

🕒 Создано: 24.01.2025 в 16:06

Обновлено: 30.11.2025 в 15:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 378Ак4**

**7 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
378Ак4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

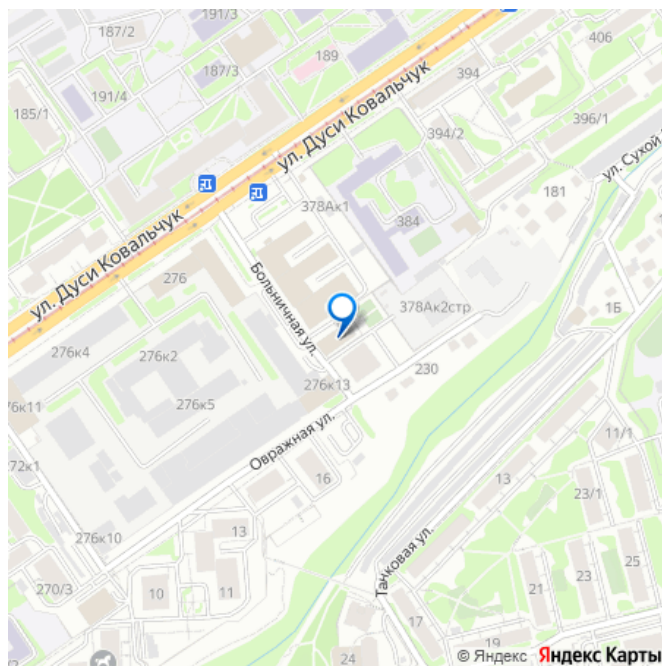
Корпус 4, под лестницей, 12,8м. Деловой центр Заельцовский. Метро в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта «Университет путей сообщения». Закрытая территория, всегда есть парковочные места. Въезд для клиентов бесплатный. Здание круглосуточно охраняется, ведется видеонаблюдение. Коммерческие условия: Отдельно оплачивается переменная арендная плата (вода, электроэнергия, отопление и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389008>

**Агент**

**79137759821**

для заметок



содержание), приблизительно 5т. НДС включено в стоимость. Обеспечительный платеж, возвращается после возврата объекта. Стоимость аренды указана на первый год / льготный период. Если Вас цена не устраивает, предложите свою, обсудим. Работаем с брокерами. Свободные торговые секции: 1 этаж 17,7м; 71м. Офисы: 2 этаж 13м; 19м; 22м; 31м; 40м. Показы в будние дни 10 - 16. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста. Из-за большого количества объектов просим при звонке сообщать адрес, площадь интересуемого объекта и под какой вид деятельности рассматриваете. Данный объект на Дуси Ковальчук 378а, корпус 4, под лестницей, 12,8м.



