

Создано: 11.11.2025 в 14:40

Обновлено: 09.12.2025 в 10:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 19**

**180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена  
Лежена, 19

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**132.5 м<sup>2</sup>**



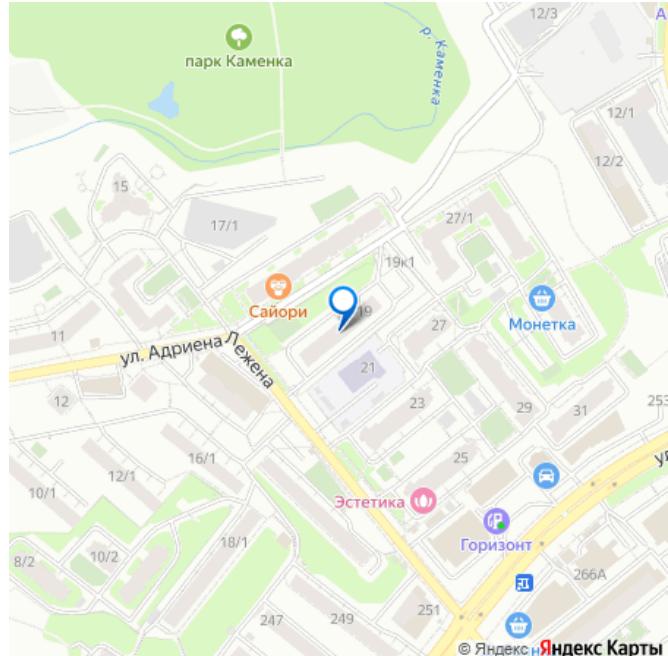
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

СДАМ помещение свободного назначения  
КОМИССИЯ для АРЕНДАТОРА «0»  
Преимущества локации: Помещение  
находится на первой линии, в 17-ти этажном  
жилом доме, внутри крупного жилого  
массива Рядом остановка общественного  
транспорта 3 мин. пешком, до станции метро  
«Золотая Нива» 15 мин пешком, что создает  
удобство добираться вашим сотрудникам  
Большой автомобильный и пеший трафик  
Автопарковка для ваших клиентов возле

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>

967

**Евгений Бабушкин, Новактив**

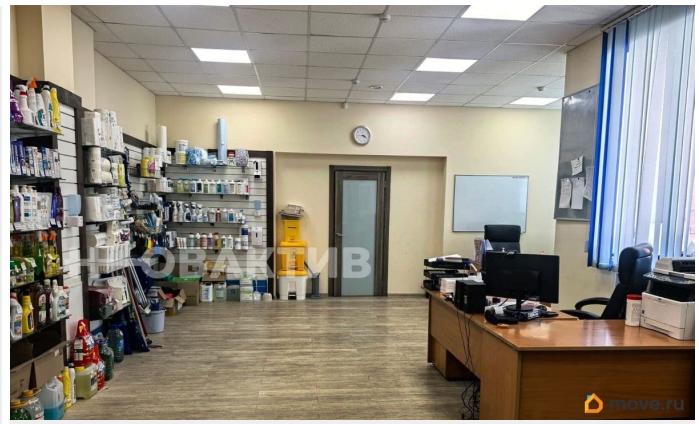
**79240841724**

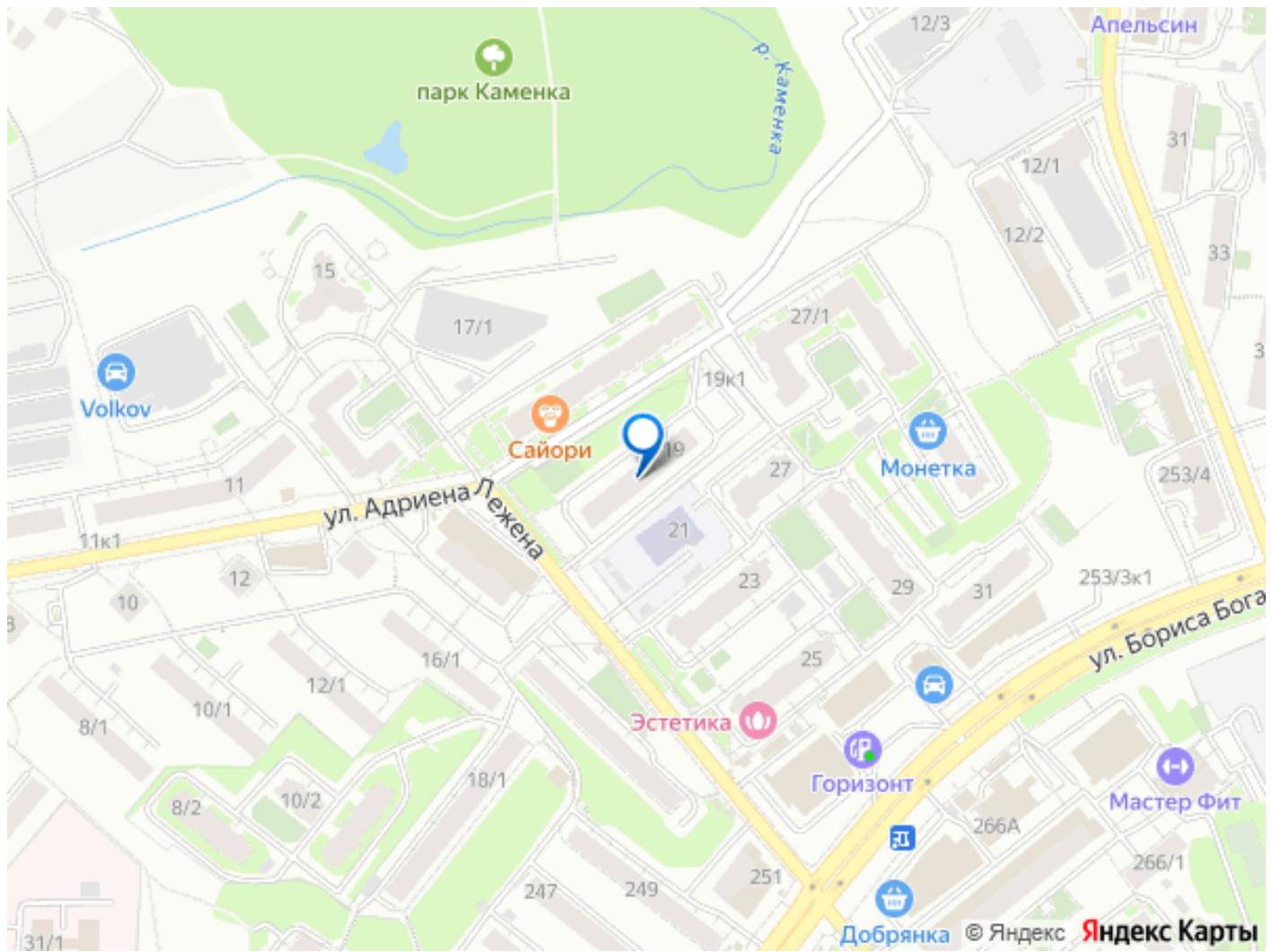
для заметок

помещения Привлекательность объекта:

Отдельный вход, площадь можно разделения на два независимых помещения Возможность круглосуточного использования Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности: различные магазины, аптеки, салоны красоты, бьюти услуги, парикмахерские, ателье, небольшие производства Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами Удобное место разгрузки Возможность размещения рекламы Охраняемая территория Потенциал объекта: Возможность организовать любой формат деятельности на ваше усмотрение Отличное помещение для организации вашего офиса Описание объекта: Общая площадь помещения 132,5 кв.м. Высота потолков 1 эт. - 3,50м Все коммуникации центральные, санузел Мощность по эл.эн. 15 кВт Хороший, качественный ремонт помещения Охранная сигнализация, пожарная сигнализация Интернет Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки: Быстрый выход на сделку Авансовый платеж за первый и последний месяц аренды Аренда от 11 мес. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги







Move.ru - вся недвижимость России