

Создано: 19.06.2025 в 07:32

Обновлено: 08.01.2026 в 13:20

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 12**

**45 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 12

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдадим в аренду цокольный этаж. Можно использовать под теплый склад, хранение, определенное производство и т.д.. О помещении: Высота потолков от 2м до 2.6м. Мощностей 15 кВт. Есть разгрузочная зона. Вход со двора. Локация: Дом расположен на первой линии Проспекта Карла Маркса. В 4-х минутах ходьбы станция метро. В 3-х минутах ходьбы автобусная остановка (13 маршрутов). Финансовые условия: Обеспечительный платеж 100%.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286247>

277

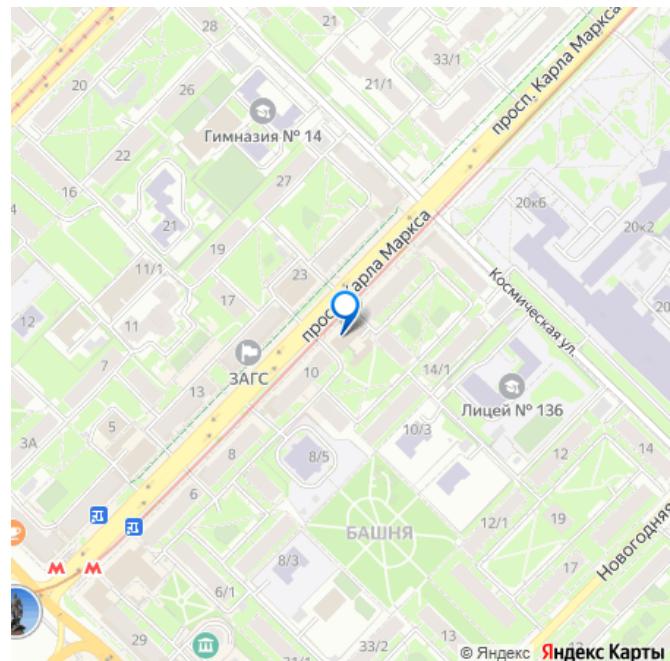
**Никита Волощук, СФЕРА-НСК**

**79137760744**

для заметок

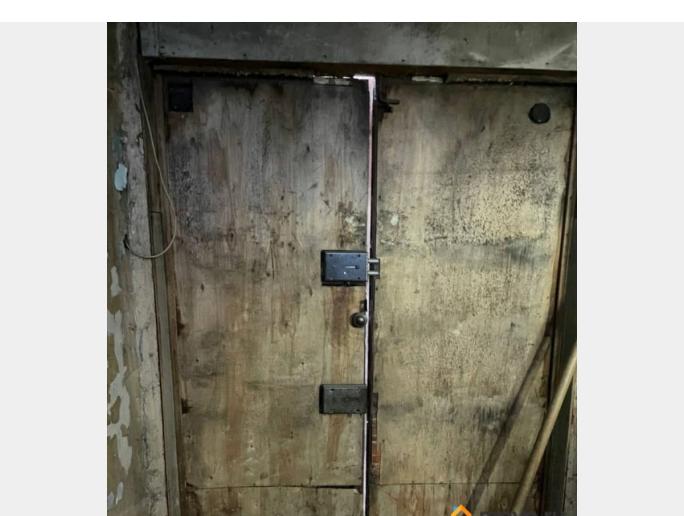
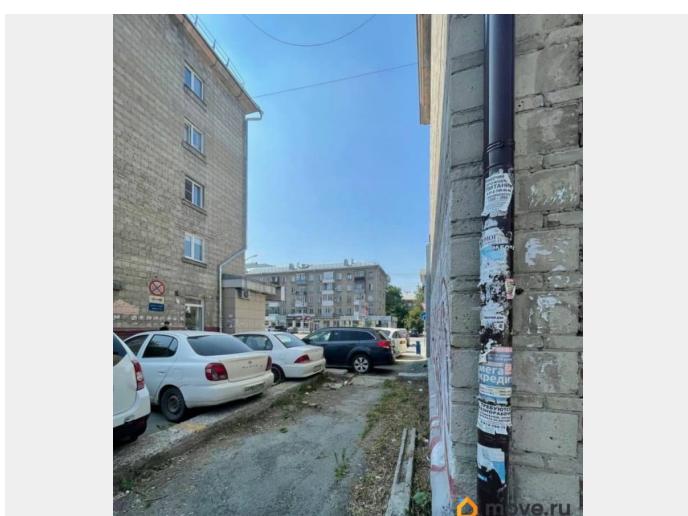
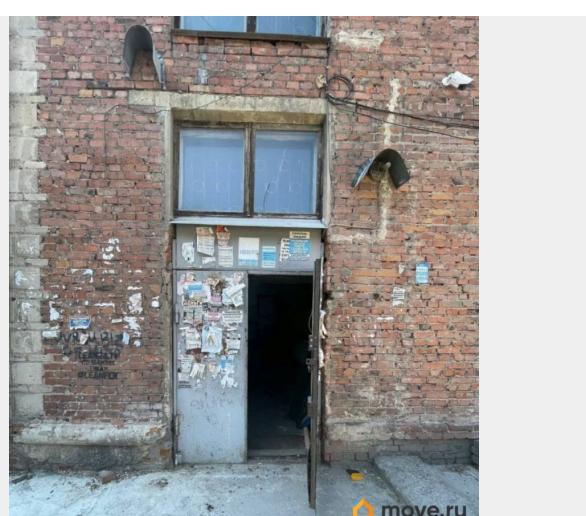
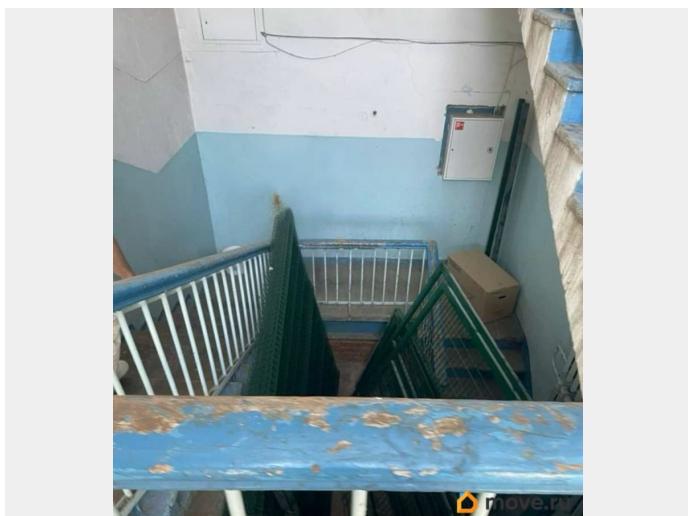


 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Комиссия 50% Отдельно оплачиваются  
ком.услуги. Звоните и записывайтесь на  
просмотр. Арт. 107918034 Номер объекта:  
#1/541573/24710





move.ru

