

Создано: 16.05.2025 в 05:41

Обновлено: 15.11.2025 в 04:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 205

120 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 205

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения первая линия по улице Гоголя, расположено в новом престижном доме «ЖК Рацветай на Гоголя». Расположено на 1 этаже с двумя отдельными входами. Помещение с отличным свежим ремонтом, в данный момент полностью укомплектовано под продуктовый магазин (морозильные камеры, витринные холодильники, стеллажи, установлено видеонаблюдение, тумба и стол под кофе машину). Фото чуть позже добавлю, видео по запросу. Можно обсудить

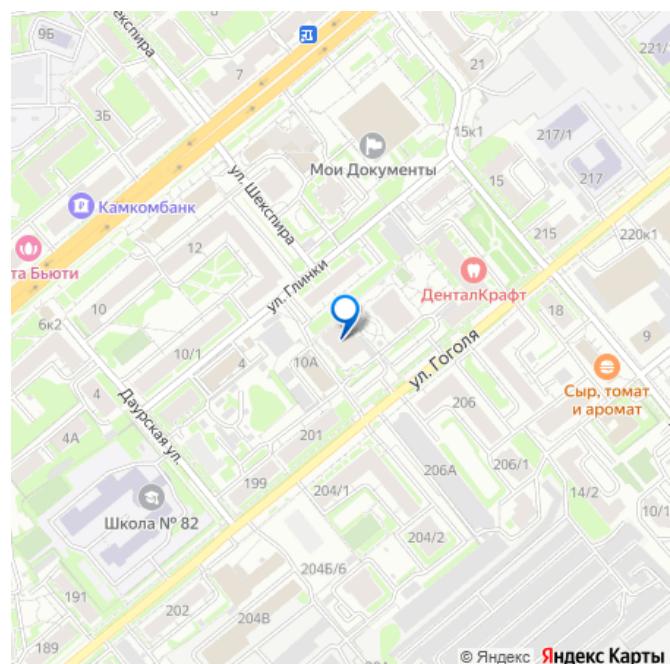
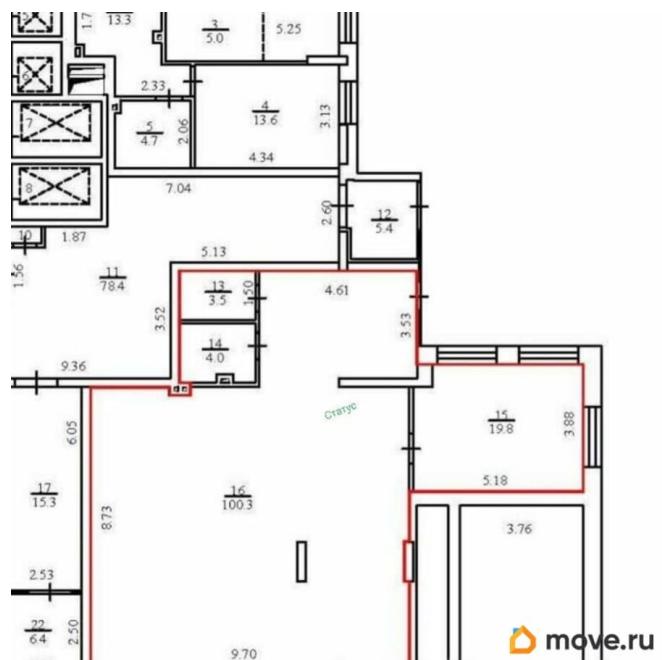
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286593>

121

Статус, Статус

79137216767

для заметок



переоборудование под другие цели. - Витражное остекление; - Место для рекламы на фасаде; -- Коммуникации все центральные, э/э - 15 кВт. с возможностью увеличения. - потолки - 3 м; - Тонированные окна ПВХ; -Расположено в населенном, активно застраивающимся микрорайоне с хорошим трафиком. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги (отопление, содержание пропорционально площади, электроэнергия, вода - по счетчикам.) Депозит. Без НДС.

