

Создано: 22.11.2025 в 14:37

Обновлено: 11.12.2025 в 11:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Юрия Смирнова, 23**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Юрия Смирнова,
23

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Юрия Смирнова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

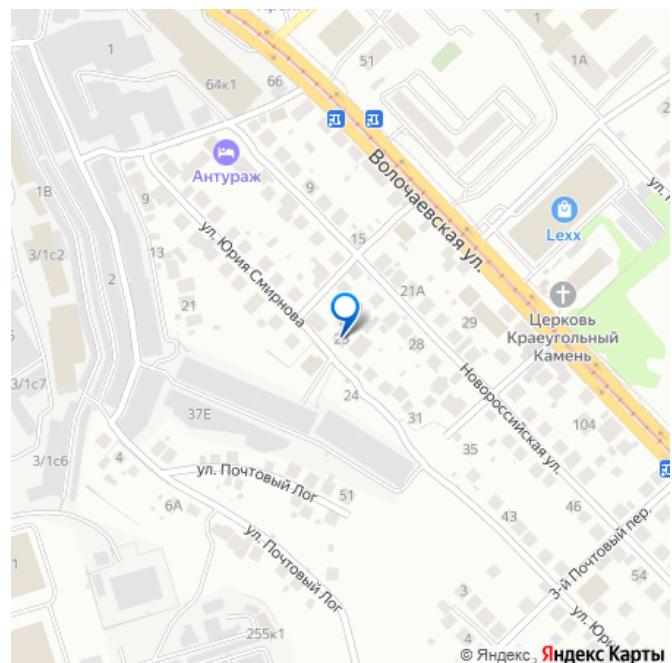
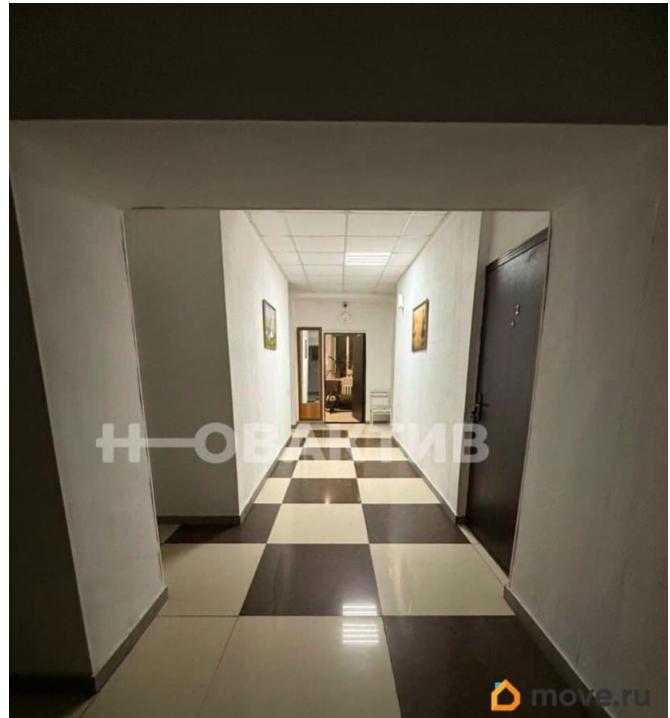
Здание с Действующим Бизнесом (возможно перепрофилирование) Отдельно стоящее здание 1300м² на своем земельном участке 744м² 2е гаражных ворот с возможностью парковки до 6 автомобилей в здании. Возможно использование первого этажа как СТО, Автомойку или Детейлинг центр с второго по 4й этажи помещения спроектированы под Хостел Максимальное количество одновременно проживающих гостей 300 человек. На текущий момент

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>
465

Александр Блинов, Новактив

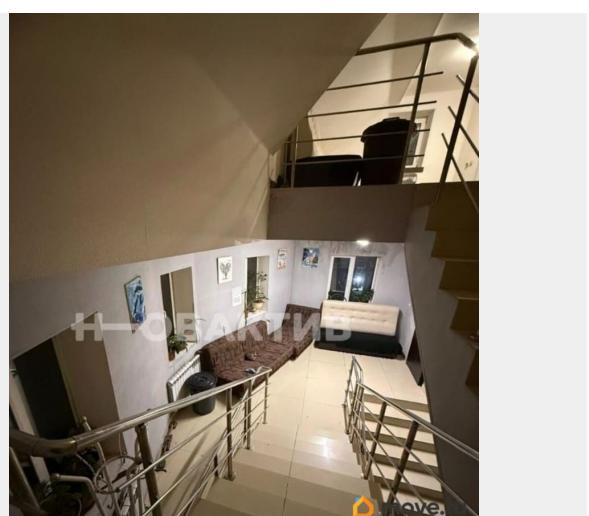
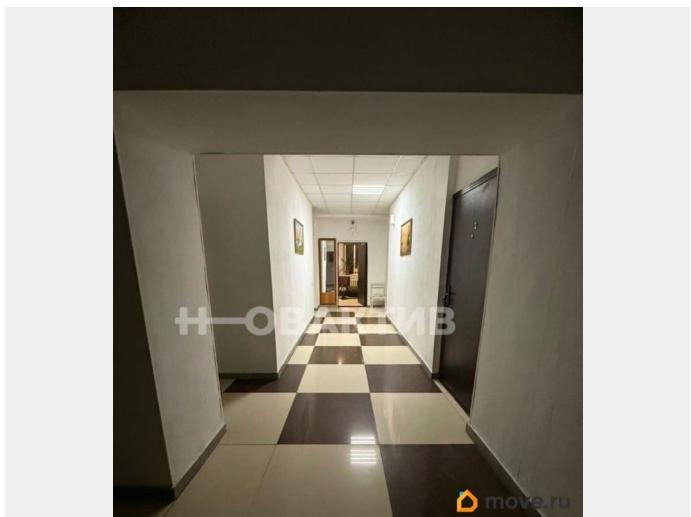
79137413730

для заметок



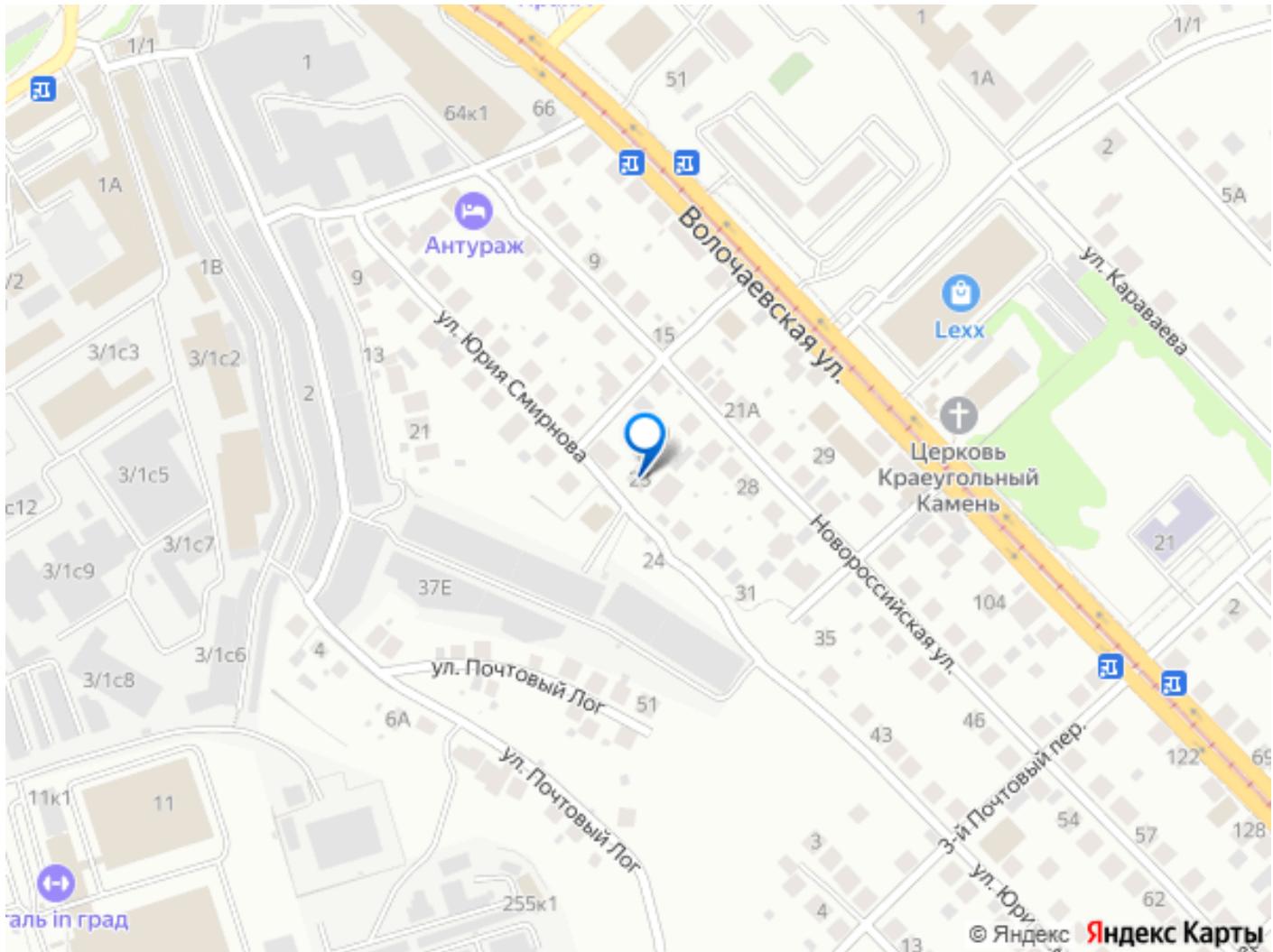
Хостел действующий, загрузка 70-80%.

Отделка в помещении свежая, все запросы по
хозяйственной части реализуются в течении
14 дней.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России