

🕒 Создано: 19.06.2025 в 07:32

Обновлено: 08.01.2026 в 13:20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286247277>

Никита Волощук, СФЕРА-НСК
79137760744

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 12**

45 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 12

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

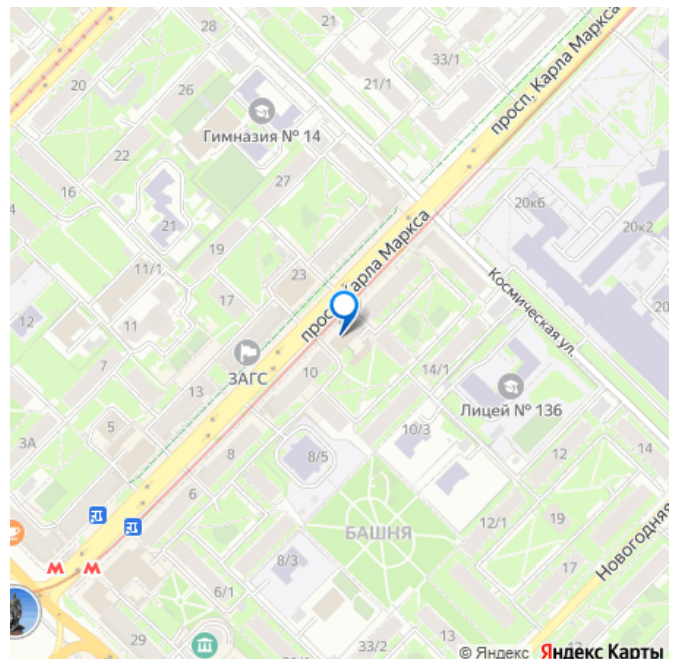
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

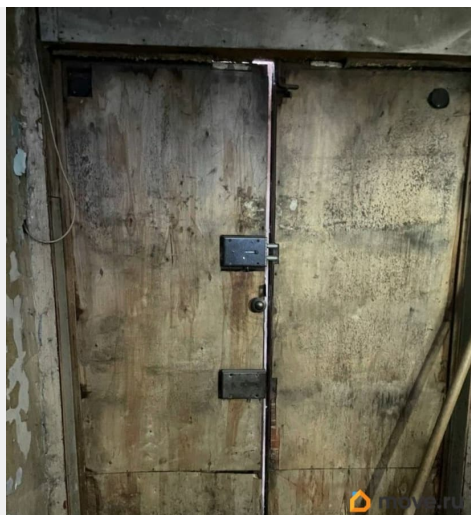
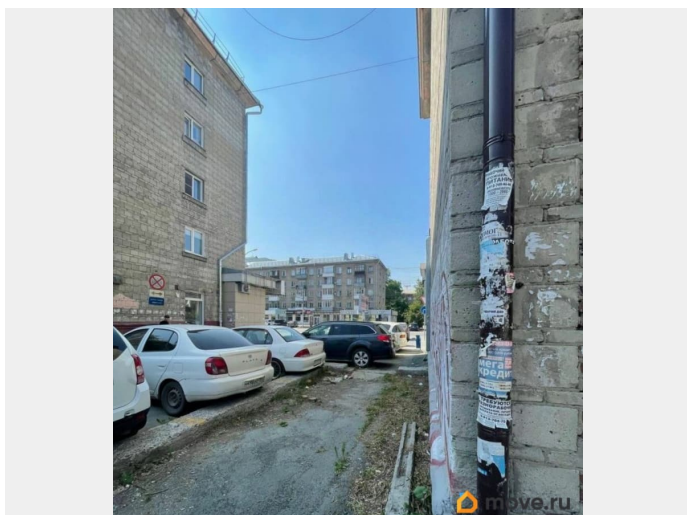
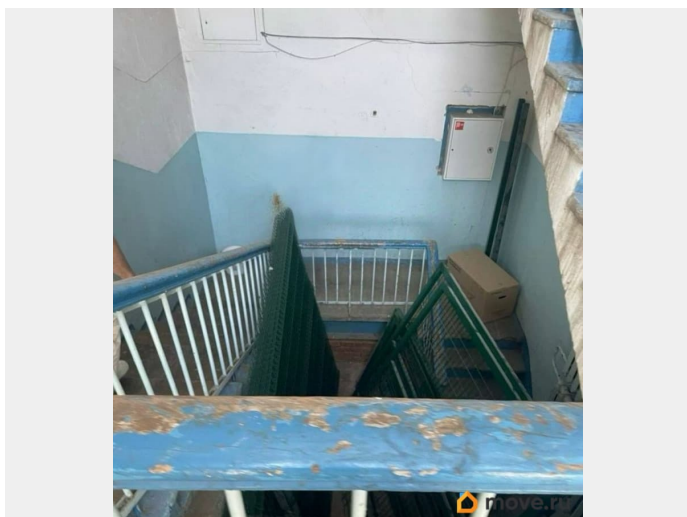
Описание

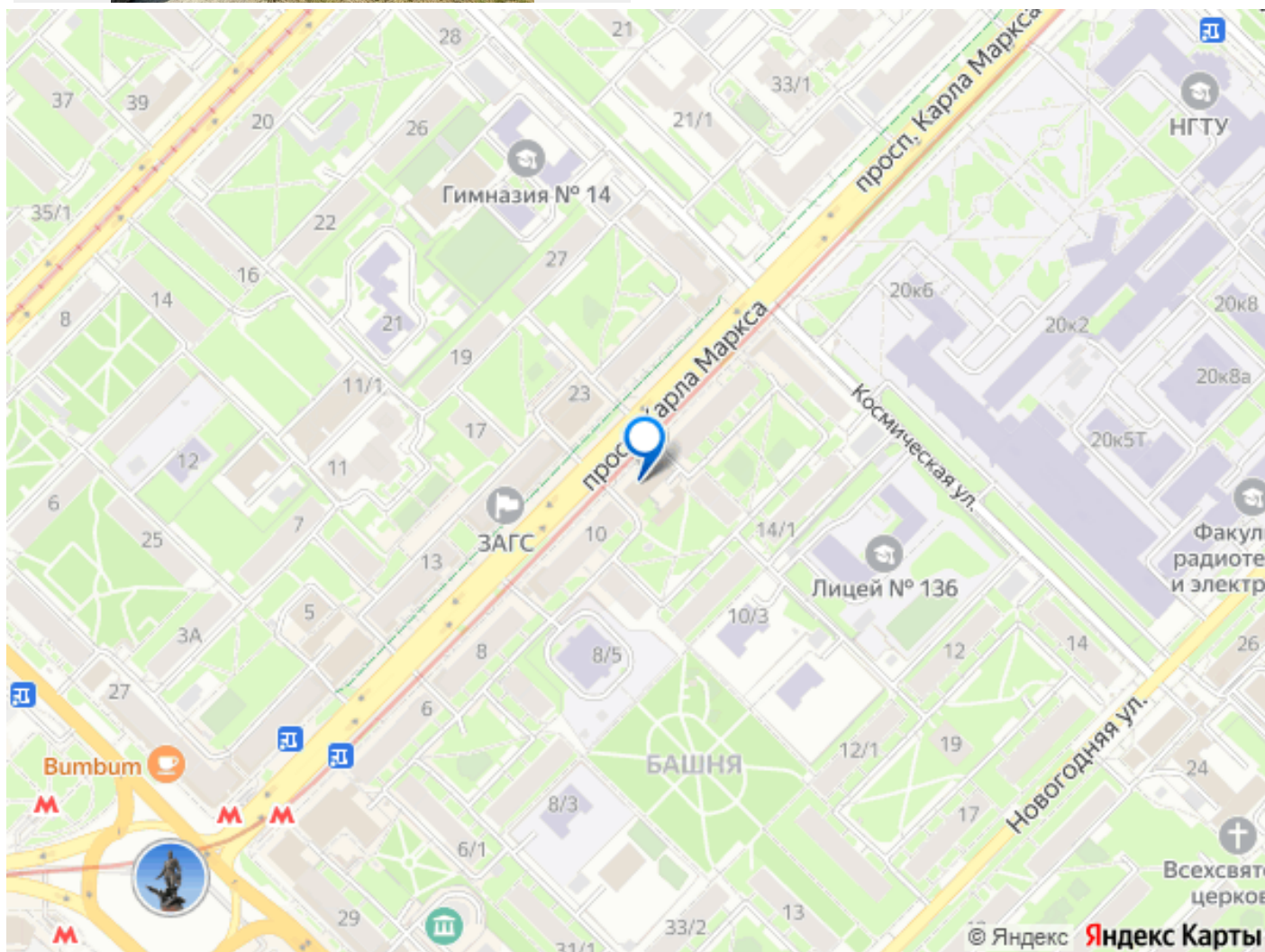
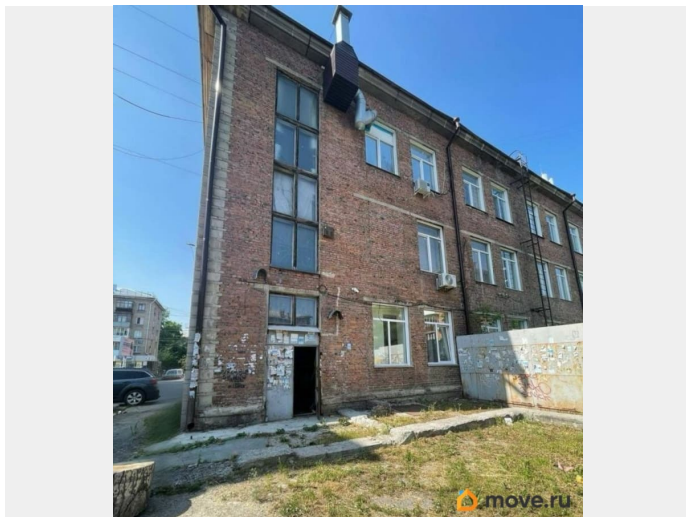
Сдадим в аренду цокольный этаж. Можно использовать под теплый склад, хранение, определенное производство и т.д.. О помещении: Высота потолков от 2м до 2.6м. Мощностей 15 кВт. Есть разгрузочная зона. Вход со двора Локация: Дом расположен на первой линии Проспекта Карла Маркса. В 4-х минутах ходьбы станция метро. В 3-х минутах ходьбы автобусная остановка (13 маршрутов). Финансовые условия: Обеспечительный платеж 100%.

для заметок



Комиссия 50% Отдельно оплачиваются
ком.услуги. Звоните и записывайтесь на
просмотр. Арт. 107918034 Номер объекта:
#1/541573/24710





Move.ru - вся недвижимость России