

Создано: 13.11.2025 в 08:12

Обновлено: 07.12.2025 в 08:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 17**

**200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова,  
17

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**130.6 м<sup>2</sup>**



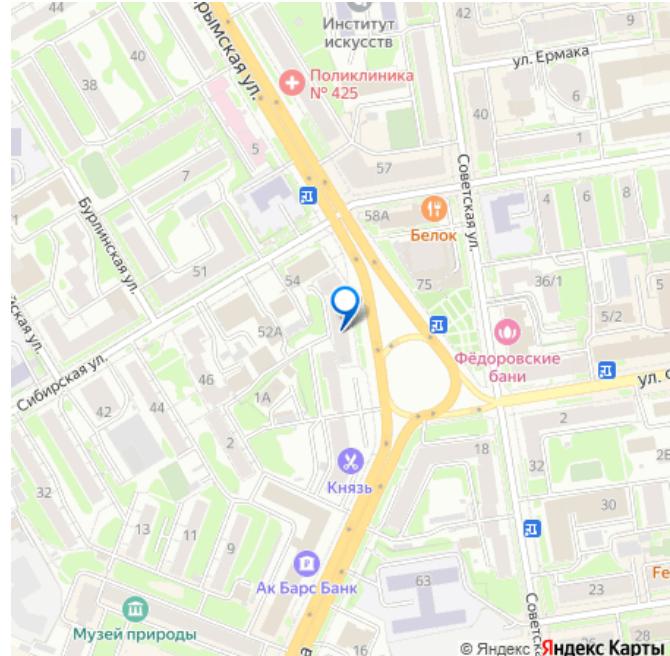
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается коммерческое помещение в сердце Новосибирска! Проспект Димитрова, 17 - место где ваш бизнес будет на виду!

Помещение находится на 1 этаже, отдельный вход, высокий пешеходный и транспортный трафик, есть парковка. Подходит под кафе, бар, магазин, салон, пункт выдачи, офис продаж и другие виды деятельности.

Характеристики:

- Общая площадь — 130,6 м<sup>2</sup>
- Электричество, водоснабжение, отопление
- Возможность вывески на фасаде

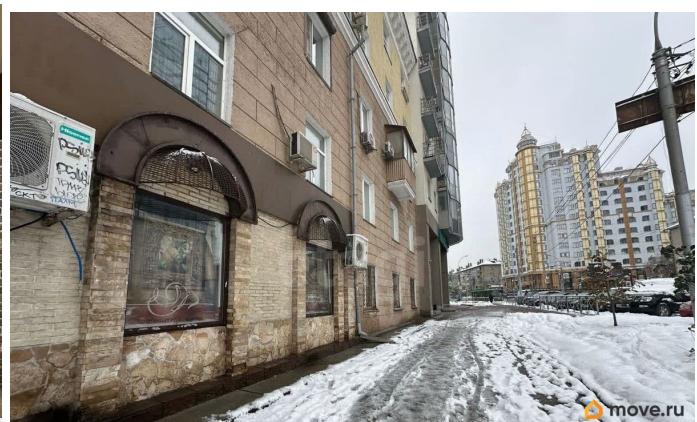
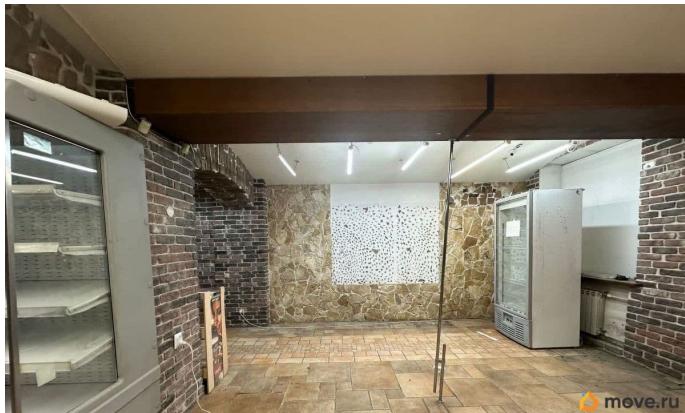
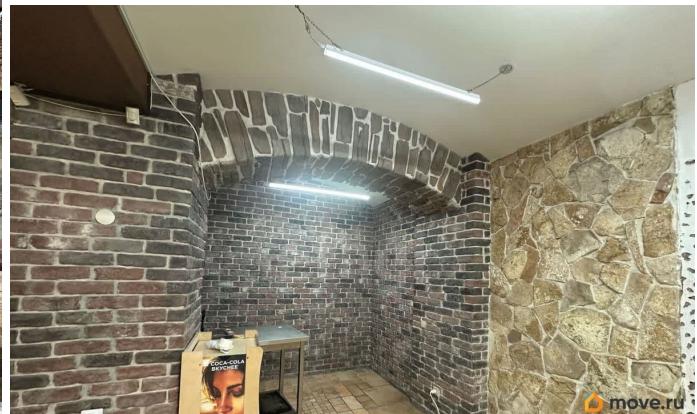
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538>  
224

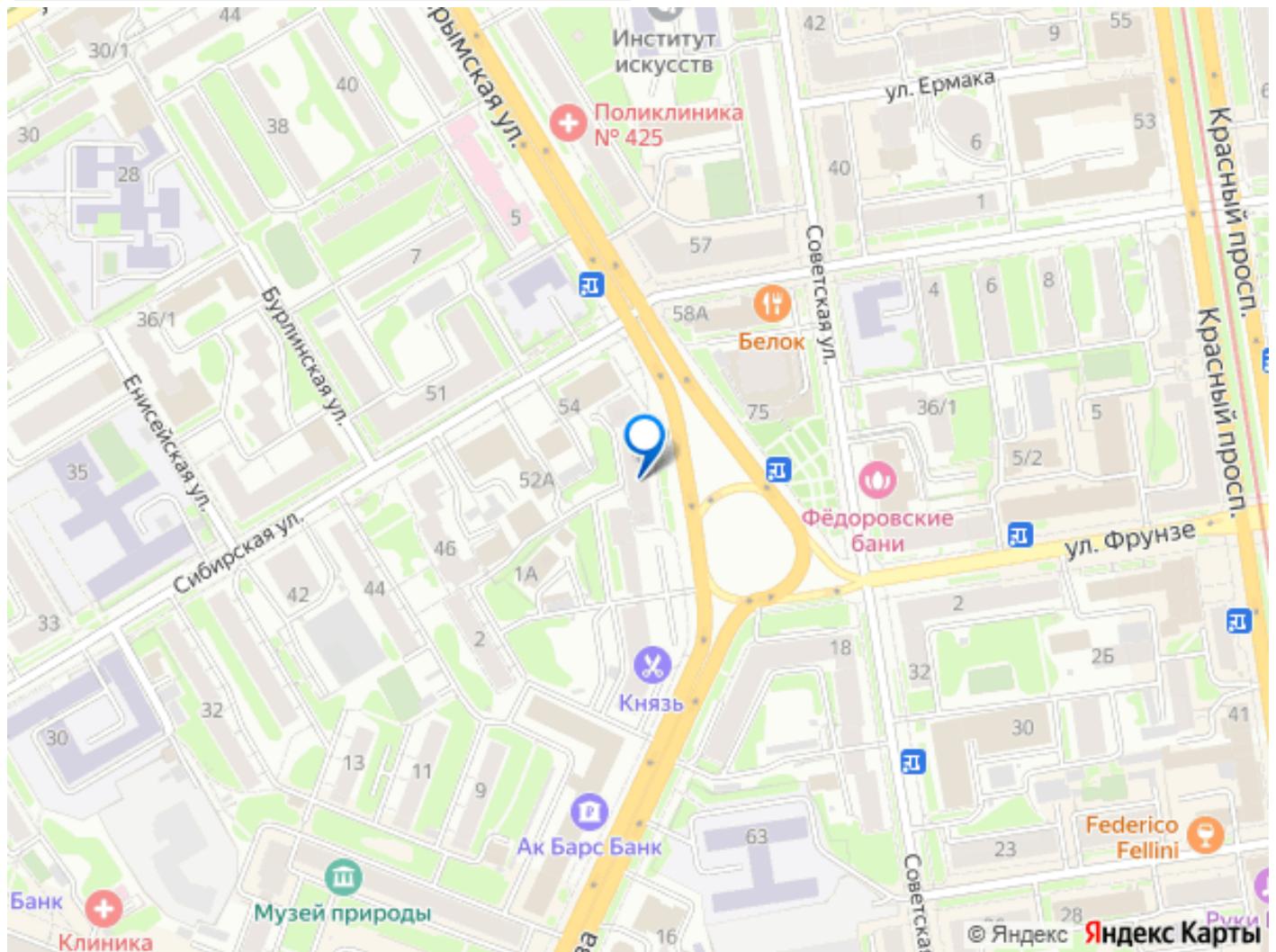
**Анна Михайловна Аулова, Этажи**

**79139112696**

для заметок

• Просторная планировка - легко  
адаптировать под свой формат • Помещение  
готово к аренде Аренда: 250 000 ?/мес  
Звоните прямо сейчас, чтобы успеть занять  
это место! Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
65632 Номер в базе: 10051189





Move.ru - вся недвижимость России