

Обновлено: 03.12.2025 в 09:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Глинки, 10А**

**99 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Глинки, 10А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>



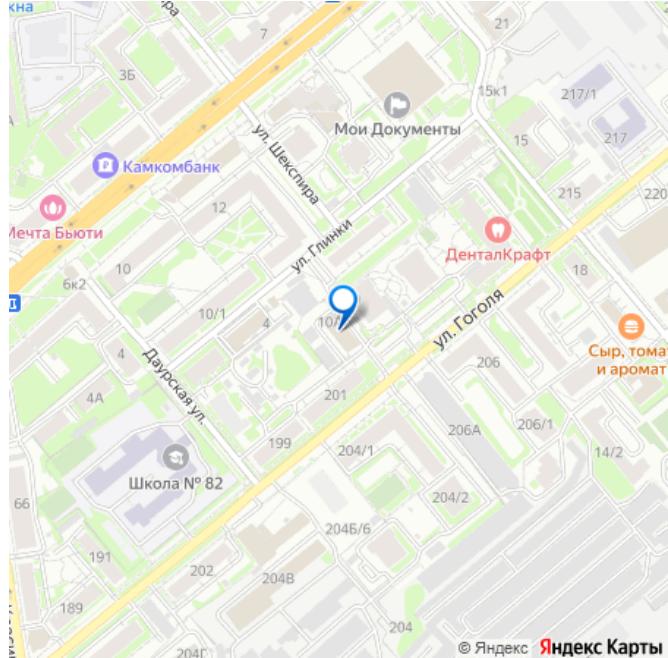
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

АРЕНДА помещения 132 м<sup>2</sup> Преимущества локации: Первая линия отдельный вход От остановки Красина 4 минуты пешком, и еще 2 остановки в 5 минутах От станции метро березовая роща 13 минут пешком Большое количество парковочных мест По близости представлены несколько торговых и Бизнес центров В шаговой доступности несколько кафе с разной кухней Продуктовые магазины Пятерочка и Красное- Белое в соседнем здании Привлекательность объекта: Удобно для ведения бизнеса, как складского так и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>  
978

**Александр Блинов, Новактив**

**79137413730**

для заметок

производственного Кабинетная планировка  
Потолки 3,2м Помещение в состоянии  
«заходи и работай», отделка офисная, новая  
Окна выходят во двор 1 новый туалет  
Помещение имеет очень удачную планировку  
и позволяет реализовать разные направления  
бизнеса. Отдельный вход со стороны ул.  
Гоголя Возможно установка вывески Есть  
дополнительный вход со стороны двора, для  
удобства разгрузки Вентиляция естественная  
и принудительная в разных местах. Есть  
место под установку кондиционеров Все  
коммуникации центральные



