

Создано: 16.05.2025 в 05:41

Обновлено: 15.11.2025 в 04:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 205

**120 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 205

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

127.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения первая линия по улице Гоголя, расположено в новом престижном доме «ЖК Рацветай на Гоголя». Расположено на 1 этаже с двумя отдельными входами.

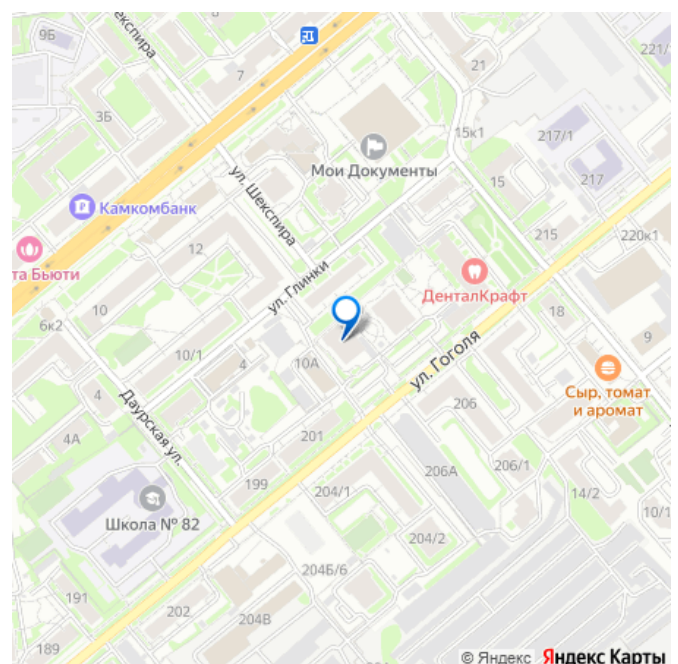
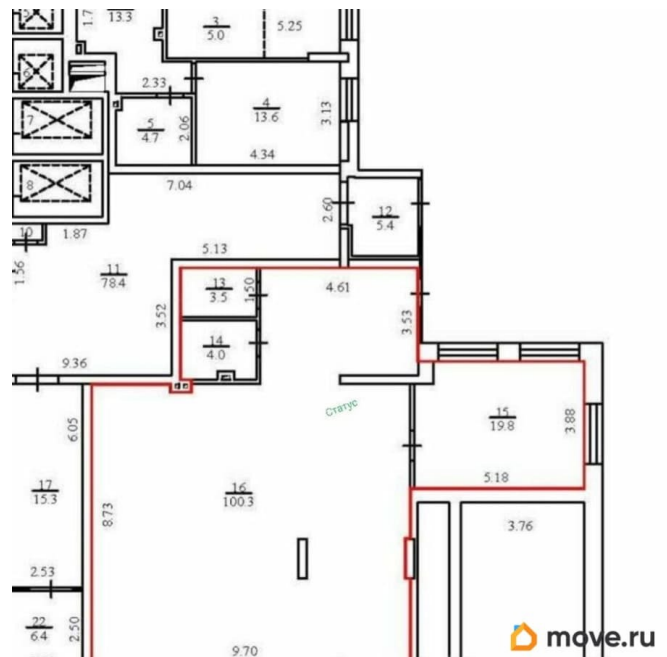
Помещение с отличным свежим ремонтом, в данный момент полностью укомплектовано под продуктовый магазин (морозильные камеры, витринные холодильники, стеллажи, установлено видеонаблюдение, тумба и стол под кофе машину). Фото чуть позже добавлю, видео по запросу. Можно обсудить

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286593121>

Статус, Статус

**79137216767**

для заметок



переоборудование под другие цели. -  
Витражное остекление; - Место для рекламы  
на фасаде; -- Коммуникации все  
центральные, э/э - 15 кВт. с возможностью  
увеличения. - потолки - 3 м; - Тонированные  
окна ПВХ; - Расположено в населенном,  
активно застраиваемом микрорайоне с  
хорошим трафиком. Дополнительно  
оплачиваются коммунальные услуги  
(отопление, содержание пропорционально  
площади, электроэнергия, вода - по  
счетчикам.) Депозит. Без НДС.

