

Создано: 29.07.2025 в 15:22

Обновлено: 08.12.2025 в 17:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Учительская улица, 9**

152 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 9

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

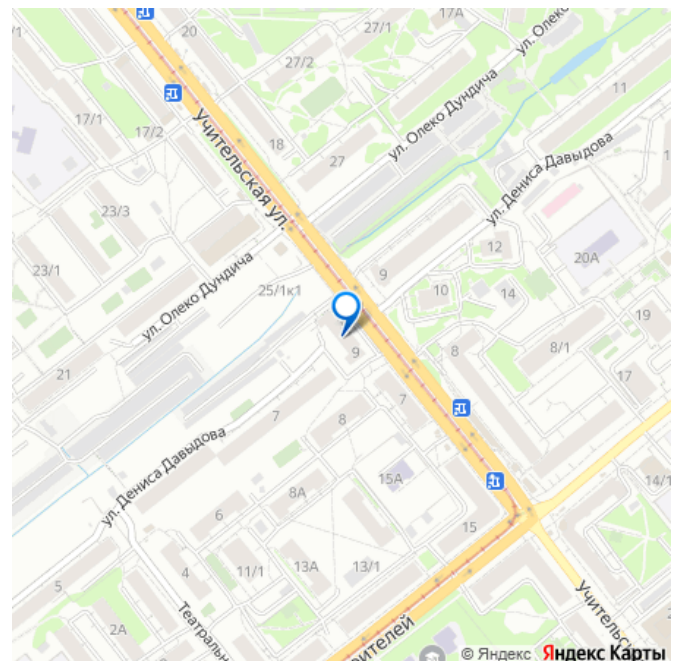
Предлагаем в долгосрочную аренду уникальное помещение, свободного назначения площадью 127 кв.м. О ПОМЕЩЕНИИ: - Первый этаж - Отдельный вход с улицы - Удобная планировка - Высокая плотность населения - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Развитая инфраструктура - Удобная транспортная развязка - Круглосуточный доступ - Мощность - 15 кВт. - Установлены кондиционеры - Для безопасности на входной двери и окнах установлены роллеты -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283688488>

**Наталья ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР
КЛЮЧ**

79833026988

для заметок



Установлена охранная сигнализация *Ставка аренды — 152 000 руб/месяц, дополнительно оплачиваются коммунальных расходы: отопление, водоснабжение/водоотведение и электроэнергия (по приборам учёта, фактическое потребление), а также пользование сетью интернет. *Существенные условия для Арендатора: требуется обеспечительный платёж (депозит) за 1 месяц аренды объекта. *Существует возможность субаренды части помещений (по договорённости с Собственником). Специалист Компании ответит на Ваши вопросы, организует и проведет презентацию в удобное для Вас время. Все расчёты по аренде помещения производятся с арендодателем в день подписания договора. Комиссия агентства составляет 50% от месячной арендной ставки. Арт. 111881922

