

Создано: 11.11.2025 в 14:40

Обновлено: 09.12.2025 в 10:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 19**

**180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 19

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СДАМ помещение свободного назначения  
КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»

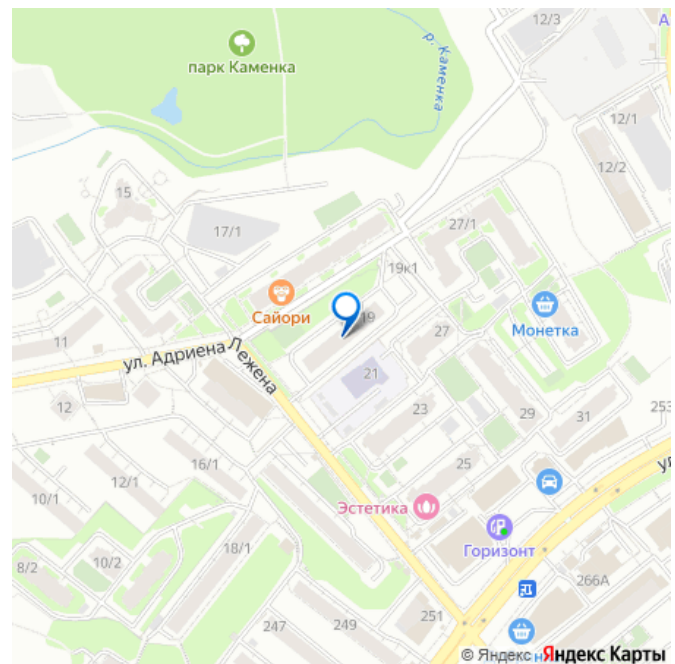
Преимущества локации: Помещение  
находится на первой линии, в 17-ти этажном  
жилом доме, внутри крупного жилого  
массива Рядом остановка общественного  
транспорта 3 мин. пешком, до станции метро  
«Золотая Нива» 15 мин пешком, что создает  
удобство добираться вашим сотрудникам  
Большой автомобильный и пеший трафик  
Автопарковка для ваших клиентов возле

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503967>

**Евгений Бабушкин, Новактив**

**79240841724**

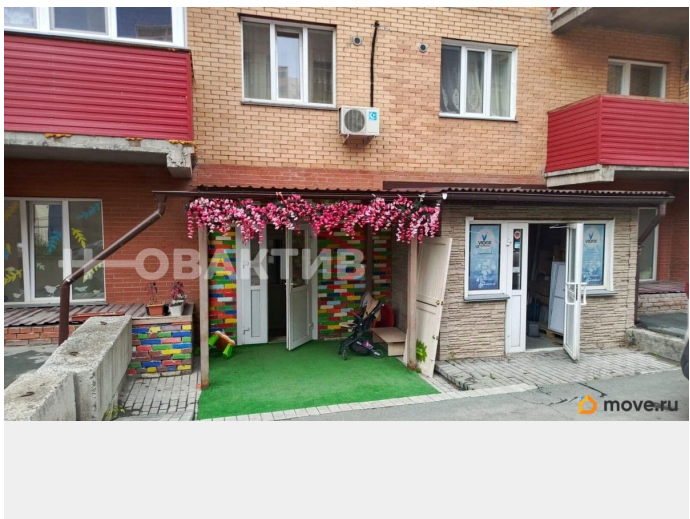
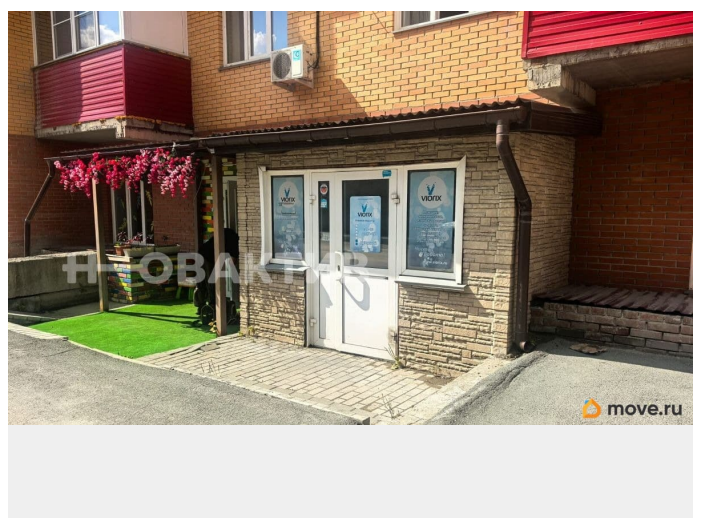
для заметок

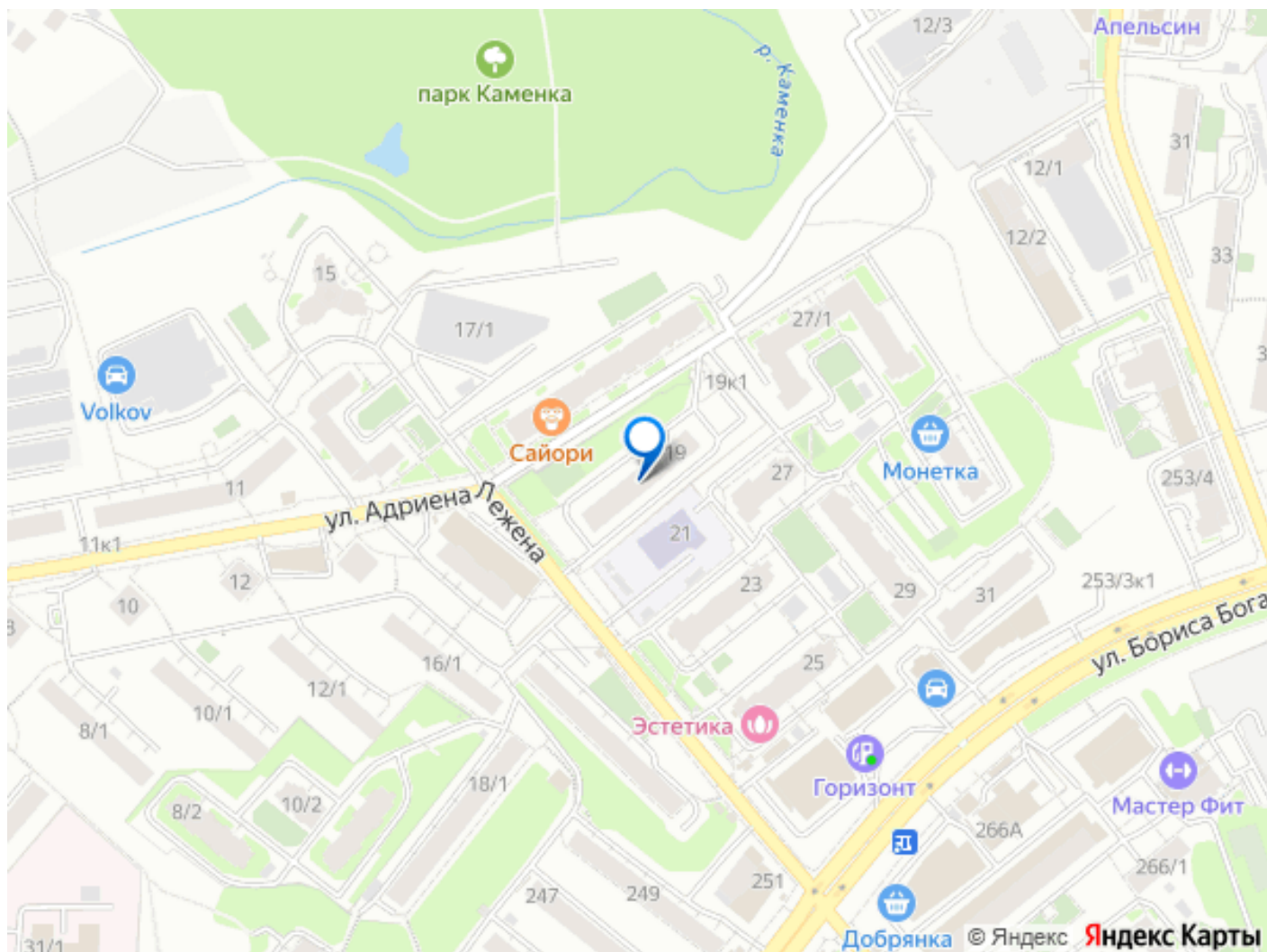


помещения Привлекательность объекта:  
Отдельный вход, площадь можно разделения  
на два независимых помещения Возможность  
круглосуточного использования Помещение  
свободного назначения, возможность  
использования под различные виды  
деятельности: различные магазины, аптеки,  
салоны красоты, бьюти услуги,  
парикмахерские, ателье, небольшие  
производства Просторное светлое  
помещение свободной планировки, с окнами  
Удобное место разгрузки Возможность  
размещения рекламы Охраняемая  
территория Потенциал объекта: Возможность  
организовать любой формат деятельности на  
ваше усмотрение Отличное помещения для  
организации вашего офиса Описание  
объекта: Общая площадь помещения 132,5  
кв.м. Высота потолков 1эт. - 3,50м Все  
коммуникации центральные, санузел  
Мощность по эл.эн. 15 кВт Хороший,  
качественный ремонт помещения Охранная  
сигнализация, пожарная сигнализация  
Интернет Коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение Условия сделки:  
Быстрый выход на сделку Авансовый платеж  
за первый и последний месяц аренды Аренда  
от 11 мес. Дополнительно оплачиваются  
коммунальные услуги









Move.ru - вся недвижимость России